

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 141-18

Amt: Stadtbauamt	Datum: 11.07.2018
Verfasser: Heike Bezikofer	AZ: 623.240

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	24.07.2018	Ö	Beschlussfassung

### Information zum Sanierungsgebiet Breite-/Bahnhofstraße und Altstadt

Nach der erfolgreichen Sanierung der Altstadt von 1976 bis 1999 und des Altdorfes von 2000 bis 2008 ist in den Teilbereichen Breite-/Bahnhofstraße und Altstadt weiteres Entwicklungspotential gesehen worden. Im Bereich der Altstadt ist das Kornhaus eines der wenigen Gebäude, die noch keine Sanierung erfahren haben. Im zweiten Teilbereich der Breite- und Bahnhofstraße besteht vor allem beim Bahnhofsgebäude erheblicher Sanierungsbedarf wie auch bei der Überplanung der öffentlichen Plätze und Verkehrsflächen.

Der Gemeinderat hat am 28.07.15 einen Grundsatzbeschluss zur Beantragung eines Sanierungsgebiets in den beiden Teilbereichen Breite-/Bahnhofstraße und Altstadt gefasst. Verschiedene Sanierungsbüros wurden kontaktiert und das weitere Vorgehen ermittelt. Am 25.07.17 hat der Gemeinderat die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) mit der Vorbereitung eines Sanierungsgebiets beauftragt. Diese hat eine Bestandsaufnahme durchgeführt.

Vor der Beantragung von Sanierungsmitteln ist zudem ein gesamtstädtisches Entwicklungskonzept zu erstellen, bei der auch die Bürgerschaft einbezogen wird. Im Rahmen einer Bürgerwerkstatt sind am 27.04.18 unter Beteiligung von 30 Bürgerinnen und Bürgern die Stärken und Schwächen Engens abgewogen worden und Ziele für die Entwicklung herausgearbeitet worden.

Mit dem Regierungspräsidium sind Ende Juni erste Überlegungen für ein Sanierungskonzept ausgetauscht worden. Die KE wird in der Sitzung das Ergebnis der Bürgerwerkstatt vorstellen und einen Zwischenstand zum gesamtstädtischen Entwicklungskonzept und dem gebietsbezogenen Sanierungskonzept geben.

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis.

#### Anlagen: