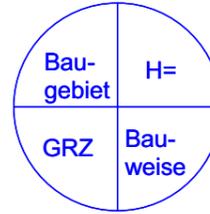


Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB) Nutzungsschablone

GI = Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

GE = Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GRZ=Grundflächenzahl als zulässiges Höchtmass (§ 19 BauNVO)

H= Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

b = besonder Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

 öffentliche Straße

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB): 97.365 m²
Bebauungsplan "DANUVIA81 Nord"

 Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets
(§16 Abs. 5 BauNVO)

 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

 Bestehende Grenzen

Bebauungsplan "DANUVIA81 Nord"

Aufstellung im regulären Verfahren gem. § 2 BauGB

30.01.2018 Gemeinderat

Aufstellungsbeschluss (§§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 BauGB)

07.02.2018 Mitteilungsblatt

Ortsübliche Bekanntmachung des

Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweise auf die
frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

19.02.2018 bis 16.03.2018

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche
Auslegung des Vorentwurfs
(§ 3 Abs. 1 BauGB)

19.02.2018 bis 16.03.2018

Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und
sonstigen TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung
mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

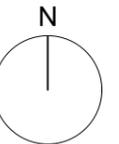
architektur-k

gebäudeplanung
stadtplanung
tragwerksplanung

architekt thomas kreuzer
dipl.-ing.(uni) + dipl.-ing.(fh)
tuttlinger strasse 2
d-78187 geisingen

+49 (07704) 911-91
www.architektur-k.de
info@architektur-k.de

Stadt Geisingen
"DANUVIA81-Nord"



0 10 20 30 m

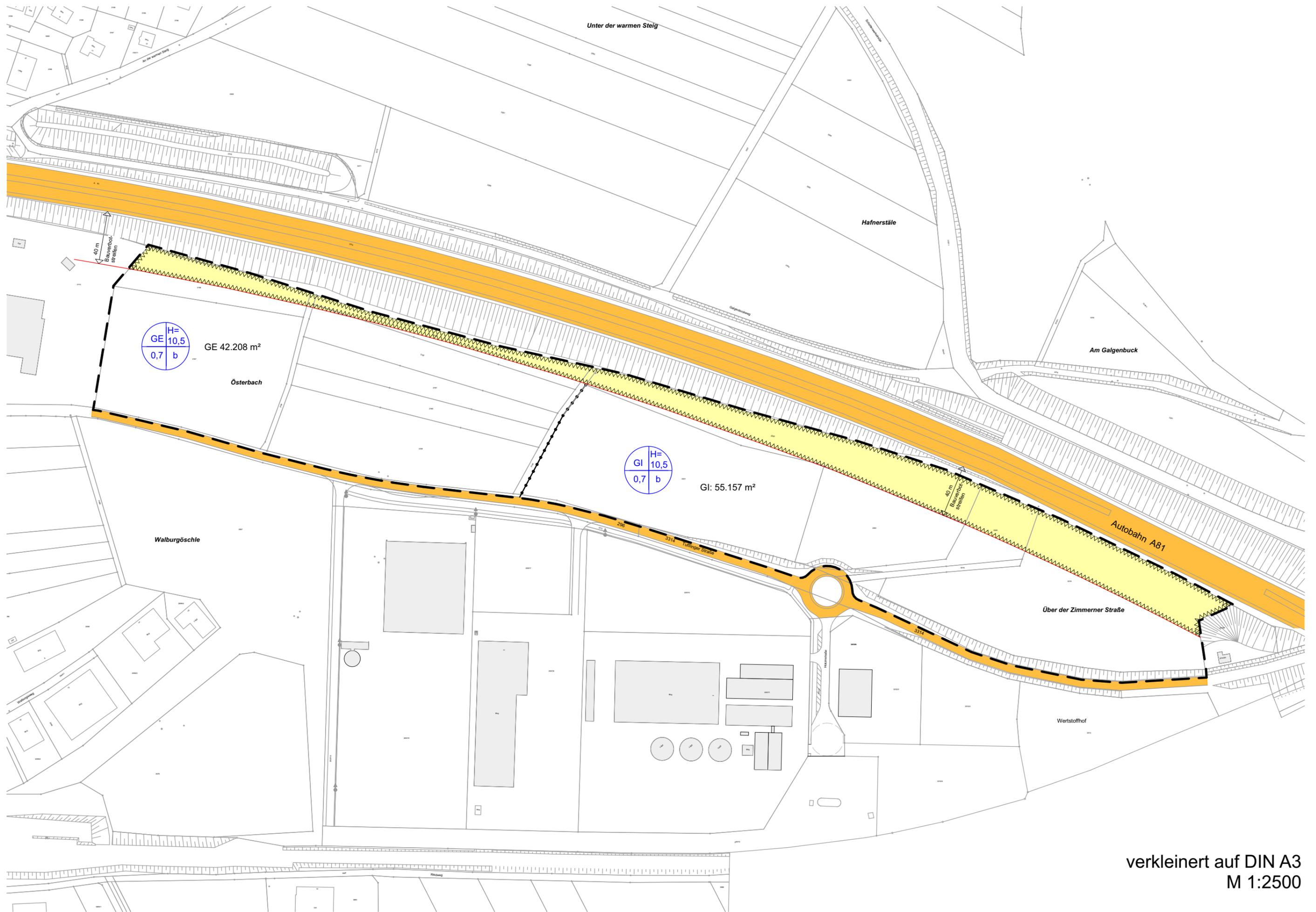
Maßstab 1:1000
DIN A2 Überlänge

Projekt-Nr. 4264
Datei 4264-925

Walter Hengstler
Bürgermeister

Thomas Kreuzer
Stadtplaner

Plandatum: 10.01.2018
Vorentwurf B- Plan
zeichnerischer Teil



verkleinert auf DIN A3
M 1:2500