

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 175-18

Amt: Stadtbauamt	Datum: 02.10.2018
Verfasser: Bantel, Ingrid	AZ: 60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	23.10.2018	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zur Vergabe der Sanitärarbeiten beim Umbau Sonnenuhr zur Tagesbetreuungsgruppe und Beschlussfassung zur Bereitstellung weiterer überplanmäßiger Mittel

In der Sitzung des Gemeinderates am 08.05.2018 wurde grundsätzlich die Einrichtung einer weiteren Tagesbetreuungsgruppe im Kindergarten Sonnenuhr und den dazu notwendigen Umbaumaßnahmen zugestimmt. Die notwendigen Haushaltsmittel wurden über- bzw. außerplanmäßig im Haushalt 2018 vorgesehen.

Im Zuge des Umbaus wurde bei der vorhandenen Sanitärinstallation festgestellt, dass die mehr als 40 Jahre alten Leitungen teilweise bereits Korrosion aufweisen, teilweise sind Bereiche da, die sehr wenig bis gar nicht benutzt werden, d.h. in diesen Leitungsabschnitten steht das Wasser, was die Gefahr der Verkeimung mit sich bringt. Aus Hygienegründen können die neuen Sanitärgegenstände deshalb nicht an das alte Leitungssystem angehängt werden.

Es ist also unumgänglich, die Frischwasserleitungen und teilweise auch Abwasserleitungen nicht nur im EG (Tagesstätte und Kinderkrippe) zu erneuern, sondern über kurz oder lang im gesamten Gebäude, d.h. Kindergarten Sonnenuhr im 1. OG und Berufsvorbereitende Schule des Landkreises im 2. OG. Es wurde auch ein Fachplaner für Sanitär, Heizung + Lüftung hinzugezogen, der uns und den Installateur berät und später dann die Ausführung überwacht. Dieser Fachplaner hat bereits die Planung bei mehreren Projekten der Stadt Engen erfolgreich ausgeführt.

Die Sanitärarbeiten können als Anschlussauftrag der Sanitärinstallation bei der Erweiterung der Grundschule Engen vergeben werden; die Sanitärfirma hat auf gleicher Basis ein Angebot über 54.755,16 € abgegeben und könnte die Arbeiten im Oktober ausführen.

Das Angebot beinhaltet die Sanierung der Sanitärräume des kompletten Erdgeschosses, also sowohl Kinderkrippe als auch die Räume der Tagesbetreuungsgruppe. Auf die Kinderkrippe entfallen ca. 38% dieser Kosten (ca. 20.531,40 €), auf den Tagesgruppenbereich ca. 62% (ca. 34.223,76 €). Dies entspricht einer Steigerung bei den Maßnahmen für den Tagesgruppenbereich durch desolate Bestandsleitungen um ca. 20.000,00 € und um weitere ca. 20.000,00 € für Sanierungen der Leitungen bei der Kinderkrippe.

Bedingt durch diese Mehrkosten bei der Sanitärinstallation, weitere Mehrkosten, die aus statischen Gründen notwendig und vorher nicht absehbar waren und Änderungen während der Bauphase, die auf Wunsch der Erzieherinnen gemacht werden, erhöhen sich die Kosten um ca. 32.000,00 €. Die Deckung kann durch Einsparungen bei der Haushaltsstelle 6300-953000.800 (Straßenbau Gehrenstraße) erfolgen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt, der Firma Bürsner aus Mauenheim den Auftrag für die Sanitärinstallation zur Angebotssumme von 54.755,16 € zu erteilen.
2. Der Gemeinderat beschließt die Bereitstellung von weiteren Haushaltsmitteln in Höhe von 32.000,00 €. Die Deckung kann durch Verzögerung des Beginns der Tiefbaumaßnahme bei der Haushaltsstelle 6300-953000.800 (Straßenbau Gehrenstraße) erfolgen.

Anlagen: