



Dr.Nr. Bauantrag Dorfstraße 1

Gemeinderat  
am 23.10.2018  
öffentlich  
Datum: 22.10.2018

Anlage: Lageplan, Ansichten

**Mitteilung zum Bauantrag für den Ausbau eines Ökonomiegebäudes zu einer Wohnung in Engen-Welschingen, Dorfstraße 1, Flst.Nr. 118/1**

Der Antragsteller beabsichtigt in der Dorfstraße 1, Welschingen, Flst.Nr. 118/1 ein vorhandenes Ökonomiegebäude zu einer Wohnung umzubauen.

Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist gemäß § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und der Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Änderungen der äußeren Abmessungen des bestehenden Gebäudes sind nicht geplant. Ein Teil des südlichen Dachüberstandes soll zum Ried hin zurückgebaut werden, damit im OG an dieser Stelle eine Dachterrasse eingerichtet werden kann. Außerdem werden in den bestehenden Ökonomieteil zusätzliche Fenster eingebaut. Der Gebäudeteil, der umgebaut wird, hat eine Grundfläche von 13,77 m x 10,43 m.

Das Vorhaben fügt sich in die Umgebungsbebauung ein und ist genehmigungsfähig.

# LAGEPLAN

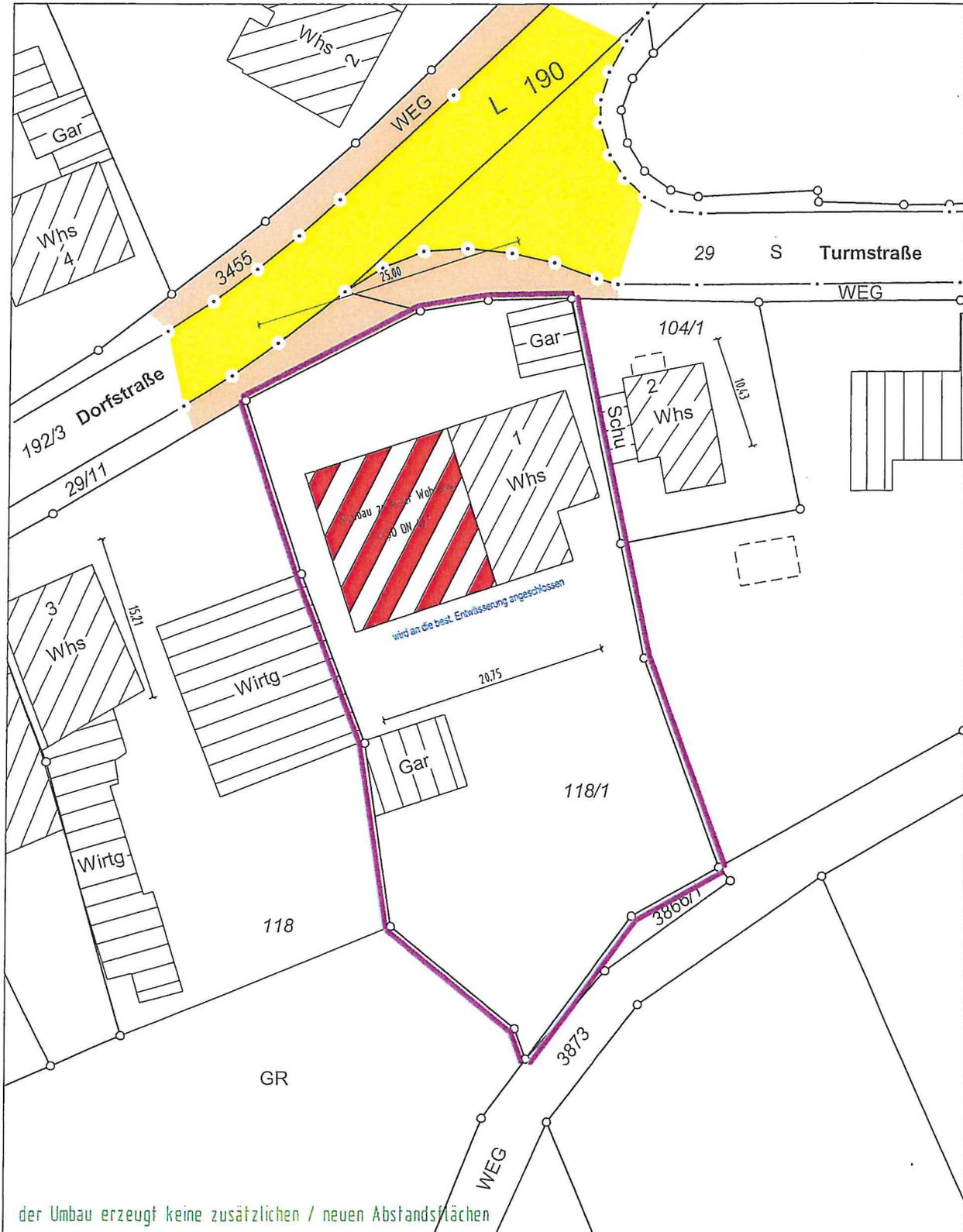
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Konstanz

