



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Unterdorfstraße 23

Gemeinderat
am 24.07.2018
öffentlich
Datum: 20.07.2018

Anlage: Lageplan, Ansichten,
Schnitt

Mitteilung zum Bauantrag für den Anbau eines offenen Carport mit Geräteschuppen und Speicher bzw. Abstellräume in Engen-Anselfingen, Unterdorfstraße 23, Flst.Nr. 52 und 52/1

Der Antragsteller beabsichtigt einen Anbau und einen Geräteschuppen an das bestehende Wohnhaus anzubauen. Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist deshalb nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Das gegliederte Gebäude mit einer Höhe von 6,65 m soll mit einem Flachdach versehen werden. Die Gesamtabmessungen im Grundriss betragen 18,7 m x 10,3 m. Das OG soll als Abstellraum genutzt werden. Im EG sind offene Stellplätze und ein Geräteschuppen geplant. Für das Vorhaben liegt ein Bauvorbescheid vom 25.07.2018 vor, in dem als Grüneintrag ein Teil des Geräteschuppens, der im Gewässerrandstreifen liegt, von der Genehmigung ausgenommen ist. Im nun vorliegenden Bauantrag wurde dies berücksichtigt.

Dem Antrag kann zugestimmt werden.

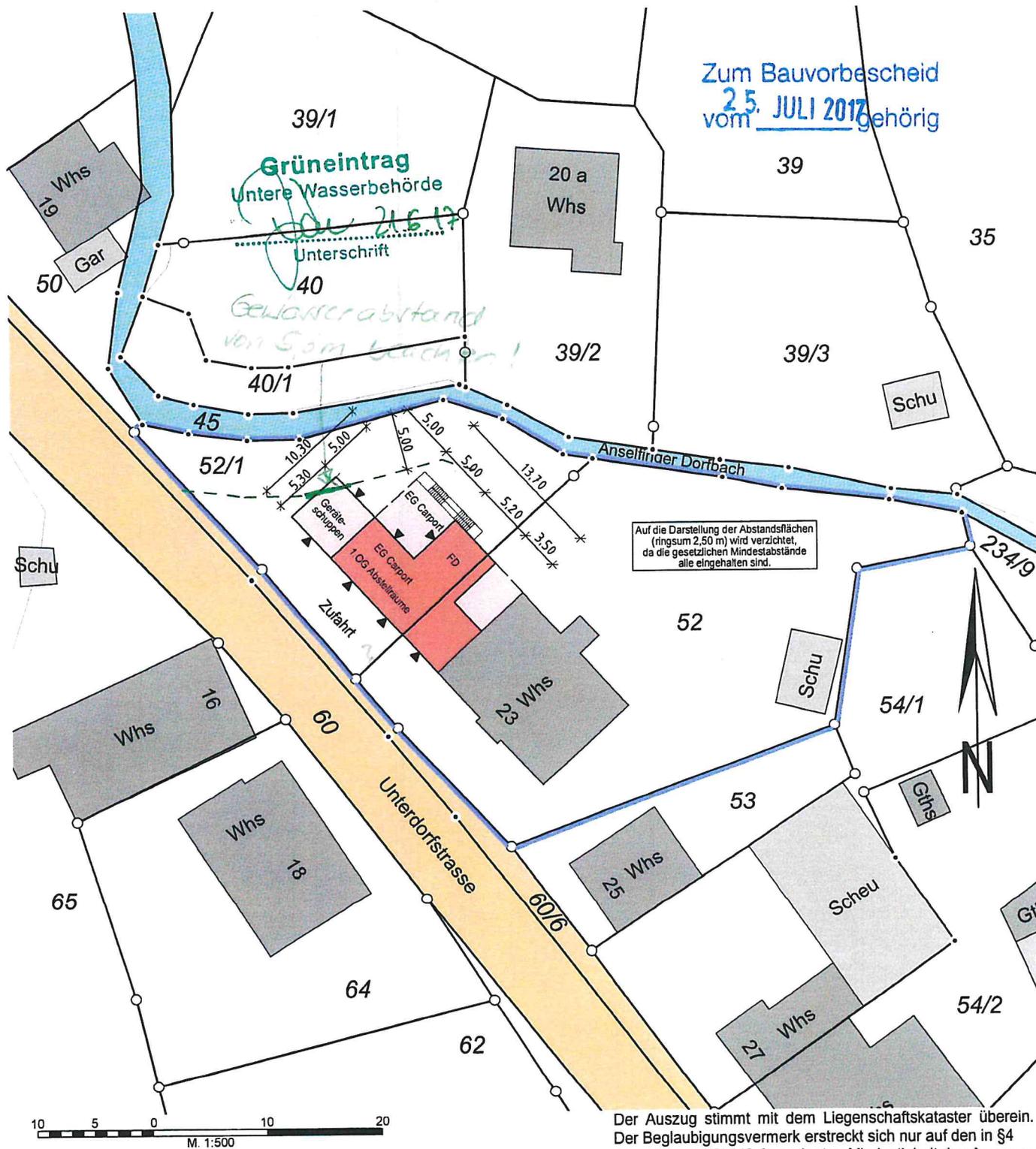
Landkreis : **Konstanz**
Gemeinde : **Engen**
Gemarkung : **Anselfingen**

Lageplan

zeichn. Teil § 4 LBOVVO

M 1: 500

Zum Bauvorbescheid
25. JULI 2017
vom gehörig



Auf die Darstellung der Abstandsflächen (ringsum 2,50 m) wird verzichtet, da die gesetzlichen Mindestabstände alle eingehalten sind.

10 5 0 10 20
M. 1:500

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
Abweichung gegenüber dem Grundbuch möglich.

Für eventuell unterirdisch vorhandene Leitungen
oder Kabel wird keine Haftung übernommen.

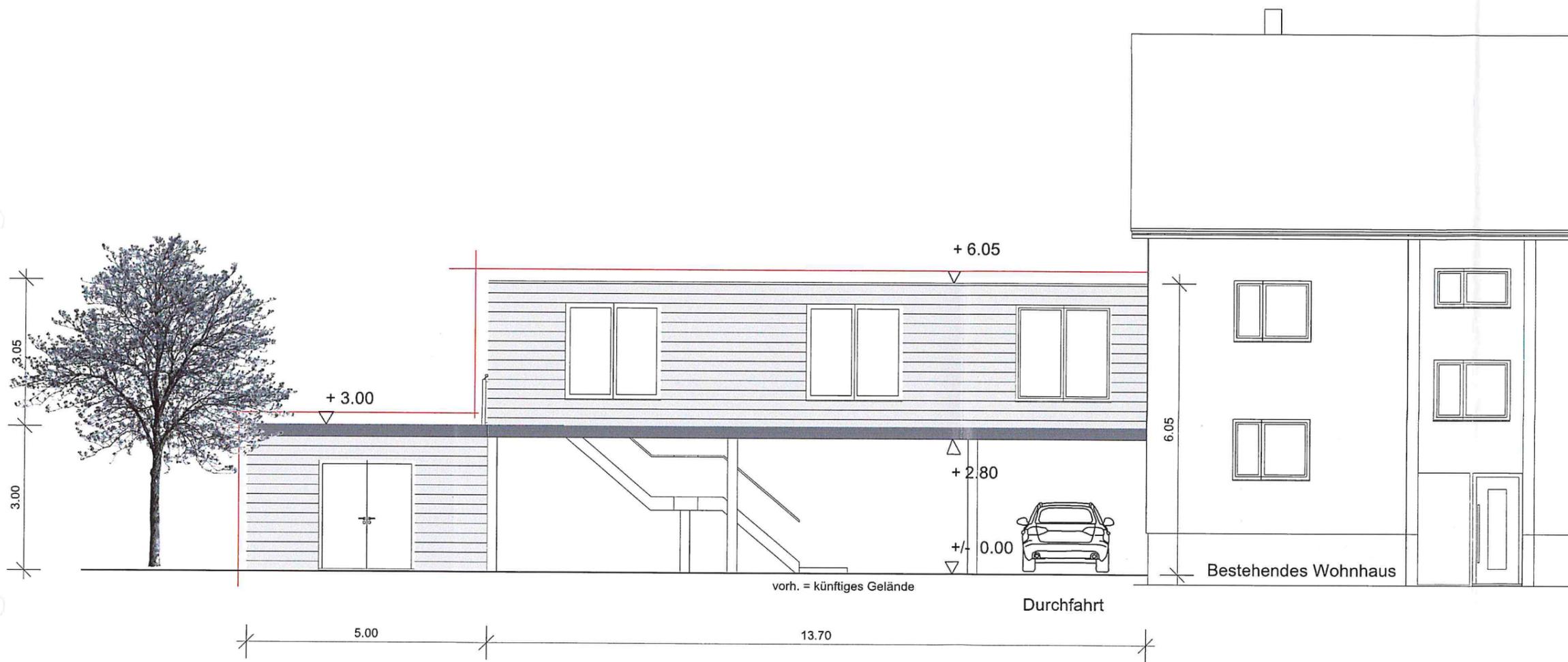
!! Sämtliche Maßänderungen sind
dem Lageplanfertiger mitzuteilen

17-8051/Kup

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
Der Beglaubigungsvermerk erstreckt sich nur auf den in § 4
Abs. 2 u. 3 LBOVVO festgelegten Mindestinhalt des Auszuges.

en 28.04.2017

Grüneinträge beachten



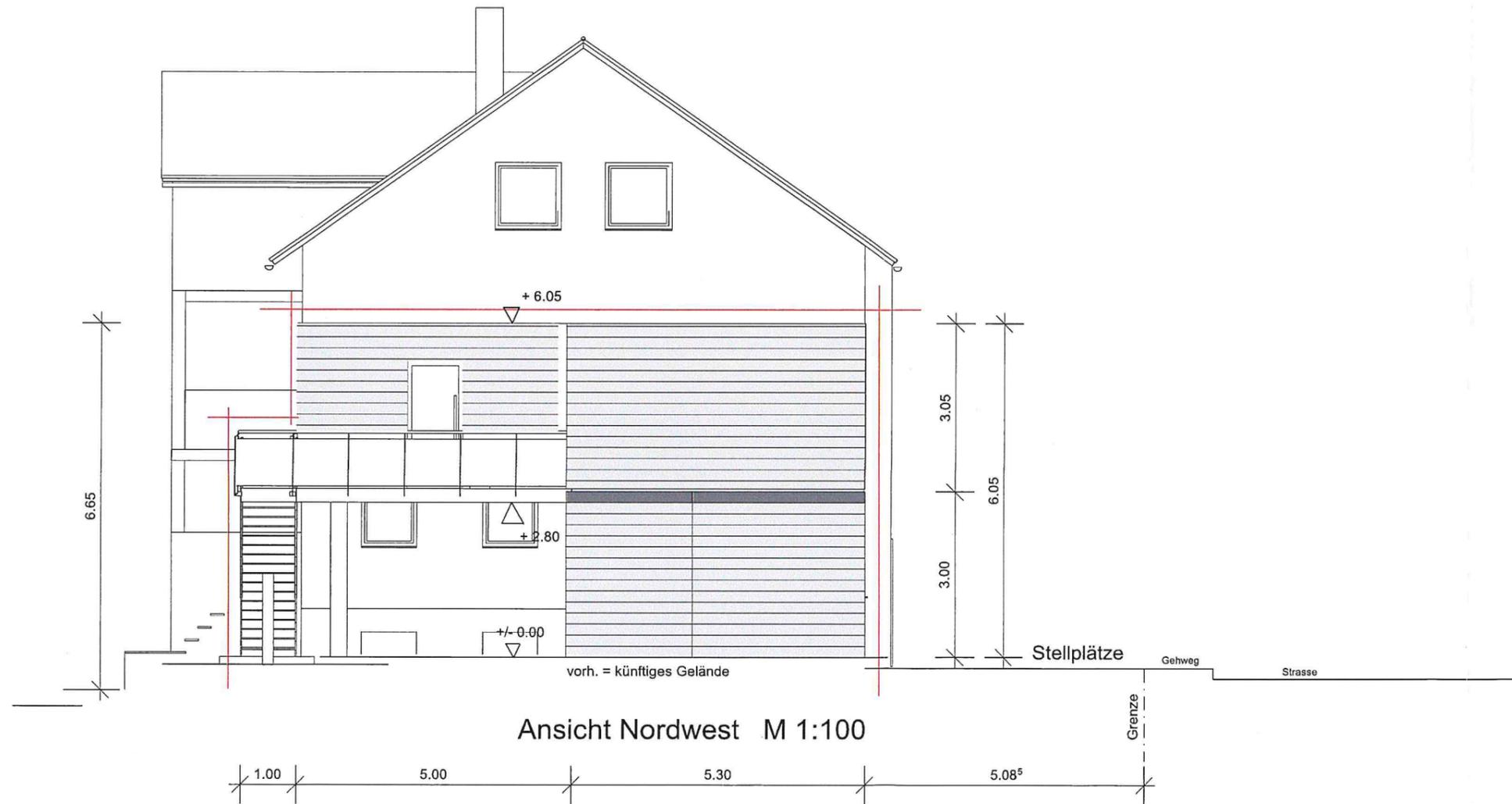
Legende

- Abbruch
- Bestand
- neues Mauerwerk
- neue Bauteile
- Beton
- RRØ100
- Sickermulde mit belebter Oberschicht

