

## Ergebnisprotokoll

### über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 25.09.2018

---

#### **1 Bestimmung der das Protokoll unterschreibenden Stadträte**

Zur Unterzeichnung des Protokolls werden die Stadträte Bernd Keller und Bernhard Maier nach § 38 Abs. 2 GemO bestimmt.

---

#### **2 Bekanntgabe in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Gem. § 35 Abs. 1 Satz 4 GemO werden folgende Beschlüsse des Gemeinderates aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 24.07.2018 bekannt gegeben:

1. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe eines Bauplatzes im Neubaugebiet „Glockenziel III zu den üblichen Bedingungen der Stadt Engen.
  2. Der Gemeinderat stellt eine Option für eine Firma im Gewerbegebiet Welschingen in Aussicht.
  3. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe eines Restgrundstücks im Gewerbegebiet Welschingen zu den üblichen Bedingungen.
  4. Der Gemeinderat hat eine Personalentscheidung getroffen.
- 

#### **3 Sanierungsgebiet Altstadt und Breitestraße/Bahnhof - Beschlussfassung über das „Gesamtstädtische Entwicklungskonzept“ (GEK) und „Gebietsbezogene integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept“ (ISEK) Vorlage: 147-18**

Ohne weitere Aussprache fasst das Gremium einstimmig folgenden

#### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt, das „Gesamtstädtische Entwicklungskonzept“ (GEK) und das „Gebietsbezogene integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept“ (ISEK) bei künftigen Planungen und Entwicklungen in der Gesamtstadt und insbesondere im künftigen Sanierungsgebiet „Altstadt und Breitestraße/Bahnhof“ nach Programmaufnahme zu beachten und entsprechend den zur Verfügung stehenden Finanzierungsmöglichkeiten im Rahmen der jährlichen Haushaltsplanungen umzusetzen.
  2. Der Gemeinderat stimmt einer Antragstellung auf Städtebaufördermittel entsprechend des ISEK zu.
-

**4 Beschlussfassung über die Wahltermine für die Jugendgemeinderatswahl 2019**  
**Vorlage: 150-18**

Ohne weitere Aussprache fasst das Gremium einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Als Wahltermine setzt der Gemeinderat Freitag, 18.01.2019 (10:00 Uhr bis 14:00 Uhr) und Sonntag, 20.01.2019 (14:00 Uhr bis 16:00 Uhr) fest.

---

**5 Beschlussfassung zur Genehmigung von überplanmäßigen Mittel für den Kindergarten Sonnenuhr**  
**Vorlage: 165-18**

Ohne Aussprache fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Bereitstellung von 2.180 € überplanmäßigen Mitteln auf der Haushaltstelle 4645 – 935000.001 (Erwerb von beweglichen Sachen des Anlagevermögens) wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt über die Haushaltstelle 6300-953000.800, Erneuerung Gehrenstraße, Gemeindestraße Ortsteil Zimmerholz.

---

**6 Vorstellung des Beteiligungsberichtes 2017**  
**Vorlage: 159-18**

Ohne weitere Aussprache fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Beteiligungsbericht 2017 zur Kenntnis.

---

**7 Beschlussfassung über die Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben für das Forstwirtschaftliche Unternehmen**  
**Vorlage: 149-18**

Ohne weitere Aussprache fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Gemäß § 84 GemO wird die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 125.000 € wegen unabweisbaren Bedarfs genehmigt.

Die Deckung erfolgt durch Mehreinnahmen auf Haushaltsstelle 8550-130000 Verkaufserlöse für Nutzholz in Höhe von 25.000 €

und durch die Deckungsreserve (Haushaltsstelle 9100-850000) in Höhe von 100.000 €.

