

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 074-18

Amt: Stadtbauamt	Datum: 10.04.2018
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	26.04.2018	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "Maierhalde-Bereich Hewenstraße" und Örtliche Bauvorschriften "Maierhalde-Bereich Hewenstraße" Engen

Beschluss der Offenlage gem. § 13 a BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB sowie Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) am 05.10.17 wurde der Bebauungsplan „Maierhalde-Bereich Hewenstraße“ und die Örtlichen Bauvorschriften „Maierhalde-Bereich Hewenstraße“ Engen im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, beschlossen.

Bereits in der Klausurtagung des Gemeinderates wurde über die Notwendigkeit diskutiert, dass weitere Wohnungen in Engen geschaffen werden müssen, um die gestiegene Nachfrage nach Wohnraum zu decken. Aufgrund der Topografie und Lage des Plangebietes ist der Bereich entlang der Hewenstraße mit dem Bau von Mehrfamilienhäusern vorgesehen. Der Bereich entlang der Straße Maierhalde weist teils große Grundstücke mit einer Einfamilienhausbebauung aus den 60-er Jahren aus. Im Zuge der Nachverdichtung soll für diesen Bereich eine sinnvolle Bebauung für die Zukunft ermöglicht werden.

Verschiedene Planungsvarianten wurden in der öffentlichen Sitzung des TUA am 22.03.18 vorgestellt, die Problematik des Plangebietes diskutiert und eine Grundlage für die weitere Entwicklung vorgegeben.

In der kommenden Sitzung soll der überarbeitete Entwurf vorgestellt und diskutiert werden. Sofern der TUA die Planung billigt, wird die Verwaltung beauftragt die Offenlage durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Umweltausschuss billigt die Planung und beschließt die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB.

Anlagen:

1. Bebauungsplan 26.04.18
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan 26.04.18
3. Textteil mit Begründung 26.04.18
4. Örtliche Bauvorschriften 26.04.18