

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 071-18

Amt: Stadtbauamt	Datum: 09.04.2018
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	26.04.2018	Ö	Beschlussfassung

### **Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Postzustellstützpunktes in Engen-Welschingen, Wilhelm-Maybach-Straße, Flst.Nr. 2403/3**

Der Antragsteller plant in der Wilhelm-Maybach-Straße in Engen-Welschingen auf Flst.Nr. 2403/3 einen Gewerbebau zu errichten. Das Vorhaben liegt im Bereich des seit dem 18.07.23004 rechtsverbindlichen Bebauungsplans GE Welschingen.

Der Antragsteller beabsichtigt einen Gewerbebau mit 52,36 m Länge zu errichten. Nach den Festsetzungen des Bebauungsplans ist eine offene Bauweise (<50 m) vorgeschrieben. Der Bau überschreitet die Bauweise um 2,36 m. In der Vergangenheit wurde bei mehreren Betrieben im GE Welschingen hinsichtlich der Gebäudelänge Befreiungen erteilt. Beispielsweise auf dem im Süden angrenzenden Flst.Nr. 2403/1 oder auf der gegenüberliegenden Straßenseite auf Flst.Nr. 4672.

Alle weiteren planungsrechtlichen Vorgaben des Bebauungsplans werden eingehalten. Der beantragten Befreiung der Überschreitung der Gebäudelänge um 2,36 m kann zugestimmt werden.

#### Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und der Überschreitung der Gebäudelänge um 2,36 m wird zugestimmt.

#### Anlagen:

Lageplan