---

**8 Beschlussfassung über die Beantragung von Fördermittel nach dem Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur"  
Vorlage: 151-18**

Ohne weitere Aussprache fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat stimmt der Teilnahme am Projektaufruf für das Förderprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ mit dem Ersatzneubau Sporthalle Engen zu.
2. Der kommunale Eigenanteil von 55 % der Projektkosten (2.431.000 €) wird in den Haushaltsjahren 2019 bis 2022 im städtischen Haushalt bereitgestellt.

---

**9 Bebauungsplan "Maierhalde-Bereich Hewenstraße" und Örtliche Bauvorschriften "Maierhalde-Bereich Hewenstraße" Engen  
Ergänzung zur Abwägung und Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung  
Vorlage: 161-18**

Ohne weitere Aussprache fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden

**Beschluss:**

1. Dem Vorschlag der Verwaltung zur Ergänzung der eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan „Maierhalde-Bereich Hewenstraße“ mit den Bestandteilen
  1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.09.18
  2. Städtebaulicher Gestaltungsplan mit Schnitt I Variante Bebauung mit Einfamilienhäuser, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.09.18
  3. Städtebaulicher Gestaltungsplan mit Schnitt I Variante Bebauung mit Mehrfamilienhäuser, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.09.18
  4. Bezugshöhenplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 26.04.18
  5. Begründung und Bauvorschriften vom 18.09.18
  6. Örtliche Bauvorschriften vom 18.09.18wird als Satzung beschlossen:

---

**10 Fragemöglichkeiten der Bürgerinnen und Bürger**

**10.1 Verkehrsbelastung Hewenstraße**

Frau Weber als Anwohnerin der Hewenstraße sieht die von Stadtbaumeister Distler im Rahmen des Bebauungsplans skizzierten Fahrzeugzahlen im Zweifel. Stadtbaumeister Distler stellt nochmals klar, dass die genannte Zahl von 120 Fahrzeugbewegungen lediglich die zusätzliche Belastung täglich ausmache. Nach seinem letzten Kenntnisstand belaufen sich die Zahlen auf 340 Fahrzeuge in der Stunde. Dies, so Frau Weber, käme der Realität eher nahe.

**11 Beschlussfassung über die Annahme von Spenden**  
**Vorlage: 160-18**

Ohne weitere Aussprache fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Geld und Sachspende zu.

---

**12 Dringende Vergaben**

---

**13 Mitteilungen**

**13.1 Mitteilung zum Bauantrag für die vorübergehenden Errichtung einer temporären Werbegroßfläche zu werbezwecken der Telekom in Engen , Hauptstraße 10, Flurstück Nummer 42/6**

---

**13.2 Mitteilung zum Bauantrag zur Erstellung eines Hühnerstalls für 850 Hühner in Engen Bittelbrunn, Flurstücknummer 158/28**

---

**13.3 Mitteilung zum Bauantrag zum Umbau einer Tierarztpraxis zu einer Einfamilienwohnung in Engen, im Doggenhardt 3, Flurstück Nummer 103/1**

---

**13.4 Mitteilung zum Bauantrag zum Neubau einer Werkhalle mit Bürogebäude in Engen, Robert-Bosch-Straße , Flurstück Nummer 3418**

---

**13.5 Mitteilung über Sonntagsarbeit Asphaltmischanlage Welschingen**

---

**13.6 Mitteilung zu den Bauarbeiten Mathias- Claudius-Straße**

---

**13.7 Mitteilung zu eingängigen Bauanträgen**

---

**13.8 Mitteilung zu geplanten Maststahlverstärkung bei der 220-/380- Kv-Leitung Herberlingen Tiengen**

---

**13.9 Mitteilung zur Beschlussfassung einer Einrichtung einer Tagesbetreuungsgruppe im Kindergarten Sonnenuhr**

---

**14 Anregungen und Anfragen**

**14.1 Mitteilung zu Bauanträgen**

---

**14.2 Bauarbeiten in der Mathias-Claudius Straße**

---

**14.3 Asphaltmischanlage Pressebericht Erstattung**

---