



Dr.Nr. Bauantrag Robert-Bosch-
Straße

Gemeinderat
am 18.09.2018
öffentlich
Datum: 20.08.2019

Anlage: Lageplan, Ansichten,
Schnitt

**Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau einer Werkhalle mit Bürogebäude in Engen,
Robert- Bosch-Straße, Flst.Nr. 3418**

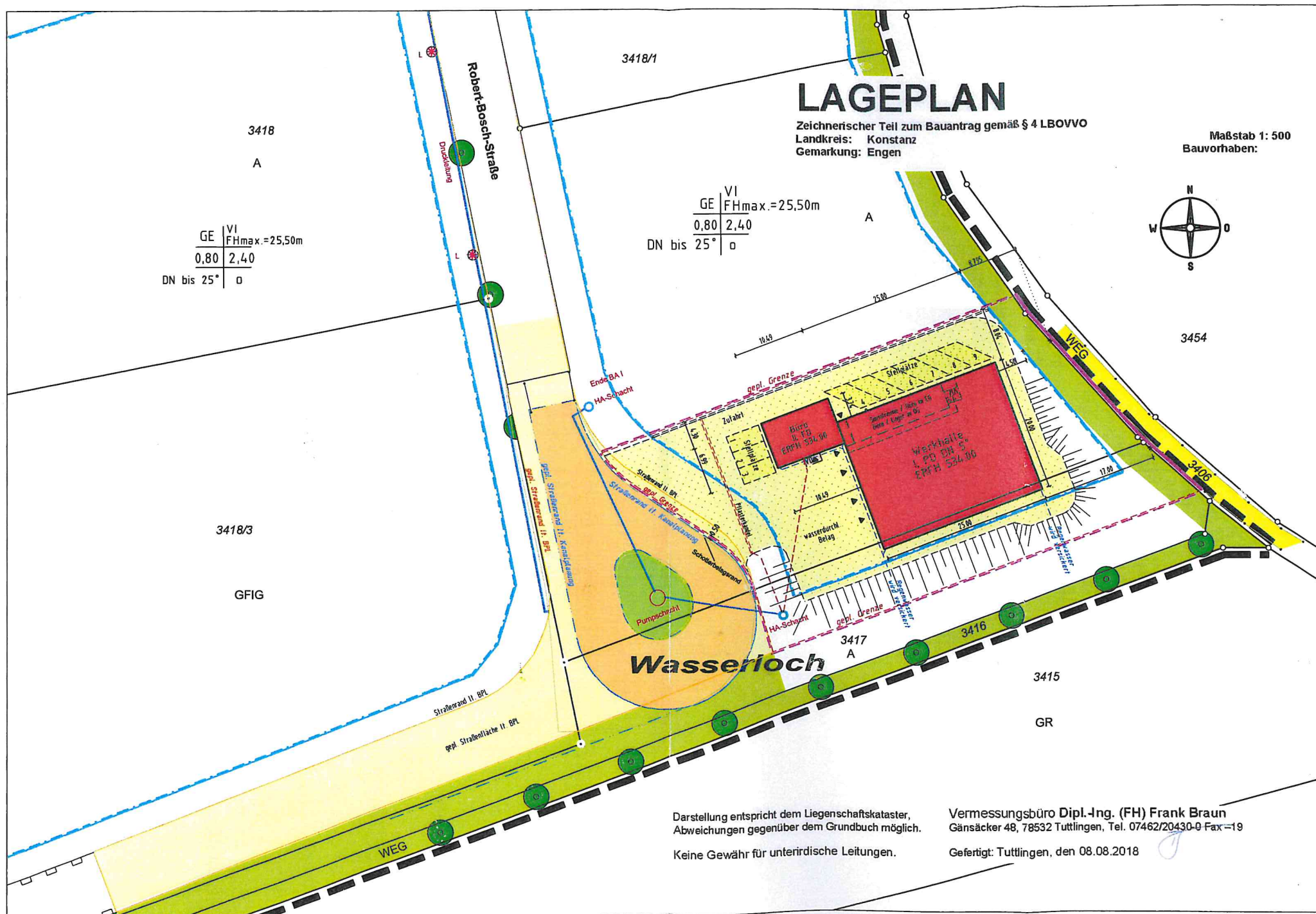
Der Antragsteller beabsichtigt in der Robert-Bosch-Straße, Flst. Nr. 3418, den Neubau einer Werkhalle mit Bürogebäude zu errichten.

Das Vorhaben liegt innerhalb Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Grub – A81“, rechtsverbindlich seit 31.07.2013, und ist deshalb nach § 30 BauGB zu beurteilen.

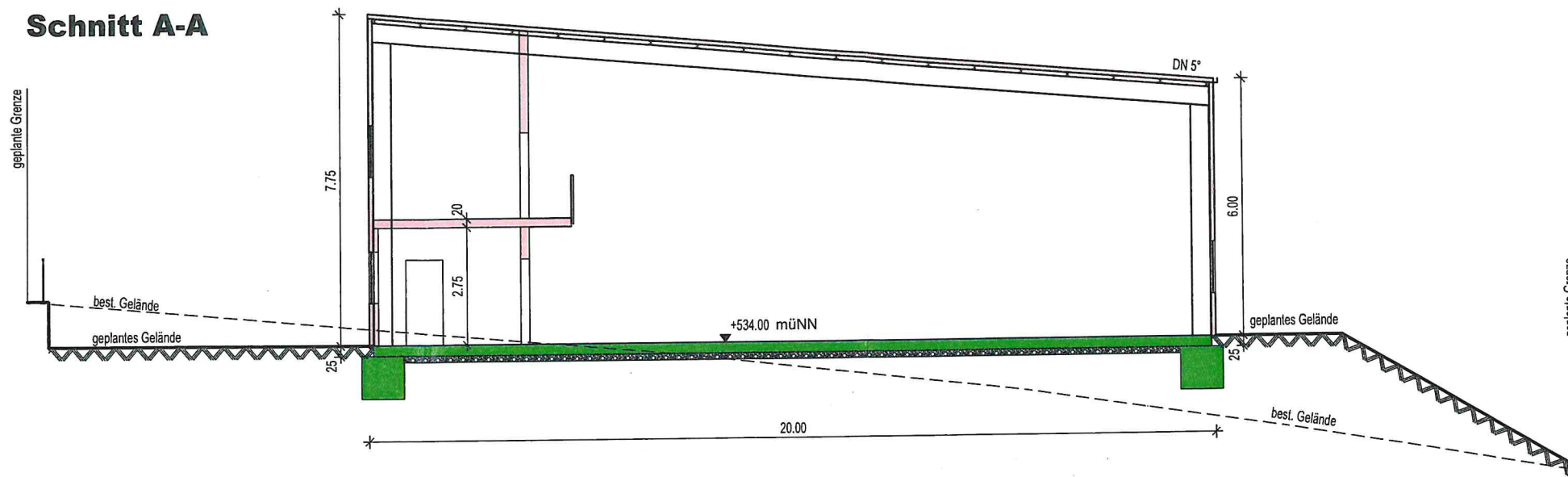
Geplant ist eine Werkhalle mit Pultdach mit einer Grundfläche von 20 m x 25 m und einer Firsthöhe von 7,75 m. Auf dem Dach ist eine Werbeanlage mit einer allseitigen Ansichtsfläche von 1,5 m x 1,5 m vorgesehen, die die Firsthöhe um 2,5 m überragt. Das 2-geschossige Betriebsgebäude mit Flachdach hat eine Grundfläche von 10,49 m x 6,99 m und eine Gebäudehöhe von 6,44 m.

In den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans ist festgesetzt, dass Werbeanlagen auf dem Dach nicht zulässig sind. Die maximal mögliche Gebäudehöhe mit 25,5 m wird von dem Vorhaben deutlich unterschritten, deshalb kann einer Befreiung zugestimmt werden.

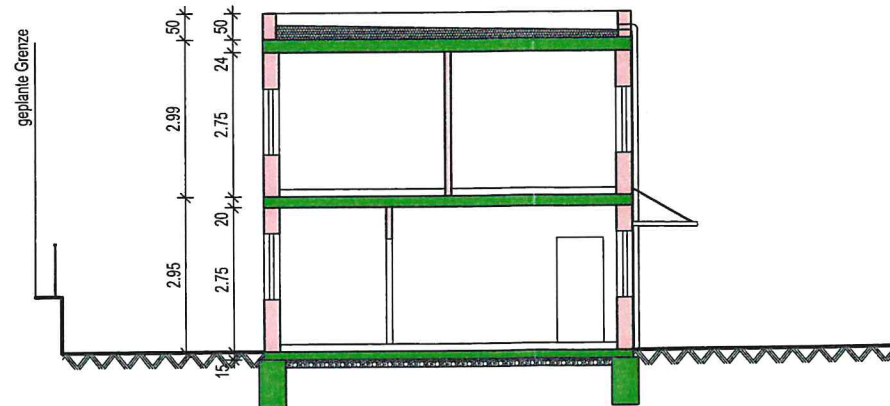
Eine Befreiung für die Werbeanlage auf dem Dach ist erforderlich.
Das Vorhaben ist genehmigungsfähig.



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Baugesuch

Im Genehmigungsverfahren

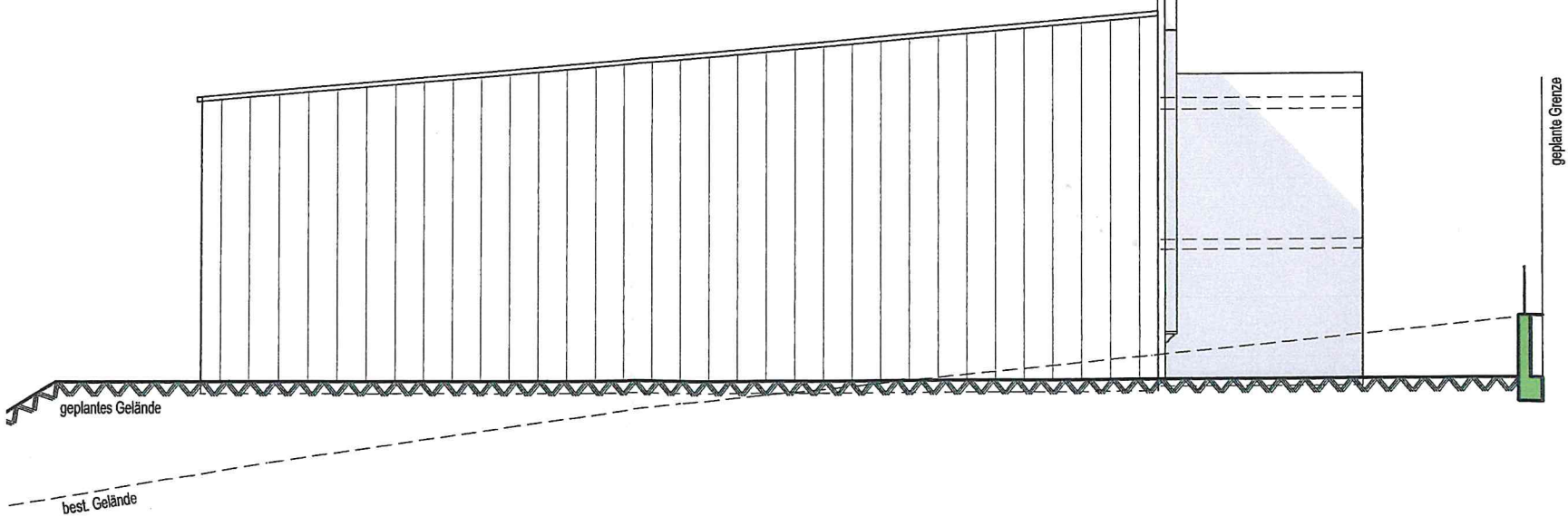
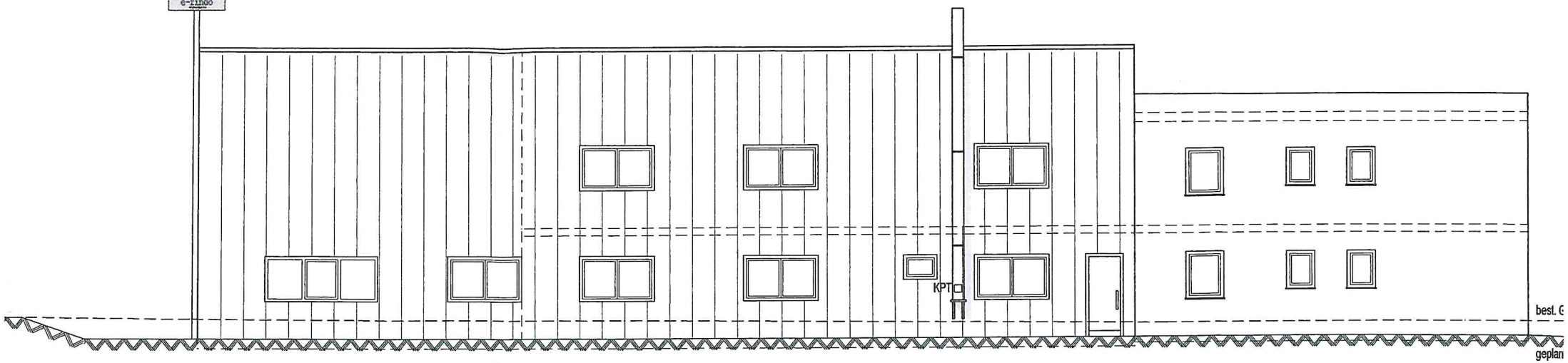
Neubau einer Werkhalle mit
Bürogebäude

Robert-Bosch-Straße
78234 Engen

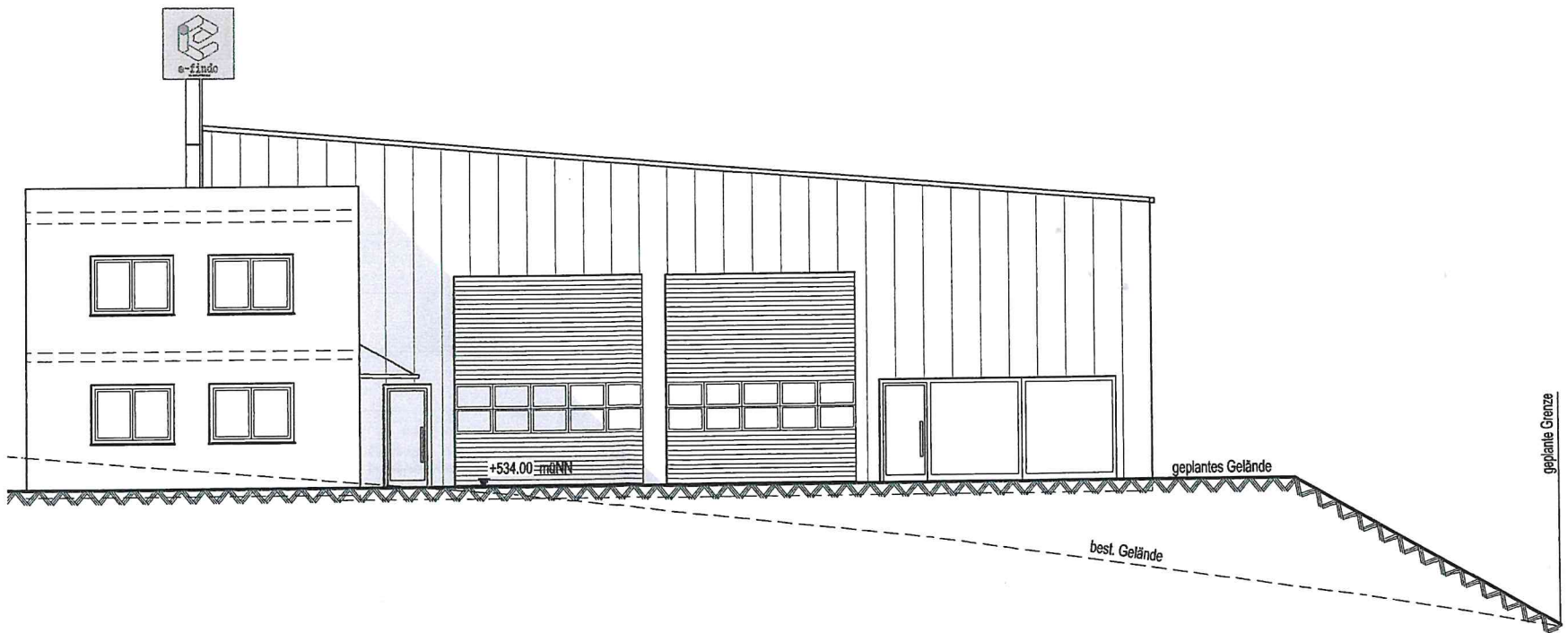
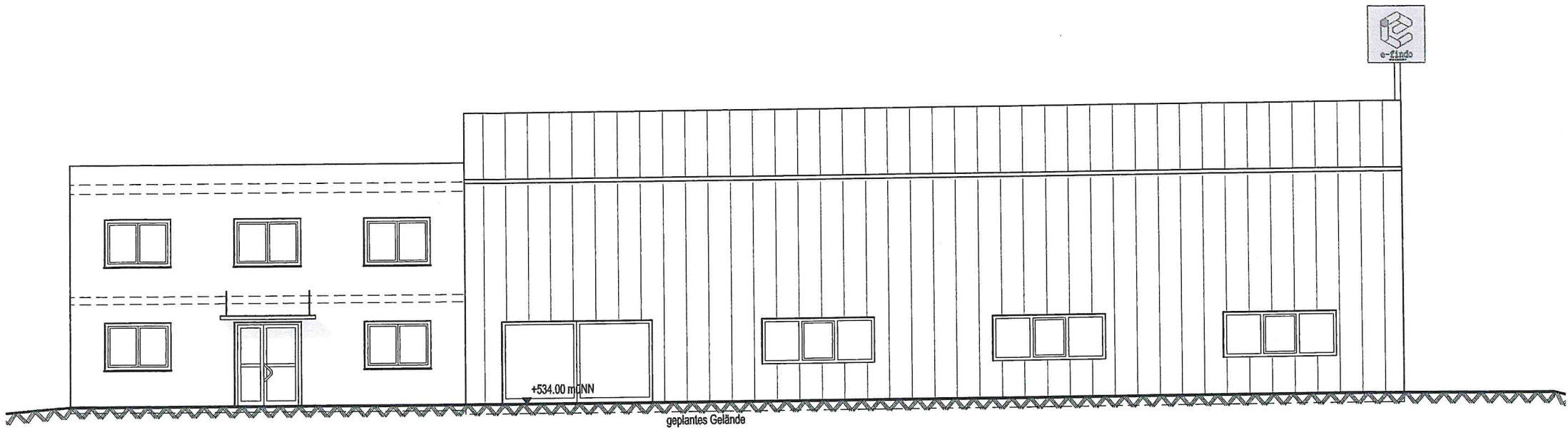
Bauvorhaben

SCHNITTE

Plan
3
von
6



H/B = 297 / 594 (0.18m²)



H/B = 297 / 594 (0.18m²)