LEGENDE :

Bestehende Gebäude

Einfamilienhaus

Doppelhaus

Garagen

Terrasse

Vorgeschlagene Grundstückteilung

Straßenverkehrsfläche mit integrierten Gehweg- und Parkstreifen

388 Bestehender Flurstücknummer

Bäume anzupflanzen, Abweichungen des vorgegebenen Standorts, der durch Planzeichen festgelegten Bäume und Sträucher sind möglich.

Sträucher anpflanzen

Private Grünfläche

Wasserflächen (Welschinger Dorfbach)

Bereich des Bebauungsplanes

Vorhandene Grundstückgrenze

Vorgeschlagene Grundstückteilung

Sichtdreiecke: Innerhalb der Sichtdreiecke ist jede Bebauung oder Ablagerung von Gegenständen oder Bepflanzung über 0,6 m Höhe, gemessen von der Straßenoberkante des Fahrbahnrandes, unzulässig.

0 10 20 30 40 50

Stand Kartengrundlage vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung: 20.11.2014

N

STADT ENGEN IM HEGAU

BEBAUUNGSPLANENTWURF
"Guuhaslen 1. Erweiterung" - Engen

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"Guuhaslen 1. Erweiterung" - Engen

STÄDTEBAULICHER GESTALTUNGSPLAN

Stand : Offenlage	
Maßstab :	1 : 500
Datum	Zeichnung
24.07.2018	G. Kompis
Der Bürgermeister : Johannes Moser	Der Stadtbaumeister: Matthias Distler