

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 111-18

Amt: Stadtbauamt	Datum: 07.06.2018
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	21.06.2018	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für die Erweiterung einer Gaststätte für die Nutzung als Gartenwirtschaft in Engen-Stetten, Hegaublick 4, Flst.Nr. 1211/4

Der Antragsteller beabsichtigt auf der Nordseite des bestehenden Gebäudes, als Ergänzung zur bestehenden Gaststätte, eine Gartenwirtschaft einzurichten. Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und Landschaftsschutzgebiet und ist deshalb nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Die geplante Gartenwirtschaft mit einer Fläche von 230 m² ist im unmittelbaren Anschluss an die bestehende Gaststätte vorgesehen. Am Standort befinden sich derzeit Gartenflächen.

Nach § 35 Abs. 4.6 ist eine Genehmigung als sonstiges Vorhaben bzw. als bauliche Erweiterung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebes möglich, wenn die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen ist. Stellplätze sind ausreichend nachgewiesen.

Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag zur Errichtung eines Biergartens wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan