



Dr.Nr. Bauantrag Hühnerstall
Bittelbrunn

Gemeinderat
am 18.09.2018
öffentlich
Datum: 23.08.2018

Anlage: Lageplan, Ansichten,
Schnitte

Mitteilung zum Bauantrag für die Erstellung eines Hühnerstalles für 850 Hühner in Engen-Bittelbrunn, Flst.Nr. 158/28

Der Antragsteller beabsichtigt einen Hühnerstall für 850 Hühner mit Sortier- und Lagerflächen auf dem Flst.Nr. 158/28 in Bittelbrunn zu errichten. Das Vorhaben liegt im Außenbereich und ist deshalb nach § 35 BauGB zu beurteilen.

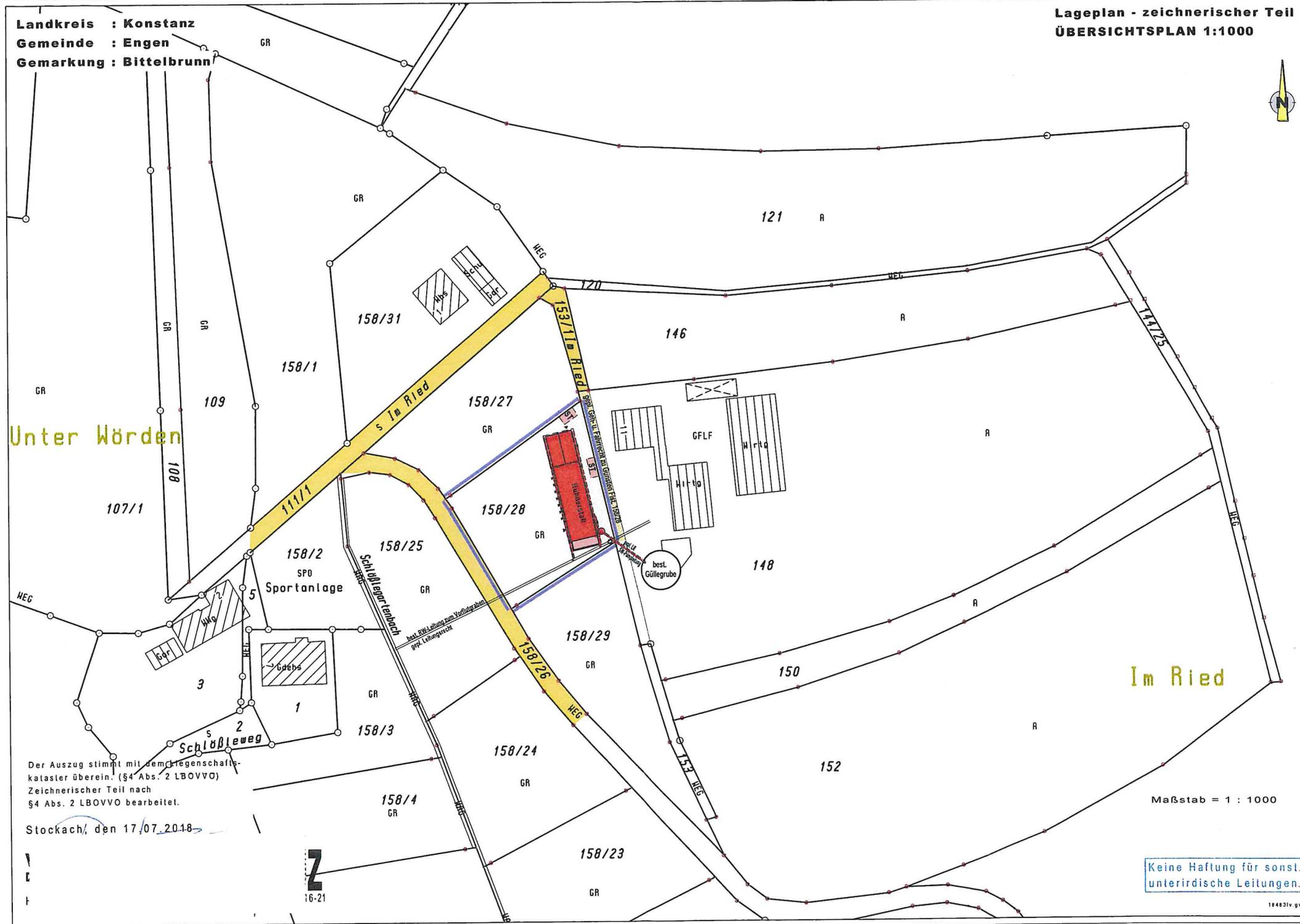
Geplant ist eine Halle mit einer Grundfläche von 33,5 m x 5,18 m, die Gebäudehöhe beträgt 3,6 m. Im Norden ist ein Sortierraum und Lager, im Süden ist ein offenes Kotlager vorgesehen. Die Abwässer werden in eine vorhandene Güllegrube geleitet. Der Abstand zum südwestlich gelegenen Ortsrand beträgt ca. 82 m. Der Abstand zum nächstgelegenen Wohnhaus beträgt ca. 47 m.

