

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 104-18

Amt: Stadtbauamt	Datum: 06.06.2018
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	21.06.2018	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "Sondergebiet Hundepplatz" und Örtliche Bauvorschriften "Sondergebiet Hundepplatz" Engen-Welschingen Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 BauGB

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 20.07.17 wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Hundepplatz“ und Örtliche Bauvorschriften „Sondergebiet Hundepplatz“ Engen-Welschingen beschlossen.

Bereits seit September 2015 besteht in Welschingen ein eigenständiger Hundesportverein, der mittlerweile 70 Mitglieder aufweist. Der Verein trifft sich regelmäßig zum Training und der Ausbildung der Hunde. Auch in der Nachwuchsförderung ist der Verein sehr aktiv. Für eine strukturelle Vereinsarbeit, das Training und Veranstaltungen im Bereich Hundesport ist ein Trainingsplatz mit Einzäunung und Vereinsgebäude als Besprechungs- und Lagerort sowie Parkmöglichkeiten erforderlich. Nachdem verschiedene Standorte auf ihre Eignung hin geprüft wurden, hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 23.05.17 einer Planung auf dem Flst. Nr. 3686 südlich von Welschingen zugestimmt.

Das Grundstück hat eine Größe von 7.317 m² und liegt im Außenbereich. Um an dieser Stelle den Hundepplatz errichten zu können, muss ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Im Parallelverfahren muss der Flächennutzungsplan mit der Ausweisung eines „SO Hundepplatz“ angepasst werden.

Um im Vorfeld die wichtigsten Punkte wie Naturschutz, Archäologie, Straßen, Immissionen mit den Fachbehörden klären zu können, wurde am 28.09.17 ein Scopingtermin mit dem Landratsamt Konstanz durchgeführt. Die Ergebnisse aus dem Scoping wurden mit der Planung berücksichtigt und eingearbeitet.

In der kommenden Sitzung soll der Entwurf vorgestellt und gebilligt und die Verwaltung beauftragt werden die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische- und Umweltausschuss billigt die Planung und beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Anlagen:

1. Bebauungsplanentwurf 21.06.18
2. Textteil mit Begründung 21.06.18
3. Örtliche Bauvorschriften 21.06.18
4. Umweltbericht mit Maßnahmenplan 21.06.18
(Unterlagen werden nachgereicht)