



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Maierhalde 6

Gemeinderat
am 24.07.2018
öffentlich
Datum: 16.07.2018

Anlage: Lageplan, Ansichten,
Schnitt

Mitteilung zum Bauantrag für den Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses in Engen, Maierhalde 6, Flst.Nr. 1275/2

Der Antragsteller plant den Umbau und die Erweiterung eines Wohngebäudes auf 5 Wohneinheiten. Das Vorhaben liegt innerhalb des Bebauungsplanes „Maierhalde 1+2 Erweiterung, rechtskräftig seit 04.01.1965, und ist nach § 30 BauGB zu beurteilen.

Das Gebäude soll im Süden um 5,47 m und im Westen um 6,25 m vergrößert werden. Das bestehende Dachgeschoss (Satteldach) soll durch ein Vollgeschoss mit Flachdach ersetzt werden. Im Norden ist der Anbau einer unterkellerten Garage mit den Abmessungen 5,09 m x 6,48 m geplant.

Im Bebauungsplan ist eine Baulinie festgesetzt, die im Bereich der angebauten Garage um 0,6 m und im Bereich des westlichen Anbaus um 4,6 m überschritten wird. Zwischen Garage und Straßenraum ist eine Aufstellfläche von 5 m gefordert. Bei der Garage, die im Osten liegt, ist jedoch nur ein Abstand zum Gehweg von 4 m vorhanden. Die Traufhöhe der Garage darf maximal 2,5 m betragen, geplant ist eine Höhe von 2,66 m. Im Bebauungsplan ist auf dem Grundstück ein bestehendes Gebäude eingezeichnet. Festsetzungen zur Geschossigkeit und Dachform sind nicht enthalten. Deshalb sind diese Punkte nach § 34 BauGB zu beurteilen. Die vorliegende Planung fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.

Auf dem Grundstück wurde im Rahmen eines Bauvorbescheides ein weiteres Vorhaben genehmigt. Der nun eingereichte Antrag führt dazu, dass die Lage des im Bauvorbescheid genehmigten Gebäudes verschoben werden muss.

Aufgrund des Alters des Bebauungsplanes und der Tatsache, dass im Rahmen eines Bauvorbescheides ein komplettes zusätzliches Gebäude genehmigt wurde, können die oben aufgeführten Befreiungen erteilt werden.

LAGEPLAN

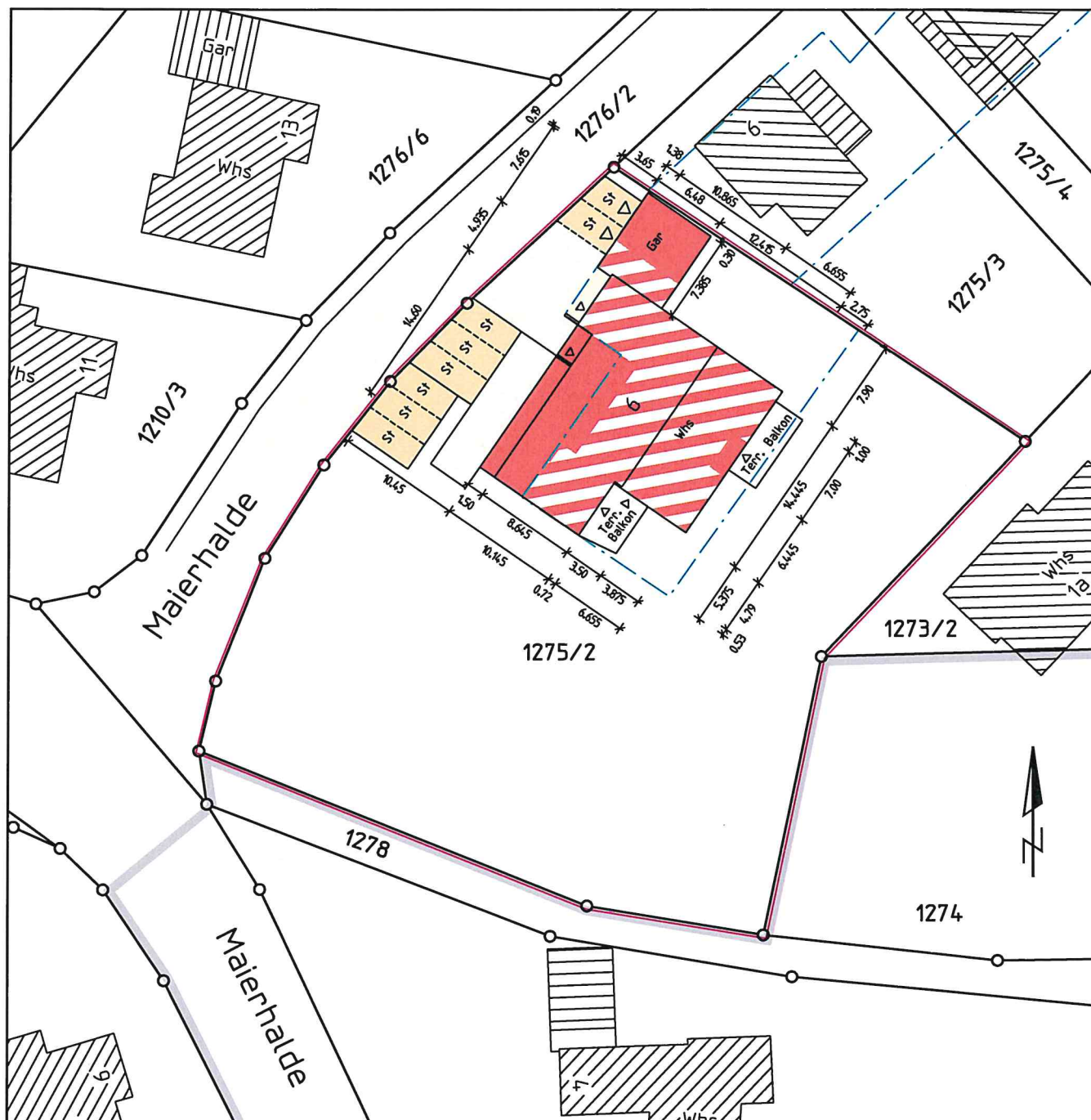
Flurstück: 1275/2

Kreisstadt: Konstanz

Gemeinde: Engen

Gemarkung: Engen

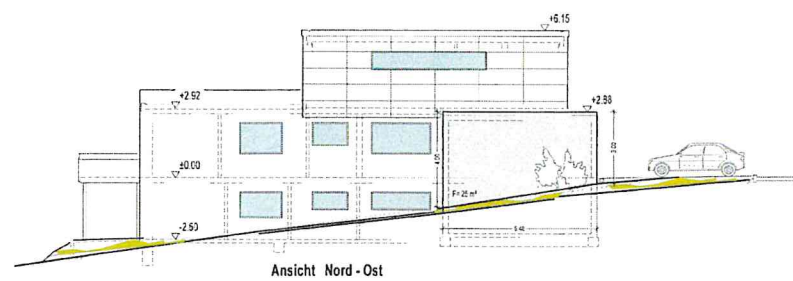
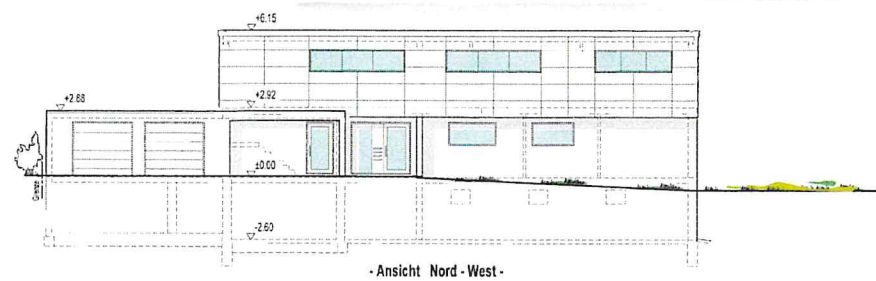
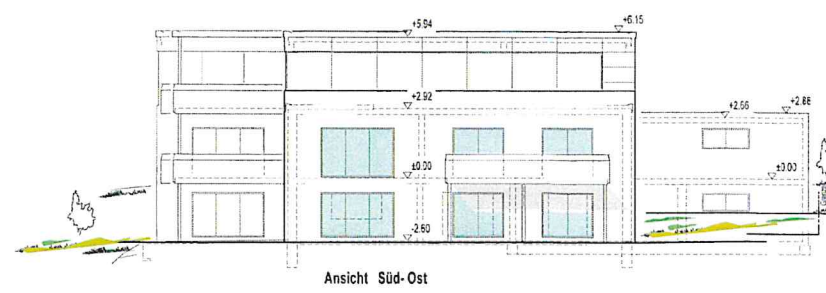
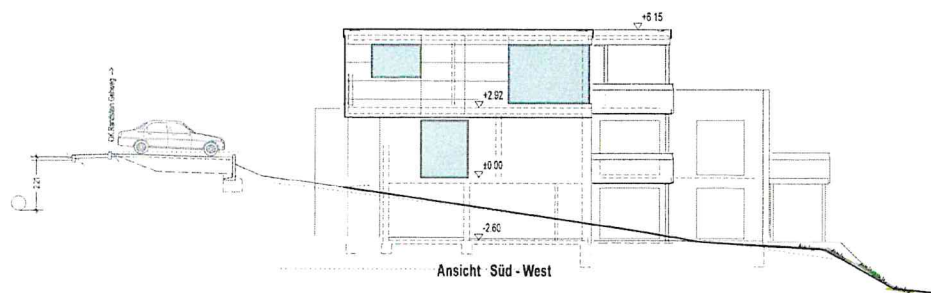
Ortsteil: Engen



Höhen im NN-System

Maßstab 1: 500

Gefertigt: 11.7.2018



Bauvorhaben:
Umbau und Erweiterung am
Wohnhaus Maierhalde 6 in Engen
Flurst.Nr.1275/2

Bauherrin:

78234 Engen

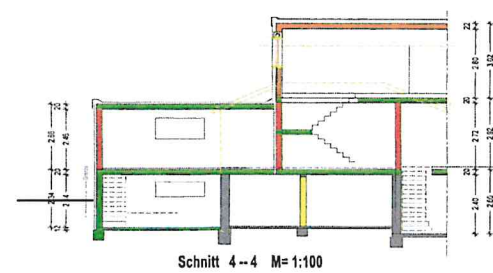
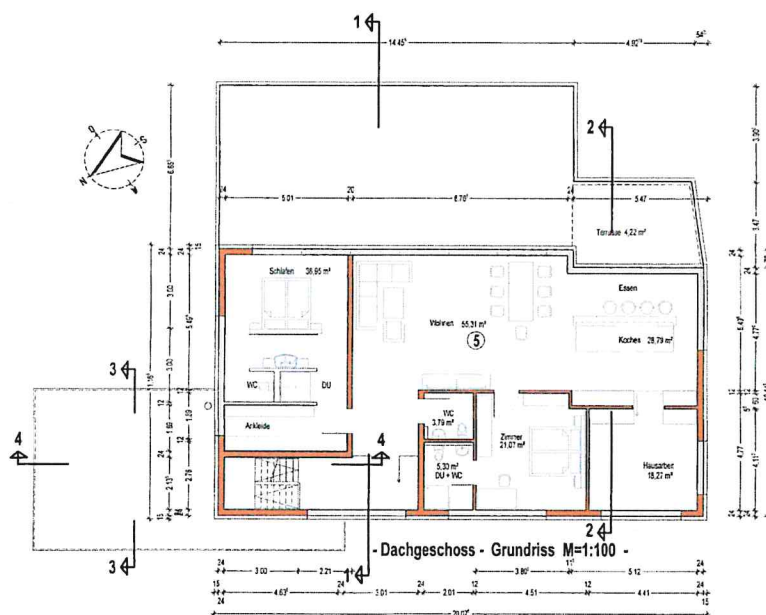
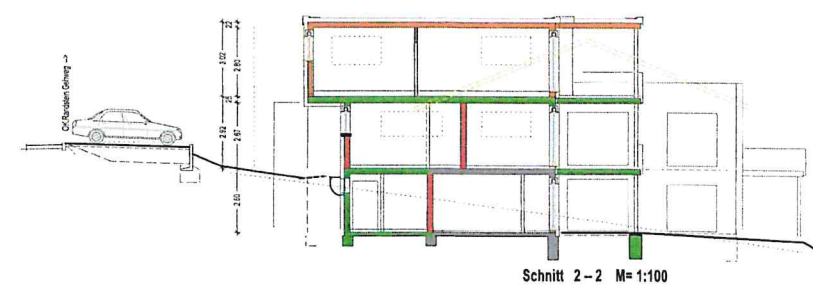
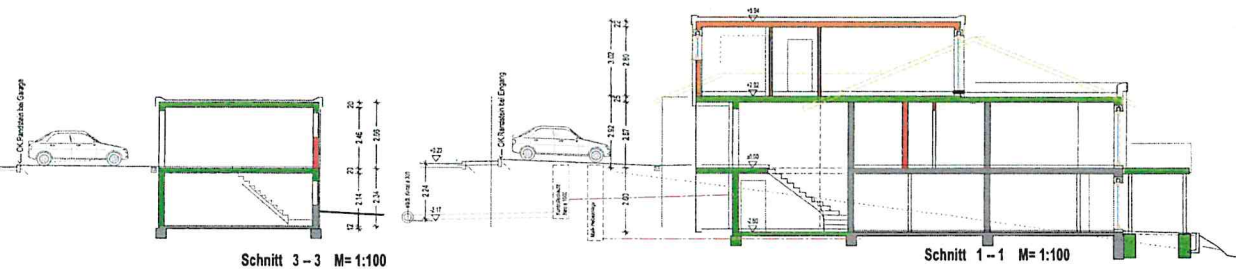
Planinhalt:
Ansichten M= 1:100

Engen - Hüfingen , den 18. Juni 2018

Die Bauherrschaft:

Der Planverfasser:

Architektbüro Engen



Bauvorhaben:
Umbau und Erweiterung am
Wohnhaus Maierhalde 6 in Engen
Flurst.Nr.1275/2

Bauherrin:

78234 Engen

Planinhalt:
Grundriss Dachgeschoss und
Schnitte M=1:100

Engen - Hüfingen , den 18. Juni 2018

T.M. Müller - 78234 Engen