Ein landwirtschaftlicher Betrieb ist im Außenbereich zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen und eine ausreichende Erschließung gesichert ist. Im Antragsverfahren wird geprüft, ob öffentliche Belange durch die Nähe zum Ortsrand und zum nördlich gelegenen Wohnhaus entgegenstehen.

Sofern eine Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB vom Landwirtschaftsamt bestätigt wird und durch den Betrieb keine Emissionen für den bestehenden Ortskern entstehen, ist das Vorhaben genehmigungsfähig.

Landkreis : Konstanz
Gemeinde : Engen
Gemarkung : Bittelbrunn

Lageplan - zeichnerischer Teil
ÜBERSICHTSPLAN 1:1000



Unter Wörden

Im Ried

Der Auszug stimmt mit dem Grundbesitzkataster überein. (§4 Abs. 2 LBOVVO)
Zeichnerischer Teil nach §4 Abs. 2 LBOVVO bearbeitet.

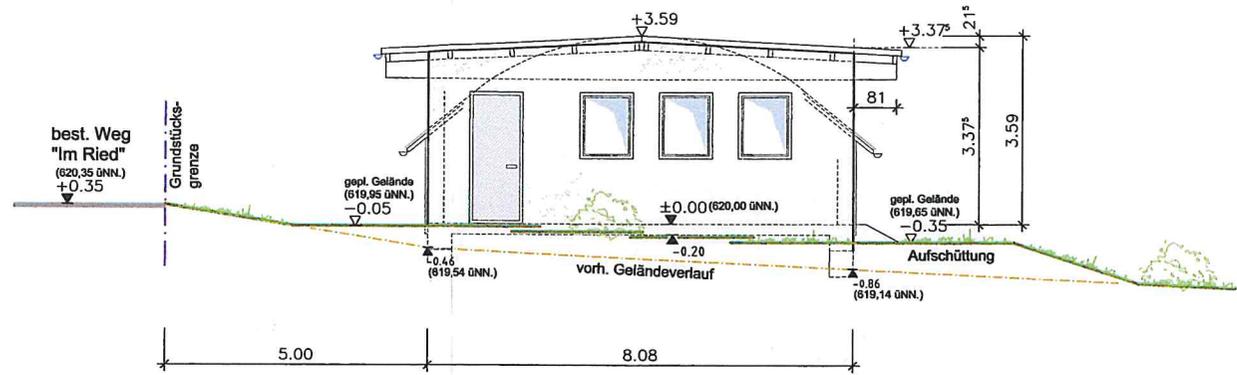
Stockach, den 17/07.2018

Maßstab = 1 : 1000

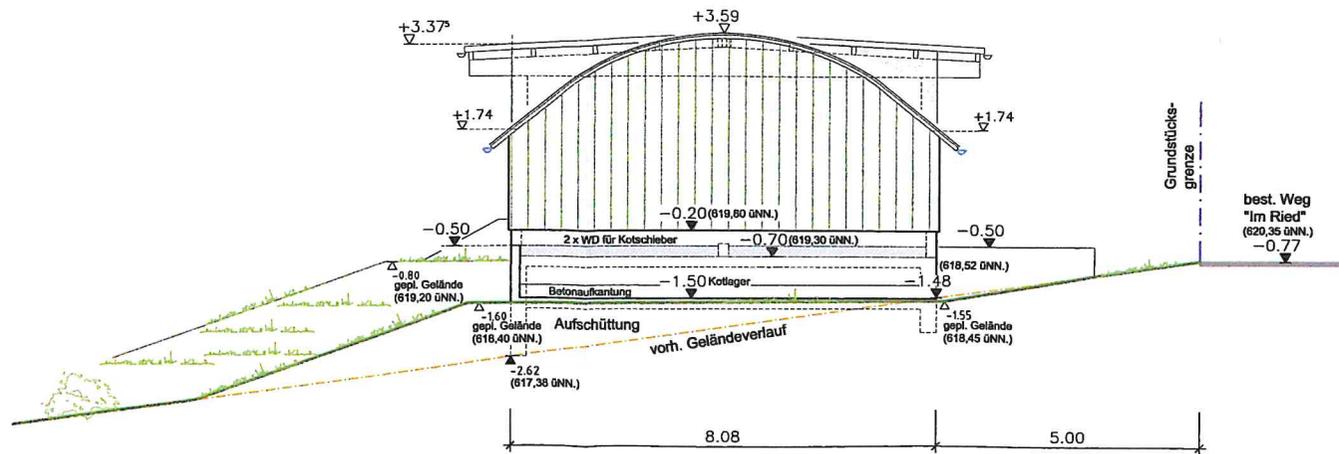
Keine Haftung für sonst. unterirdische Leitungen.

184831v.gvp

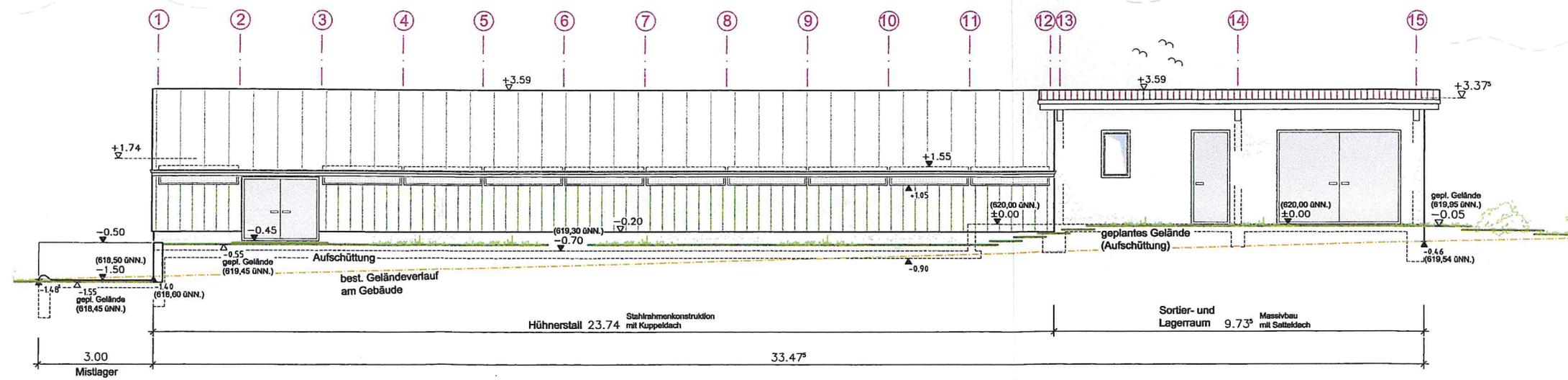
ANSICHT VON NORDEN



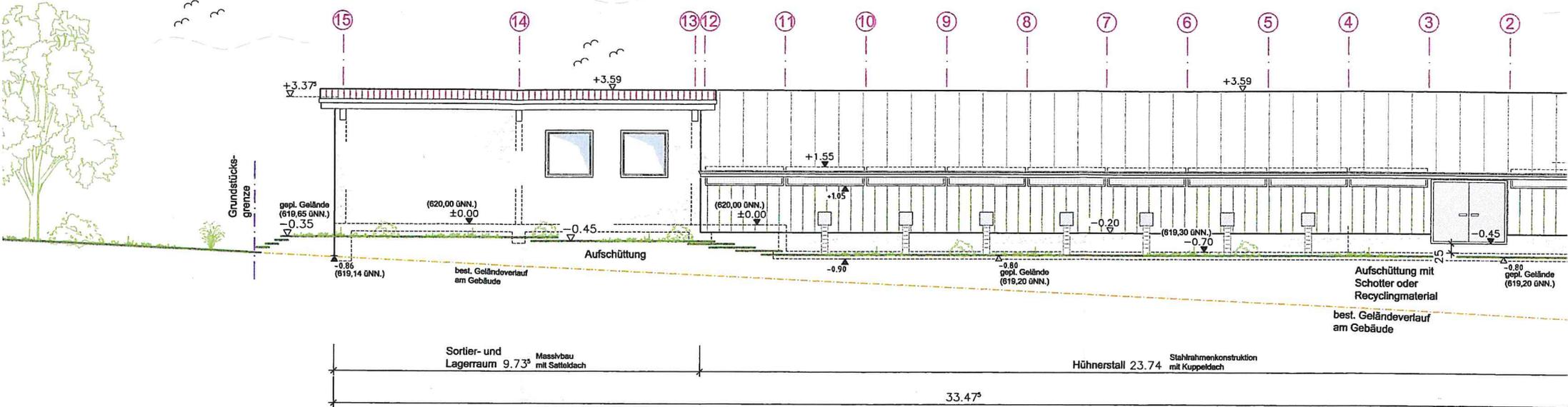
ANSICHT VON SÜDEN



SICHT VON OSTEN



ANSICHT VON WESTEN



LÄNGSSCHNITT

