



Dr.Nr. Bauantrag Im Doggenhardt
3

Gemeinderat
am 18.09.2018
öffentlich
Datum: 14.08.2018

Anlage: Lageplan, Ansichten,
Schnitt

**Mitteilung zum Bauantrag für den Umbau einer Tierarztpraxis zu einer Einfamilien-
wohnung in Engen, Im Doggenhardt 3, Flst.Nr. 1003/1**

Der Antragsteller beabsichtigt Im Doggenhardt 3 in Engen, auf Flst.Nr. 1003/1 eine Tier-
arztpraxis zu einer Wohnung umzubauen. Das Vorhaben liegt im Außenbereich und ist
deshalb nach § 35 BauGB zu beurteilen.

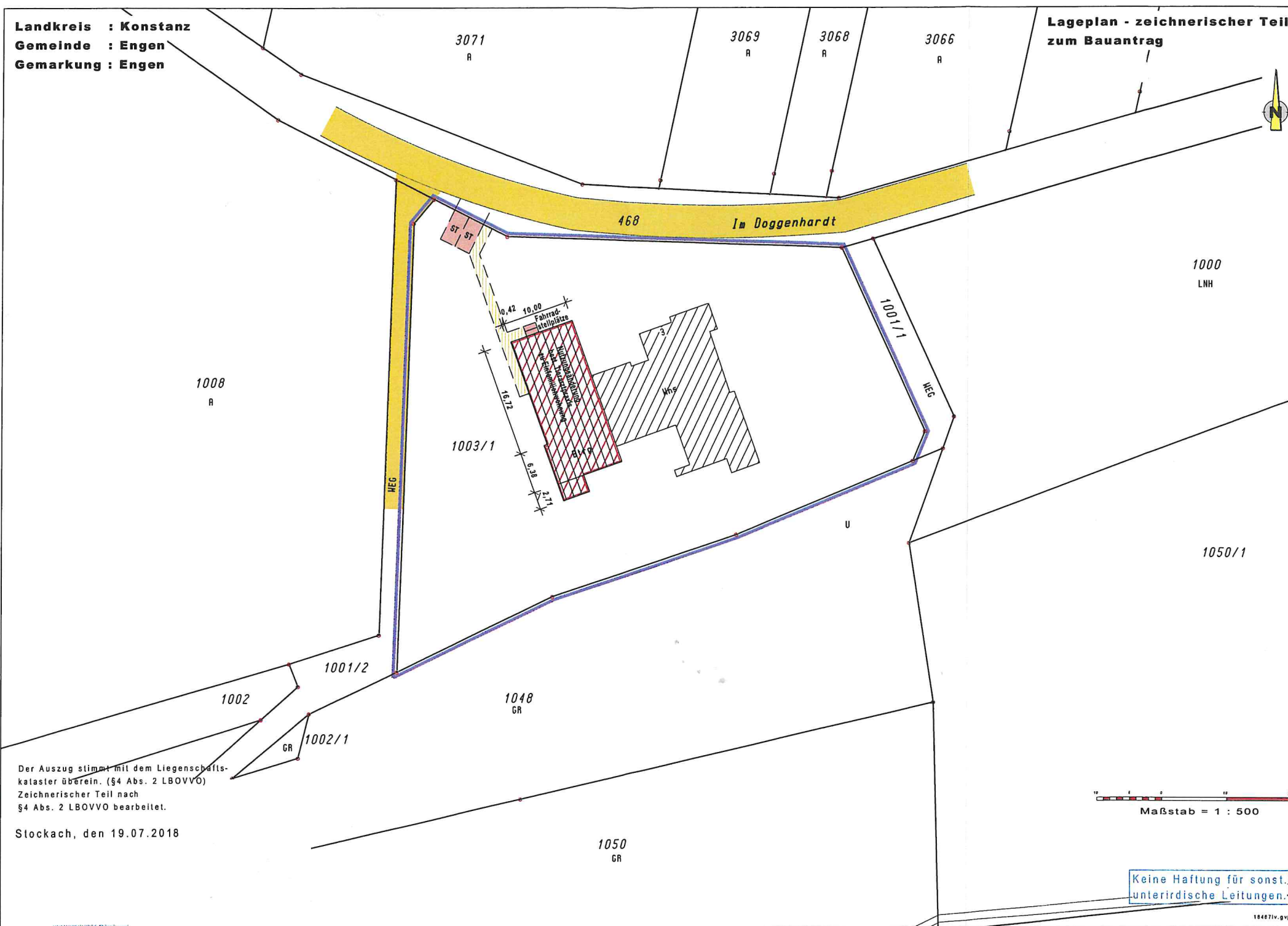
Der Keller soll eine neue Außentreppe erhalten. An den äußeren Abmessungen des beste-
henden Gebäudes soll ansonsten nichts verändert werden. Es sind lediglich Änderungen an
den Innenwänden und an Tür- und Fensteröffnungen vorgesehen.

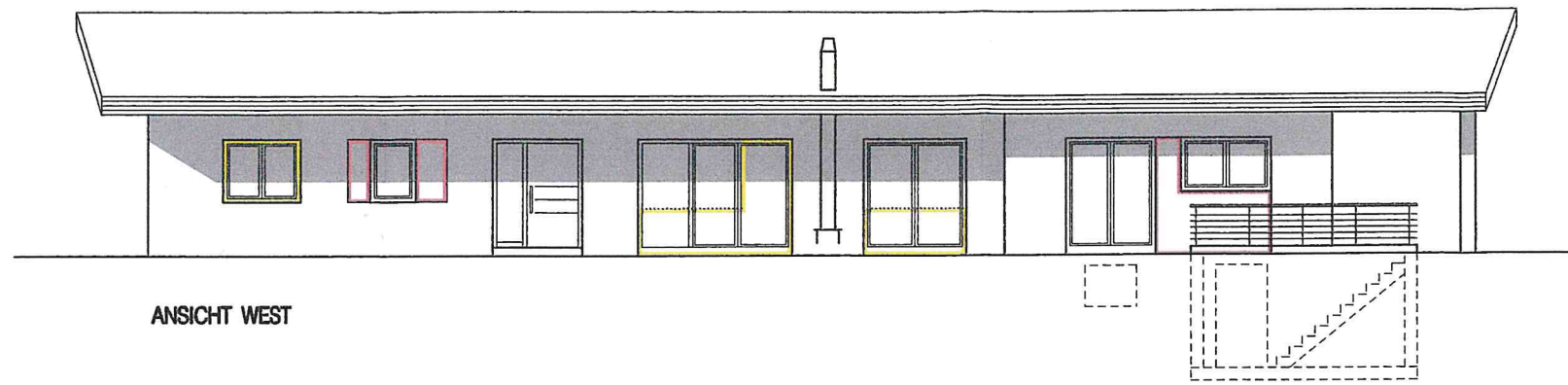
Im Außenbereich können sonstige Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB im Einzelfall zuge-
lassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträch-
tigt und die Erschließung gesichert ist.

Das Vorhaben dient einer zweckmäßigen Verwendung erhaltenswerter Bausubstanz, die
äußere Gestalt des Gebäudes bleibt im Wesentlichen gewahrt und ist deshalb genehmi-
gungsfähig.

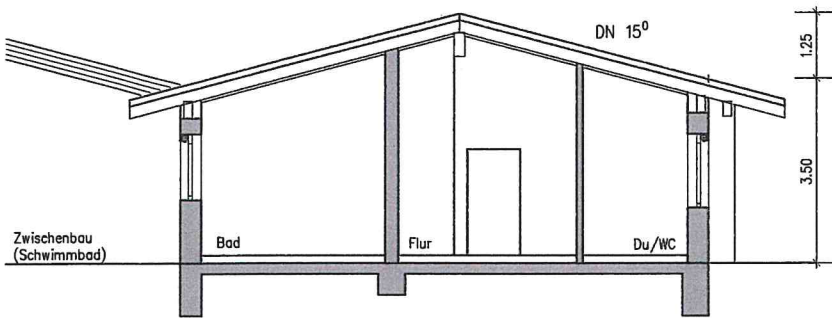
Landkreis : Konstanz
Gemeinde : Engen
Gemarkung : Engen

Lageplan - zeichnerischer Teil
zum Bauantrag

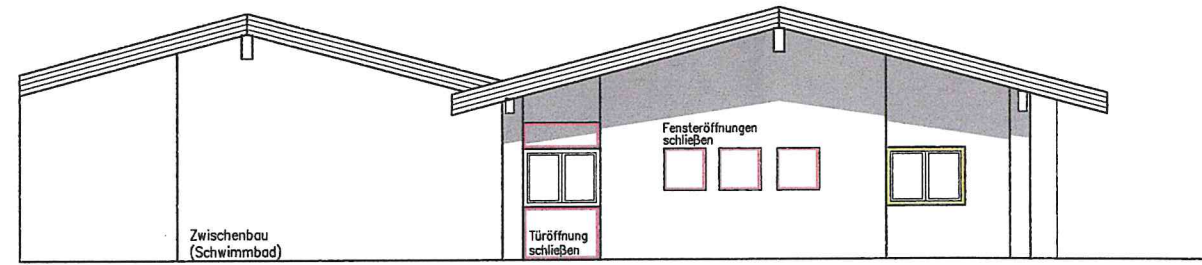




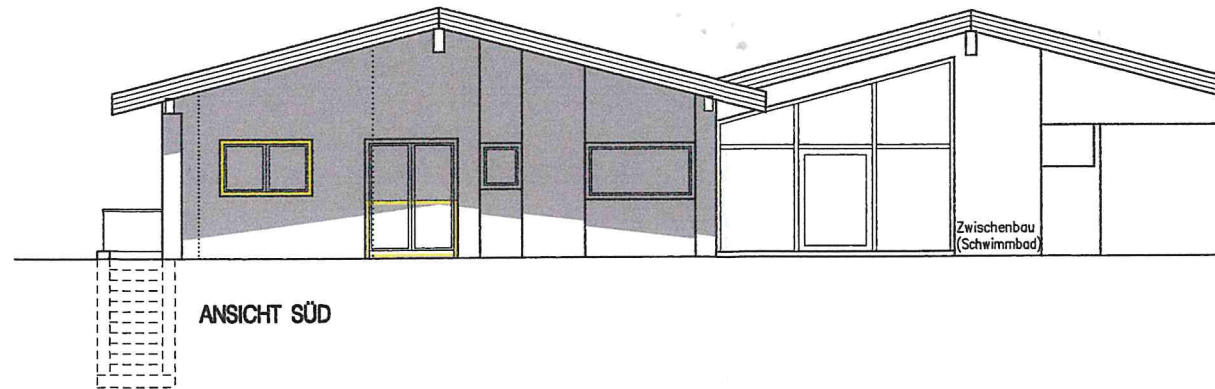
ANSICHT WEST



SCHNITT A-A



ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD