

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 112-18

Amt: Stadtbauamt	Datum: 07.06.2018
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	21.06.2018	Ö	Beschlussfassung

### **Beschlussfassung zum Bauantrag für den Anbau einer kleinen Lagerhalle an das bestehende Lager- und Produktionsgebäude in Engen, Industriestraße 3, Flst.Nr. 2006/4**

Der Antragsteller beabsichtigt an ein bestehendes Betriebsgebäude eine Lagerhalle anzubauen. Das Vorhaben liegt innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hinterm Friedhof Grub“, rechtskräftig seit 03.11.1978, und ist deshalb nach § 31 BauGB zu beurteilen.

Der Anbau mit Pultdach hat die Abmessungen von 15,27 m x 12 m. Die geplante Gebäudehöhe beträgt 3,4 m.

Auf dem Grundstück ist Gewerbegebiet mit offener Bauweise bzw. eine maximale Gebäudelänge von 50,0 m festgesetzt, wobei Ausnahmen aus betriebstechnischen Gründen möglich sind. Mit dem Anbau beträgt die Gebäudelänge nun 77,5 m. Aus betriebstechnischen Gründen muss die Lagerhalle mit dem Betriebsgebäude II verbunden werden. Vergleichbare Befreiungen hinsichtlich der Bauweise wurden bei einem Antrag in der Gerwigstraße 31 erteilt.

Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

#### Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und der Ausnahme bezüglich der Überschreitung der Baulänge um 27,5 m = 77,5 m wird zugestimmt.

#### Anlagen:

Lageplan