



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Industriestraße 14

Gemeinderat
am 24.07.2018
öffentlich
Datum: 16.07.2018

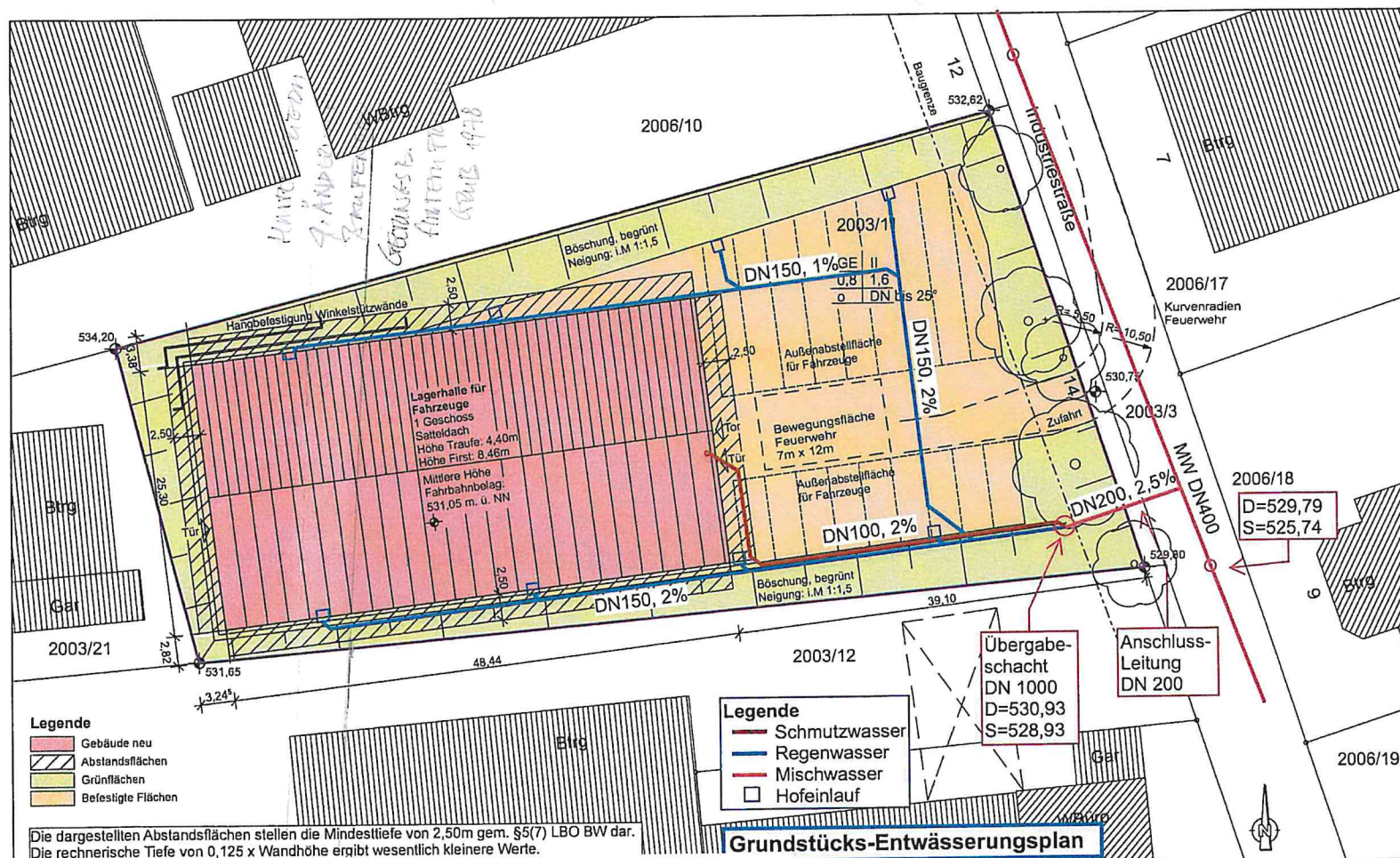
Anlage: Lageplan, Ansichten,
Schnitt

**Mitteilung zum Bauantrag für die Errichtung einer Lagerhalle für Fahrzeuge in Engen,
Industriestraße 14, Flst.Nr. 2003/11**

