

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 161-18

Amt: Stadtbauamt	Datum: 05.09.2018
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	18.09.2018	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "Maierhalde-Bereich Hewenstraße" und Örtliche Bauvorschriften "Maierhalde-Bereich Hewenstraße" Engen Ergänzung zur Abwägung und Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Maierhalde-Bereich Hewenstraße“ Engen wurde am 05.10.17 in öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, beschlossen. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt am 13.12.17. Verschiedene Planungsvarianten wurden in der öffentlichen Sitzung des TUA am 22.03.18 vorgestellt, die Problematik des Plangebietes diskutiert und eine Grundlage für die weitere Entwicklung vorgesehen.

In öffentlicher Sitzung des TUA am 26.04.18 wurde die Planung vorgestellt und gebilligt und die Offenlage, welche in der Zeit vom 24.05.18 bis 25.06.18 stattfand, beschlossen. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt am 16.05.18. Am 24.07.18 wurden in öffentlicher Sitzung die Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen. Das Abwägungsergebnis wurde noch nicht mitgeteilt.

In der kommenden Sitzung soll eine Ergänzung zu den eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) diskutiert und abgewogen werden. Der Bebauungsplan soll als Satzung beschlossen werden und nach Mitteilung des Abwägungsergebnisses bekannt gemacht werden. Mit der Bekanntmachung erlangt der Bebauungsplan Rechtskraft.

Beschlussvorschlag:

1. Dem Vorschlag der Verwaltung zur Ergänzung der eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) wird zugestimmt.

2. Der Bebauungsplan „Maierhalde-Bereich Hewenstraße“ mit den Bestandteilen

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.09.18

2. Städtebaulicher Gestaltungsplan mit Schnitt I Variante Bebauung mit Einfamilienhäuser, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.09.18

3. Städtebaulicher Gestaltungsplan mit Schnitt I Variante Bebauung mit Mehrfamilienhäuser, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.09.18

4. Bezugshöhenplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 26.04.18

5. Begründung und Bauvorschriften vom 18.09.18

6. Örtliche Bauvorschriften vom 18.09.18

wird als Satzung beschlossen:

Anlagen:

1. Ergänzung zur Einarbeitung der Stellungnahme (Abwägung)
2. Satzung über den Bebauungsplan „Maierhalde-Bereich Hewenstraße“ Engen
3. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.09.18
4. Städtebaulicher Gestaltungsplan mit Schnitt I Variante Bebauung mit Einfamilienhäuser, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.09.18
5. Städtebaulicher Gestaltungsplan mit Schnitt I Variante Bebauung mit Mehrfamilienhäuser, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.09.18
6. Bezugshöhenplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 26.04.18
7. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 18.09.18
8. Örtliche Bauvorschriften vom 18.09.18