Ansicht Südwesten

Bauantrag zur Bauvoranfrage: Az.: D1700354

b
Ar



Legende

- Abbruch 
- Bestand 
- neues Mauerwerk 
- neue Bauteile 
- Beton 
- RRØ100 
- Sickermulde mit belebter Oberschicht 

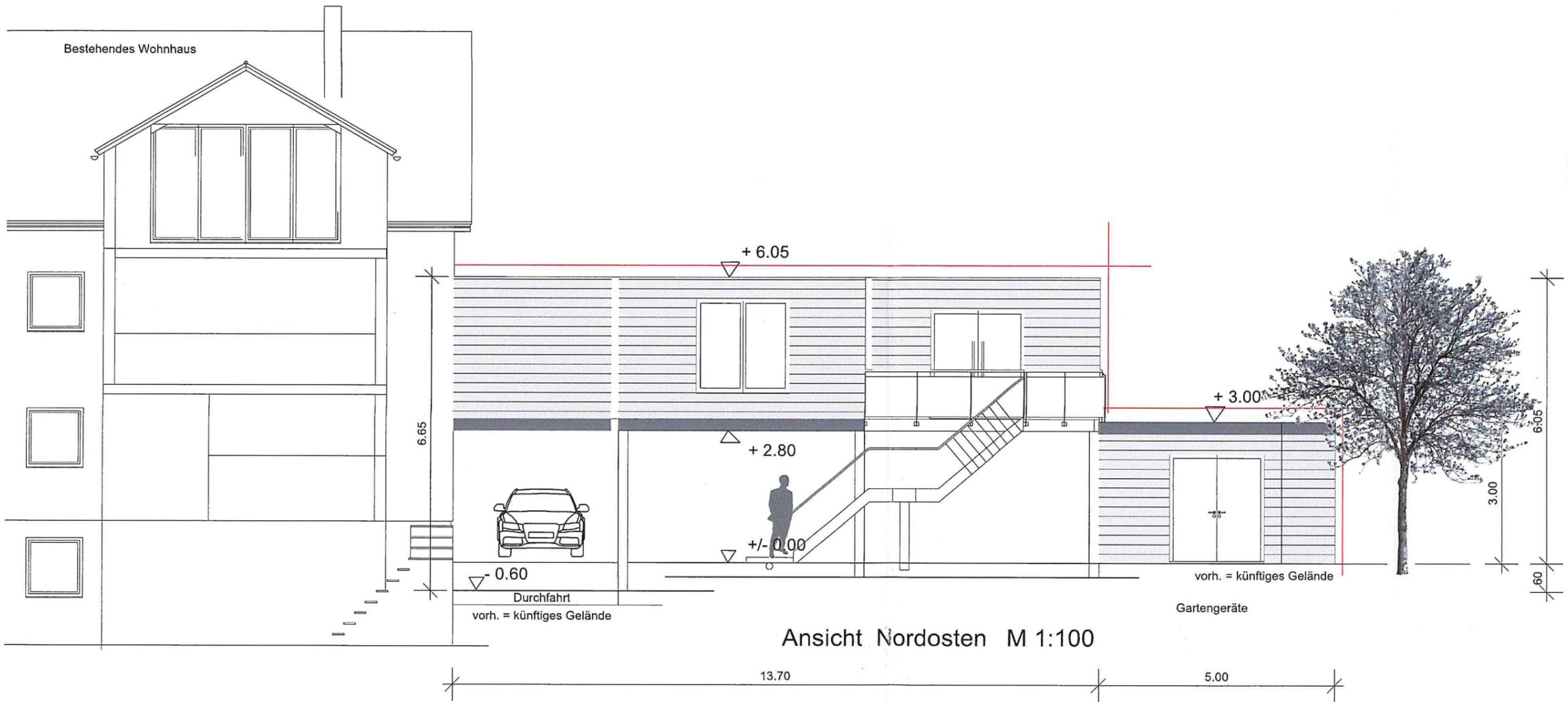
Bauantrag zur Bauvoranfrage: Az.: D1700354

Ar

Legende

- Abbruch
- Bestand
- neues Mauerwerk
- neue Bauteile
- Beton

- RRØ100
- Sickermulde mit belebter Oberschicht



Ansicht Nordosten M 1:100

Bauantrag zur Bauvoranfrage: Az.: D1700354