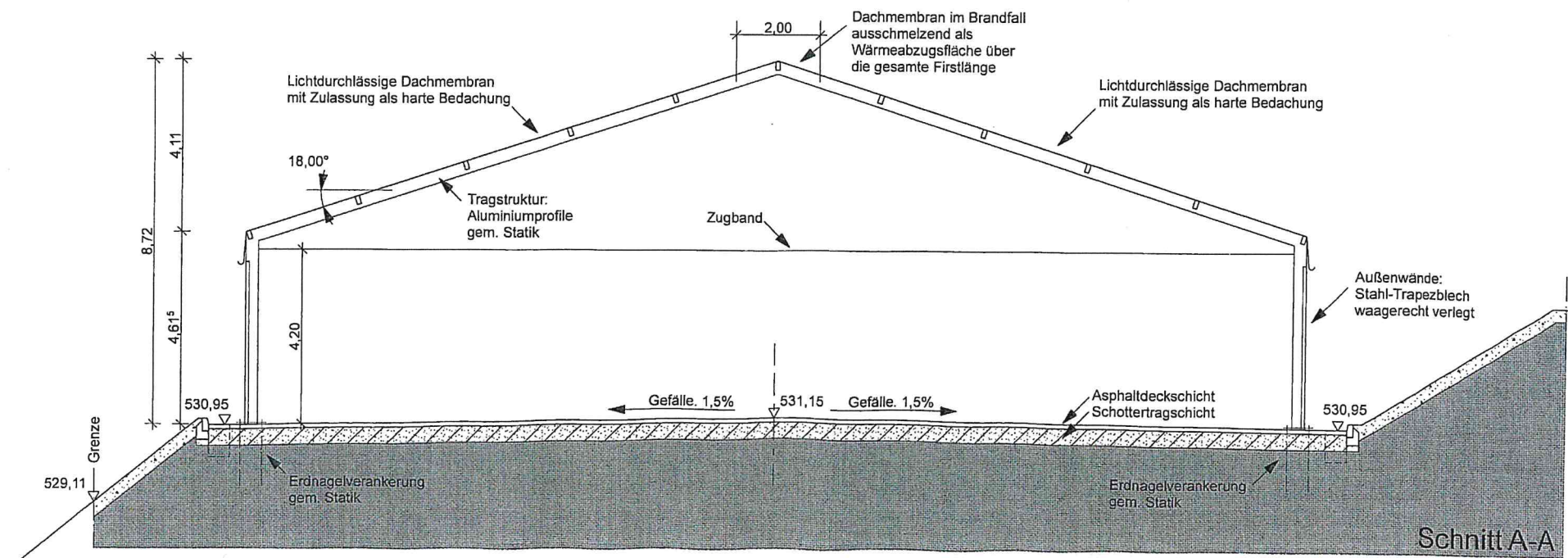
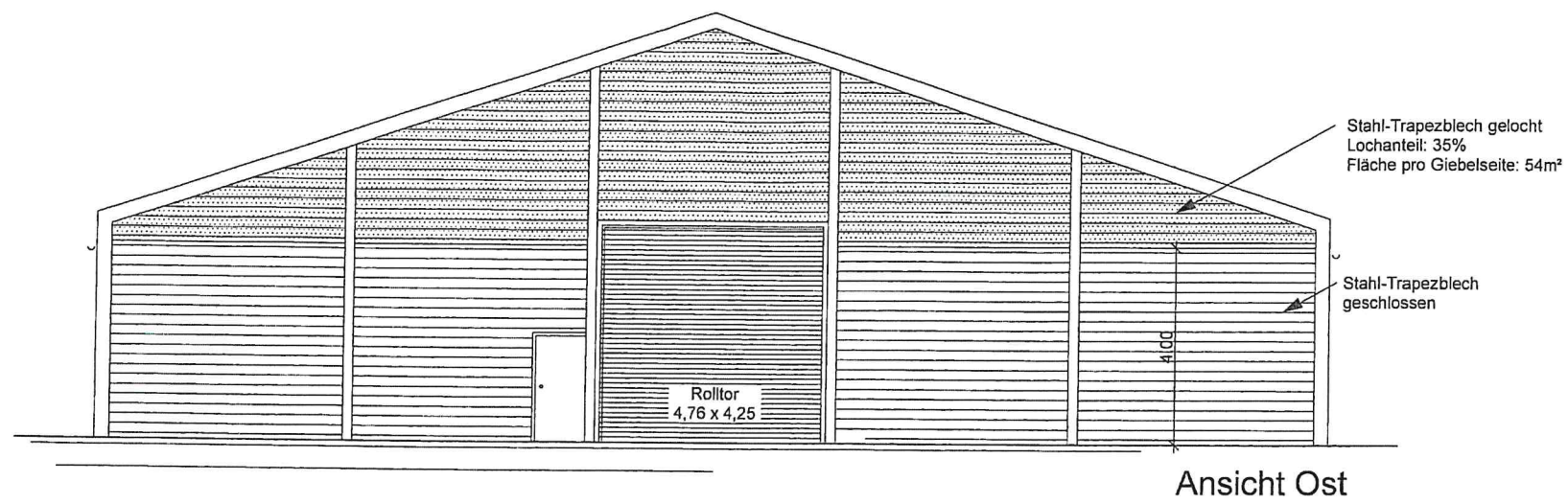
Der Antragsteller plant die Errichtung einer Lagerhalle für Fahrzeuge. Das Vorhaben liegt teilweise innerhalb des Bebauungsplanes Hinterm Friedhof-Grub, rechtskräftig seit 03.11.1978, und teilweise innerhalb des Bebauungsplanes Hinterm Friedhof-Grub - 5. Änderung, rechtskräftig seit 06.08.2008, und ist nach § 30 BauGB zu beurteilen.