Gemarkung: Welschingen

Maßstab 1: 500

Bauvorhaben: Arndt

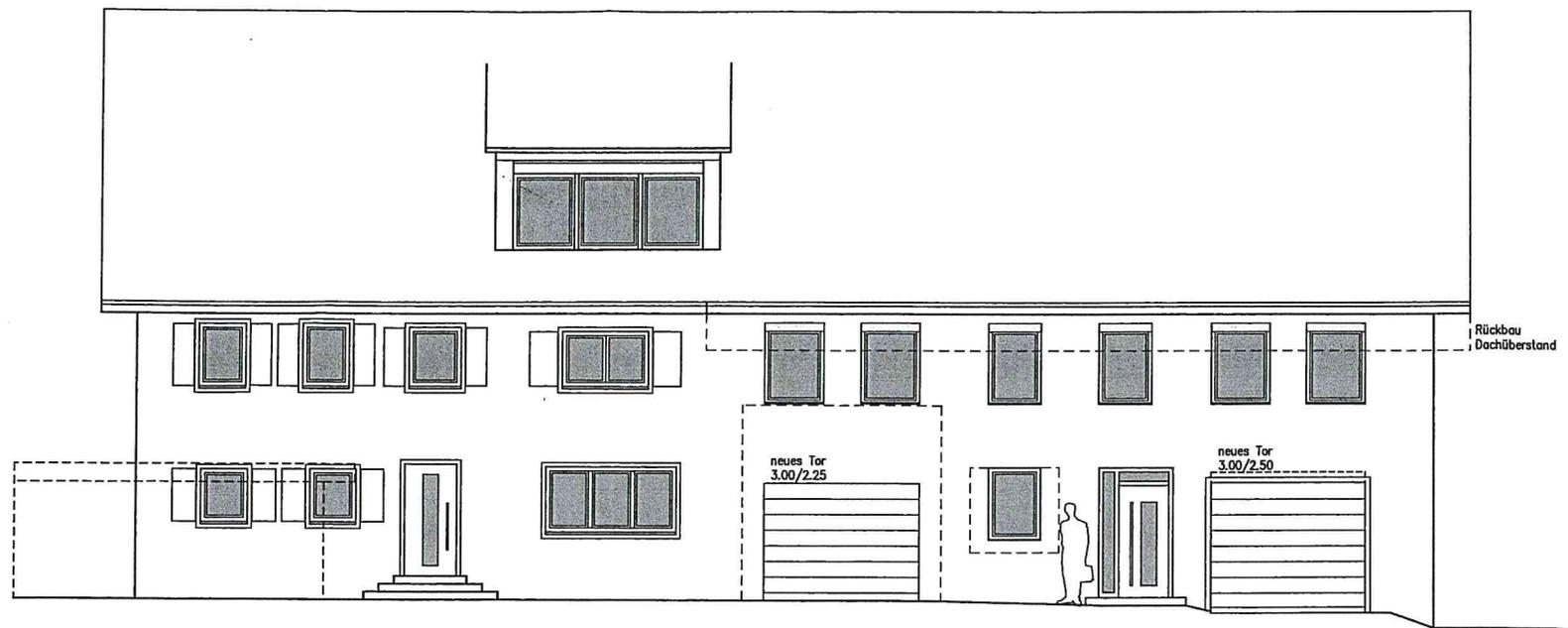


Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

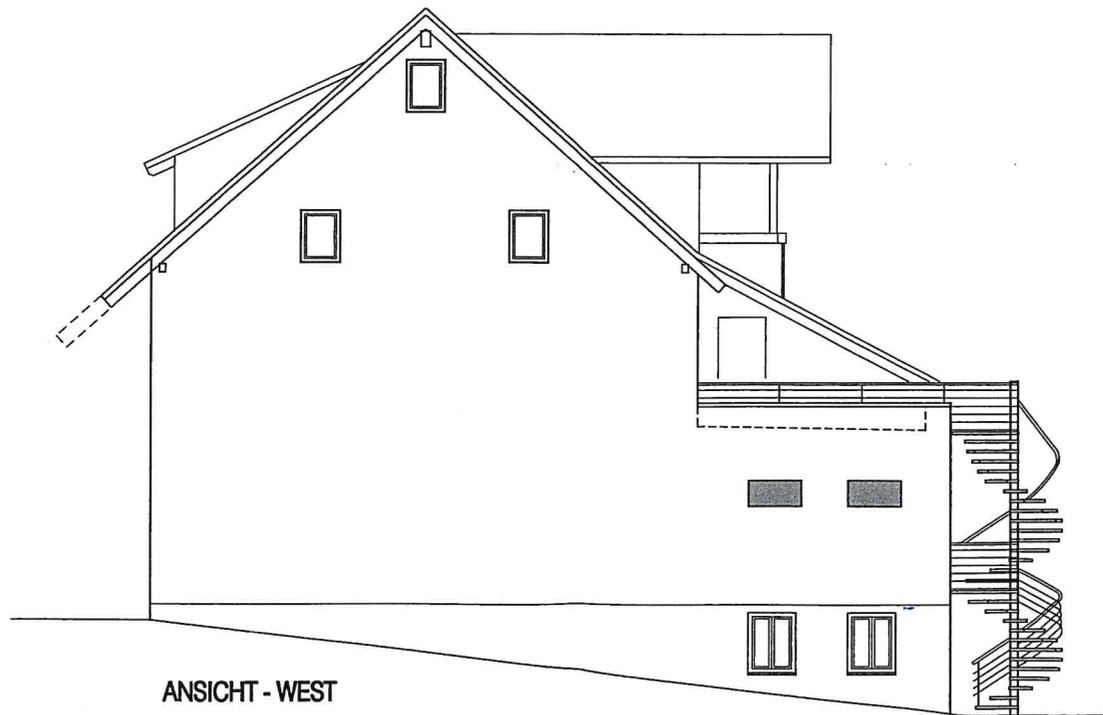
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

Vermessungsbüro **Dipl.-Ing. (FH) Frank Braun**  
Gänsäcker 48, 78532 Tuttlingen, Tel. 07462/20430-0 Fax -19

Gefertigt: Tuttlingen, den 20.09.2018



ANSICHT - NORD



ANSICHT - WEST



1