Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 169-18

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	26.09.2018
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	**Termin**	**Ö-Status**	**Zuständigkeit**
Gemeinderat	23.10.2018	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "Guuhaslen-1.Erweiterung" und Örtliche Bauvorschriften "Guuhaslen-1.Erweiterung" Engen-Welschingen
Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen (Abwägung)

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) am 14.09.17 wurde die 1.Erweiterung des Bebauungsplanes „Guuhaslen“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB i.V. mit § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB, beschlossen. Die Voraussetzungen des § 13 b BauGB sind erfüllt. Mit der Erweiterung können ca. 30 neue Bauplätze für die Bebauung mit Einfamilienhäusern geschaffen werden.

Die Planung wurde in öffentlicher Sitzung des TUA am 26.04.18 vorgestellt und gebilligt und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 17.05.18 bis 18.06.18 stattfand, beschlossen.

In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 24.07.18 wurden die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung vorgetragen, die Planung gebilligt und die Offenlage, welche in der Zeit vom 09.08.18 bis 10.09.18 stattfand, beschlossen.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen werden.

Beschlussvorschlag:

Den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) wird zugestimmt.

Anlagen:

1. Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung)
2. Baurechtsplan 23.10.18
3. Städtebaulicher Gestaltungsplan 23.10.18
4. Grünordnungsplan 23.10.18
5. Textteil mit Begründung 23.10.18
6. Örtliche Bauvorschriften 23.10.18
7. Umweltanalyse 24.07.18 mit
7.a Maßnahmenplan 24.07.18
8. Geologisches Gutachten 11.07.18