



Dr.Nr. Mitteilung zum Bauvorhaben
Wohncontainer Eugen-Schädler-
Straße

TUA
am 22.03.2018
öffentlich
Datum: 12.03.2018

Anlage: Lageplan

Mitteilung zum Bauantrag für das Aufstellen von 10 Wohn-/Schlafcontainer, 3 Sanitärcontainer und 2 Aufenthaltscontainer in Engen, Eugen-Schädler-Straße, Flst.Nr. 11/29

Der Antragsteller beabsichtigt auf einem Teilstück des Flst.Nr. 11/29 in Richtung Schützenstraße eine Unterkunft für Arbeiter zu errichten. Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach seiner Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist die Errichtung von 10 Wohn- und Schlafcontainer, 3 Sanitärcontainer und 2 Aufenthaltscontainer. Die Bauten sind in eingeschossiger Modulbauweise vorgesehen und sollen zur Unterbringung von Bauarbeitern genutzt werden. Eine zeitliche Begrenzung ist für die Unterkünfte anzunehmen. Auch ist eine konkrete Zuordnung der Unterkünfte für eine konkrete Baustelle nicht gegeben, so dass von zweckgebundenem Wohnen auszugehen ist.

Die Erschließung der Anlage soll vom Gewerbeareal aus erfolgen und auch das vorhandene Unterholz zur Schützenstraße hin erhalten bleiben. Die Wohnnutzung könnte allerdings von der vorhandenen Gewerbenutzung her in unzulässiger Weise belastet werden.

Das Gewerbeareal besteht seit den 50er Jahren und weist vor allem Gewerbenutzungen auf. Am Randbereich entlang der Schützenstraße bestehen mehrerer Wohnhäuser. Sofern die Unterkunft für Bauarbeiter in Verbindung mit der Wohnbebauung gesehen wird, ist die Nutzung sicherlich zulässig. Auch ist aus der Örtlichkeit heraus von einer Baulücke auszugehen.

Seitens des Landratsamtes werden vom Bauherren noch fehlende Unterlagen (Bauzeichnungen, zeichnerischer Teil des Lageplans, Nachweis der Eignung des bestellten Entwurfsverfassers) nachgefordert sowie eine Erklärung dazu, welchem Bauvorhaben die Container zuzuordnen sind.

Eine Behandlung des Antrages erfolgt, sobald die Unterlagen vollständig sind.

Flurstück: 11/29
Flur:
Gemarkung: Engen

Gemeinde: Engen
Kreis: Konstanz
Regierungsbezirk: Freiburg

