

# **SATZUNG**

## **ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "MAIERHALDE-BEREICH HEWENSTRASSE" ENGEN**

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) m.W. vom 29. Juli 2017, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. November 2017 (GBl. S. 612) m.W. vom 01. Januar 2018 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99) m.W. vom 11. März 2017, hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

**18. September 2018**

den Bebauungsplan "Maierhalde-Bereich Hewenstraße" Engen als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

### **§ 2**

#### **BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES**

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.09.2018
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan mit Schnitt I Variante Bebauung mit Einfamilienhäuser, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.09.2018
3. Städtebaulicher Gestaltungsplan mit Schnitt I Variante Bebauung mit Mehrfamilienhäuser, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.09.2018
4. Bezugshöhenplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 26.04.2018
5. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 18.09.2018
6. Örtliche Bauvorschriften vom 18.09.2018

**§ 3****ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

**§ 4****INKRAFTTRETEN**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 18.09.2018

Johannes Moser  
Bürgermeister