

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 26.04.2018

1 Bestimmung der das Protokoll unterschreibenden Stadträte

2 Bauanträge und Bauanfragen

- 2.1 **Beschlussfassung zum Bauantrag die Änderung der Grenzgarage in Engen, Ostlandstraße 16, Flst.Nr. 2122/9**
Vorlage: 072-18

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt. Durch das LRA Baurechtsamt ist zu prüfen, ob eine von einem Wohnhaus losgelöste Garagennutzung im WA zulässig ist.

- 2.2 **Beschlussfassung zum Bauantrag für die Errichtung eines Carport, einer Balkonanlage und Treppe für die Wohnung im OG in Engen-Neuhausen, Lindenstraße 20, Flst.Nr. 34**
Vorlage: 067-18

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

- 2.3 **Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen, Ausbau eines Teil des ehemaligen Betriebsgebäudes zu Wohnungen in Engen-Neuhausen, Mühlenweg, Flst.Nr. 67/4**
Vorlage: 075-18
-

- 2.4 **Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Postzustellstützpunktes in Engen-Welschingen, Wilhelm-Maybach-Straße, Flst.Nr. 2403/3**
Vorlage: 071-18

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und der Überschreitung der Gebäudelänge um 2,36 m wird zugestimmt.

- 2.5 **Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau von Volieren und Bereich Greifvogelvorführung in Engen-Zimmerholz, Neubrunnerhof 1, Flst.Nr. 275/1**

Vorlage: 068-18

Beschlussvorschlag:

1. Den bestehenden und geplanten Vogelvolieren wird nicht zugestimmt.
2. Der geplanten Zufahrt über städtische Feldwege und dem Bau eines Besucherparkplatzes und Besucherbereichs für Greifvogelvorführungen wird nicht zugestimmt.

-
- 3 Bebauungsplan "Maierhalde-Bereich Hewenstraße" und Örtliche Bauvorschriften "Maierhalde-Bereich Hewenstraße" Engen
Beschluss der Offenlage gem. § 13 a BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB sowie Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB
Vorlage: 074-18**

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Umweltausschuss billigt die Planung und beschließt die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB.

-
- 4 Bebauungsplan "Guuhaslen-1.Erweiterung" und Örtliche Bauvorschriften "Guuhaslen-1.Erweiterung" Engen-Welschingen
Vorstellung und Billigung der Planung sowie frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 13 b BauGB i.v. mit § 13 a BauGB
Vorlage: 073-18**

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Umweltausschuss billigt die Planung und beschließt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 13 b BauGB i.V. mit § 13 a BauGB durchzuführen.

-
- 5 Bebauungsplan "DANUVIA81 Nord" Geisingen
Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 065-18**

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Umweltausschuss beschließt folgende Stellungnahme zum Bebauungsplan „DANUVIA81 Nord“ abzugeben:

Der beigefügten Entwurfsplanung ist zu entnehmen, dass auf dem vorgesehenen Areal im Erdgeschoss Sport Müller eine Verkaufsfläche von 712 m² und Fahrrad Joos eine Verkaufsfläche von 2.612 m² plant. Im ersten Obergeschoss ist die Montage der Fa. Joos mit 2.614 m² und im 2. Obergeschoss die Lagerfläche mit 2.514 m² vorgesehen. Das Vorhaben ist somit sondergebietspflichtig und bedarf hinsichtlich Auswirkungen eines Einzelhandelsgutachtens.

Eine Betroffenheit der Stadt Engen und der VVG Engen kann erst nach Vorlage eines Einzelhandelsgutachtens geprüft werden. Wir bitten um weitere Beteiligung am Verfahren.

6 Dringende Vergaben

6.1 Dringende Vergabe Beschlussfassung zur Vergabe der Malerarbeiten bei der Erweiterung der Grundschule Engen Vorlage: 077-18

Beschlussvorschlag:

Der TUA beschließt, der Firma Heiner Ranzenberger, Engen, den Auftrag zur Angebotssumme von 80.679,14 € zu erteilen.

7 Mitteilungen

8 Anregungen und Anfragen
