



- PLANZEICHENERKLÄRUNG :**
- I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- 1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Abs. 1 - 3 Ziff 1 - 5 BauNVO)
- 2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- GRZ** Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
- GFZ** Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse
- WHmax.** Wandhöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in müNN. Oberer Bezugspunkt = Schnittpunkt Außenwand mit Oberkante Dachhaut.
- FHmax.** Firsthöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in müNN. Oberer Bezugspunkt = höchster Punkt des Daches.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4 ; §16 Abs.5)
- - - - - Geplante Grundstücksgrenzen
- 3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)**
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- o offene Bauweise
- 4.0 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
- Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- Sträucher anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- 5.0 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Straßenverkehrsfläche

6.0 FLÄCHEN MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen. (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Engen, dem Abwasserzweckverband Hegau - Nord, den Energieversorgungsträger und der Post)

II. SONSTIGE PLANZEICHEN

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (9 Abs.7 BauGB)

543,00 Bezugshöhe in m.ü.NN.

▲ Sichtfläche - Bepflanzung, Einfriedung und Nutzung maximal 60 cm hoch

Dachformen FD = Flachdach, SD = Satteldach, PD = Pultdach

▲ Einfahrt zur Tiefgarage

Nutzungsschablone :

Baufeld Nr.	
Baugebiet	Wandhöhe max. Firsthöhe max. bzw. Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Dachformen	Bauweise

0 10 20 30 40 50 100 150

STADT ENGEN IM HEGAU
BEBAUUNGSPLANENTWURF
"Glockenziel III 1. Änderung" - Engen
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"Glockenziel III 1. Änderung" - Engen
BAURECHTSPLAN

Stand : Satzungsbeschluß

Maßstab : 1 : 1.000

Datum 10.04.2018 Zeichnung G. Kompis

Der Bürgermeister : Johannes Moser Der Stadtbaumeister: Matthias Distler

Stand Kartengrundlage vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung: 20.11.2014