

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 107-18

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	07.06.2018
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	21.06.2018	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport in Engen-Neuhausen, Lindenstraße 14b, Flst.Nr. 58/1

Der Antragsteller plant den Neubau eines zweigeschossigen Einfamilienwohnhauses. Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Die Abmessungen des Gebäudes betragen 12,7 m x 7,7m. Die Wandhöhe beträgt 5,7 m, die Firsthöhe 7,0 m. Die Dachneigung ist mit 20° angegeben. Im Norden ist eine Stellplatzüberdachung mit einer Grundfläche von 5 m x 6m und einer Höhe von 2,6 m vorgesehen. Zwischen dieser und Straße sind zwei Stellplätze geplant.

Die Grundfläche ist kleiner als die der Umgebungsbebauung. Die Firsthöhe mit 503,07 m üNN unterschreitet die Nachbarbebauung (504,80 m üNN und 511,40 m üNN). Im Umfeld besteht vorwiegend Wohnnutzung, somit fügt sich das Bauvorhaben in die Örtlichkeit ein.

Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan