

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 144-18

Amt: Stadtbauamt	Datum: 13.07.2018
Verfasser: Distler, Matthias	AZ:

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	24.07.2018	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "Maierhalde-Bereich Hewenstraße" und Örtliche Bauvorschriften "Maierhalde-Bereich Hewenstraße" Engen Beschluss über die eingegangenen Anregungen (Abwägung)

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) am 05.10.17 wurde der Bebauungsplan „Maierhalde-Bereich Hewenstraße“ und die Örtlichen Bauvorschriften „Maierhalde-Bereich Hewenstraße“ Engen im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, beschlossen.

Bereits in der Klausurtagung des Gemeinderates wurde über die Notwendigkeit diskutiert, dass weitere Wohnungen in Engen geschaffen werden müssen, um die gestiegene Nachfrage nach Wohnraum zu decken. Aufgrund der Topografie und Lage des Plangebietes ist der Bereich entlang der Hewenstraße mit dem Bau von Mehrfamilienhäusern vorgesehen. Der Bereich entlang der Straße Maierhalde weist teils große Grundstücke mit einer Einfamilienhausbebauung aus den 60-er Jahren aus. Im Zuge der Nachverdichtung soll für diesen Bereich eine sinnvolle Bebauung für die Zukunft ermöglicht werden.

Verschiedene Planungsvarianten wurden in der öffentlichen Sitzung des TUA am 22.03.18 vorgestellt, die Problematik des Plangebietes diskutiert und eine Grundlage für die weitere Entwicklung vorgesehen.

In der Sitzung des TUA am 26.04.18 wurde dann ein überarbeiteter Entwurf vorgestellt worden. Die Planung wurde gebilligt und die Verwaltung beauftragt die Offenlage, welche in der Zeit vom 24.05.18 bis 25.06.18 stattfand, durchzuführen. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange von der Offenlage informiert und um Stellungnahme gebeten.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen werden.

Beschlussvorschlag:

Den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) wird zugestimmt.

Anlagen:

1. Einarbeitung der Stellungnahme (Abwägung)
2. Bebauungsplan 24.07.18
3. Städtebaulicher Gestaltungsplan mit Schnitt I Variante Bebauung mit Einfamilienhäuser
24.07.18
4. Städtebaulicher Gestaltungsplan mit Schnitt I Variante Bebauung mit Mehrfamilienhäuser
24.07.18
5. Bezugshöhenplan 26.04.18
6. Textteil mit Begründung 24.07.18
7. Örtliche Bauvorschriften 24.07.18