

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 108-18

Amt: Stadtbauamt	Datum: 07.06.2018
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	21.06.2018	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Abbruch und Neuerrichtung des Satteldaches mit Gauben und Umbau der bestehenden Wohnnutzung, Errichtung eines neuen Balkons in Engen, Albert-Schweitzer-Weg 10, Flst.Nr. 1290/1

Der Antragsteller beabsichtigt, das Dachgeschoss eines bestehenden Gebäudes zurückzubauen und mit 2 Gauben neu zu errichten. Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Bebauungsplanes „Maierhalde 1. und 2. Erweiterung“, rechtskräftig seit 04.01.1965.

Die Breite der Gauben beträgt 4,20 m und 4,25 m. Im Anschluss an die südliche Gaube soll ein Balkon mit den Abmessungen 4,0 m x 6,0 m neu erstellt werden. Durch den Dachausbau entsteht eine zusätzliche Wohneinheit. Im Gebäude sind somit drei Wohneinheiten untergebracht. Pro Wohneinheit ist ein Stellplatz nachgewiesen.

Folgende Befreiungen sind erforderlich:

1. Überschreitung der Baulinie mit dem Balkon um 2,38 m.
 2. Errichtung von 2 Gauben. (Dachaufbauten und Gauben sind nicht gestattet)
- Im angrenzenden Bereich „Glöckleswies“ sind ähnliche Gauben vorhanden.

Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag und den Befreiungen bezüglich

1. Der Überschreitung der Baulinie mit dem Balkon um 2,38 m und
 2. der Errichtung von 2 Gauben mit einer Breite von 4,20 m und 4,25 m.
- wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan