

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 105-18

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	07.06.2018
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	21.06.2018	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses in Engen, Hühnerbrunnerhof 1, Flst.Nr. 816

Der Antragsteller plant auf dem Flst.Nr. 816, Hühnerbrunnerhof in Engen ein bestehendes Wohnhaus um einem eingeschossigen Anbau zu erweitern. Das Vorhaben liegt im Außenbereich und Landschaftsschutzgebiet und ist deshalb nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Der Anbau mit Flachdach hat die Abmessungen 8,92 m x 6,99 m. Die Höhe beträgt 3,04 m. Es entsteht keine zusätzliche Wohneinheit.

Im Außenbereich ist ein Vorhaben zulässig, wenn es einem landwirtschaftlichen Betrieb dient bzw. wenn es sich um ein Vorhaben handelt, das der Größe des Betriebes angemessen ist.

Dem Antrag kann zugestimmt werden, wenn die Privilegierung durch das Landwirtschaftsamt bestätigt wird.

Beschlussvorschlag:

Dem Vorhaben wird unter der Voraussetzung zugestimmt, wenn die Privilegierung nach § 35 BauGB gegeben ist. Eine eventuell erforderliche Erschließung hat auf Kosten des Bauherrn zu erfolgen.

Anlagen:

Lageplan