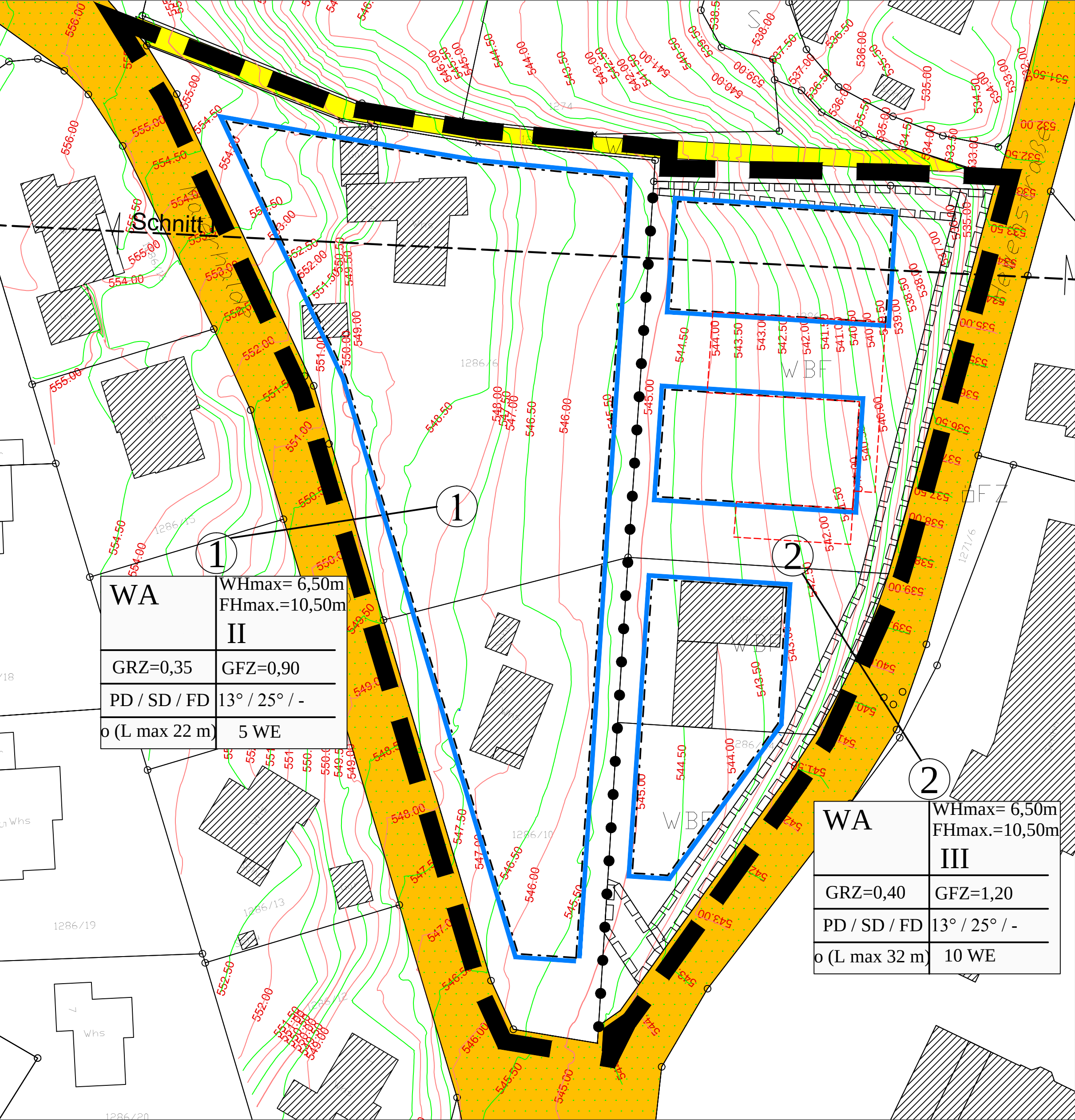




PLANZEICHENERKLÄRUNG :

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Abs. 1 - 3 Ziff 1 - 5 BauNVO)

2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

II Max. Anzahl der Vollgeschosse (§ 16, 20 BauNVO)

WHmax. Wandhöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in müNN. Oberer Bezugspunkt = Schnittpunkt Außenwand mit Oberkante Dachhaut.
FHmax. Firsthöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in müNN. Oberer Bezugspunkt = höchster Punkt des Daches.

WE Anzahl maximale Wohneinheiten

3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Überbaubare Grundstücksfäche (§ 23 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Nicht überbaubare Grundstücksfäche (§ 74 3 LBO)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
maximale Gebäudelänge :
Baufeld 1: 22 m
Baufeld 2: 32 m

4.0 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
Gehweg, Treppe

5.0 FLÄCHEN MIT GEH-; FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen. (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Engen, dem Abwasserzweckverband Hegau - Nord, den Energieversorgungssträger und der Post)

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

II. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (9 Abs.7 BauGB)

Vorhandene Geländehöhe (Bezugshöhenplan separat)

Dachformen FD = Flachdach, SD = Satteldach, PD = Pultdach

Bestehendes Gebäude

Baufeldnummer 1

Nutzungsschablone :

Baufeld Nr.	
Baugebiet	Wandhöhe max. Firsthöhe max. bzw. Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Dachformen	Dachneigung
Bauweise	Max. Anzahl der Wohnungen



STADT ENGEN IM HEGAU

BEBAUUNGSPLANENTWURF

"Maierhalde-Bereich Hewenstraße" - Engen

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"Maierhalde-Bereich Hewenstraße" - Engen

BAURECHTSPLAN

Stand : Satzungsbeschluß

Maßstab : 1 : 500

Datum 18.09.2018

Zeichnung G. Kompis

Der Bürgermeister : Johannes Moser

Der Stadtbaumeister: Matthias Distler

Stand Kartengrundlage vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung: 20.11.2014