

Zeichnerische Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanZV/1990)

Art der baulichen Nutzung
 Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung: Photovoltaik-
 Nutzung von Sonnenenergie. § 9 (1) 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
 § 11 (2) i.V.m. § 14 (1) BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche
 § 9 (1) 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	
max. Grundfläche in qm	Höhe baulicher Anlagen
-----	-----

Überbaubare Grundstücksfläche
 § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO

Baugrenze
 § 9 (1) 11 und (6) BauGB

Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung und zur Pflege von Natur und Landschaft

V1 Verzicht auf nächtliche Beleuchtung § 9 (1) 20 BauGB

VA - Erhalt und Schutz angrenzender Gehölzstrukturen (Teilbereiche) § 9 (1) 25b BauGB

M1 Verankerung von Niederschlagswasser § 9 (1) 14 BauGB

M3 Verwendung reflektionsarmer Solarmodule § 9 (1) 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

M6 - Pflanzung einer Hecke als Eingrünung § 9 (1) 25a BauGB

M7 - Entwicklung von extensivem Grünland im Bereich der
 Photovoltaikanlage § 9 (1) 25a BauGB

Externe Kompensationsmaßnahme (außerhalb des Geltungsbereichs)
 K1 - Vervollständigung einer Hecke als Sichtschutz zur Autobahn § 9 (1) 25a BauGB

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Zaunanlage § 74 (1) 3 LBO

Nachrichtliche Übernahmen
 Flurstücksgrenzen und -nummern

nach § 33 NatSchG geschützte Biotop (außerhalb des Geltungsbereichs)

Hinweise und Empfehlungen

Maßangabe in Meter

Fahrspurabrand A81/B491

Fachgerechter Umgang mit Abfällen und Gefahrstoffen

VA - Erhalt und Schutz angrenzender Gehölzstrukturen (Teilbereiche)

M2 Schutz des Oberbodens

M4 Landschaftsrechtliche und kleintierfreundliche Einzäunung der Photovoltaikanlage

M5 Einhaltung eines Mindestalters der Solarmodule zur Oberfläche

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 19.12.2017

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am ...

Vorgelegene Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vom ... bis ...

Führzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom ... bis ...

Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom ... am ...

und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am ...

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen am ...

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Öffentlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom ... gem. § 3 (2) am ...

Formale Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB am ...

Satzungsschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am ...

Engen, den Bürgermeister

Engen, den Bürgermeister

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Öffentlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Engen, den Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Öffentlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (2) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Öffentlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

am ...

Anzeige

Der Bebauungsplan und die Öffentlichen Bauvorschriften wurden dem Landratsamt Konstanz angezeigt.

am ...

0 5 10 25 50 Meter



Projekt
Bebauungsplan
"Großflächige PV-Anlage an der A81 -
Flur 3435 und 3436 in Engen"

Auftraggeber Stadtwerke Engen
 Eugen-Schädlar-Str. 3
 78234 Engen 1, Hegau

Verfahrensführende Stadt Engen
 Hauptstr. 11
 78234 Engen 1, Hegau

Plan **Vorentwurf**

Datum	21.06.2018	Maßstab	M 1:500	Plan-Nr.	2010/1
Bearbeiter	Nestel	Blattgröße	A 1	Änderungen	

365° Erdraum + Umwelt
 Freie Landschaftsarchitekten, Ingenieure und Ingenieurbüro
 Kriegerstraße 1, 78540 Engen
 Telefon 07551 / 94 95 58-0, Info@365grad.com
 88662 Überlingen, Telefon 07551 / 94 95 58-9, www.365grad.com

