



Dr.Nr. 6.Änderung FNP: Deckblatt
Großflächige PV-Anlage

Gemeinsamer Ausschuss
am 12.09.18
öffentlich
Datum: 30.07.18

Anlagen: 6.Änderung FNP: Deck-
blatt Großflächige PV-Anlage

**6..Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000 – Änderung“: Deckblatt Sondergebiet
Großflächige PV-Anlage an der A81 – Flur 3435 und 3436, Engen
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB und Beschluss der frühzeitige Öffent-
lichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 BauGB**

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) der Stadt Engen am 19.12.17 wurde die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Großflächige PV-Anlage an der A81 – Flur 3435 und 3436“ Engen beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde in öffentlicher Sitzung des TUA am 21.06.18 beschlossen.

Grundlage für den Bau der Anlage ist die Erstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Deckblattverfahren.

Geplant ist eine Großflächige PV-Anlage an der A81 auf den Grundstücken Flur 3435 und 3436 am östlichen Siedlungsrand im Anschluss an das Gewerbegebiet „Grub“ als Sondergebiet mit der Zweckbindung „Photovoltaik“ auszuweisen. Die Photovoltaik-Freilandanlage nimmt eine Bruttomodulfläche von 4.160 m² ein und wird auf einer Fläche von knapp über 8.600 m² errichtet. Es ist vorgesehen die Module in 21 Reihen mit bis zu einer Länge von 60 m im Abstand von rund drei Metern aufzuständern. Die Planung sieht vor, dass die PV-Anlage mit einem Abstand von 20 m zur Autobahn 81 und 10 m Abstand zur Bundesstraße 491 aufgestellt wird.

In der kommenden Sitzung soll die Aufstellung der 6.Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000 – Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage an der A81 – Flur 3435 und 3436, Engen beschlossen werden. Die Planung soll vorgestellt und gebilligt und die Verwaltung beauftragt die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinsame Ausschuss beschließt die Aufstellung der 6.Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000 – Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage an der A81 – Flur 3435 und 3436, Engen, billigt die Planung und beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.