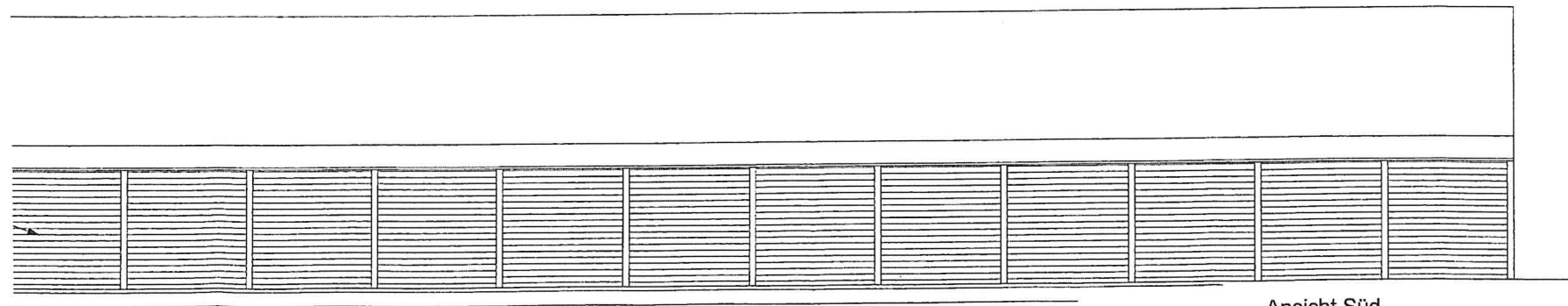
Das Gebäude hat eine Grundfläche von 48,44 m x 25,3m, eine Traufhöhe von 4,4 m und eine Firsthöhe von 8,72 m. Die zulässige Höhe für Gewerbebauten im B-Plan Hinterm Friedhof-Grub beträgt 8,0 m, das geplante Gebäude überschreitet diesen Wert um 0,72 m.

Da die Gebäudehöhe nur gering überschritten wird, ist hier eine Zustimmung möglich.



Nr.: 2003/11 straße 14, 78234 Engen	Inhalt: Lageplan	Maßstab: 1:500	Zeich.-Nr. 1
aben: Lagerhalle für Fahrzeuge	Datum: 11.06.2018	Gez.: Gu	





Ansicht Süd

