

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 109-18

Amt: Stadtbauamt	Datum: 07.06.2018
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	21.06.2018	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Änderungsbauantrag für den Abbruch des Dachstuhls, Neuerrichtung des Daches, Errichtung einer Pferdebox in Engen-Biesendorf, Talmühle 7, Flst.Nr. 1065/1 und 1065/2

Die Antragstellerin plant einen bestehenden Schopf umzubauen und einen Pferdeunterstand mit Heulager zu errichten. Das Vorhaben liegt im Außenbereich und ist deshalb nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Das Einvernehmen der Stadt Engen wurde bereits in der Sitzung vom 09.11.2017 erteilt. Im Rahmen der Beteiligung der Fachbehörden wurde festgestellt, dass die Raumhöhe des Pferdeunterstandes nicht ausreicht. Die Antragstellerin hat daraufhin geänderte Pläne eingereicht. Mit Schreiben vom 28.05.2018 fordert das Landratsamt Konstanz eine erneute Stellungnahme der Gemeinde zu der geänderten Planung. Für die Pferdebox und den Futterplatz wurde die Raumhöhe um 60 cm erhöht. Damit ändert sich die Gebäudehöhe von 5,5 m auf nun 6,1 m talseitig und von 3,6 m auf nun 4,2 m bergseitig. Der Grundriss mit 6,0 m x 7,0 m wurde nicht verändert.

Nach § 35 Abs. 2 BauGB können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag wird zugestimmt. Eine eventuell notwendige Erschließung ist auf Kosten der Antragstellerin herzustellen.

Anlagen:

Lageplan