

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 213-18

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	15.11.2018
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	27.11.2018	Ö	Beschlussfassung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Großflächige PV-Anlage an der A 81 - Flur 3435 und 3436" Engen

Vorstellung der Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) am 19.12.17 wurde die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Großflächige PV-Anlage an der A 81 – Flur 3435 und 3436“ Engen beschlossen.

Grundlage für den Bau der Anlage ist die Erstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Deckblattverfahren. Nach § 12 BauGB wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan vom Vorhabenträger ausgearbeitet.

Geplant ist die Ausweisung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Großflächige PV-Anlage an der A 81 – Flur 3435 und 3436“ in Engen am östlichen Siedlungsrand im Anschluss an das Gewerbegebiet Grub als sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ auszuweisen.

In öffentlicher Sitzung des TUA am 21.06.18 wurde die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 12.07.18 bis 13.08.18 stattfand, durchgeführt. Aufgrund Anregungen von Seiten der Behörden wurde ein Blendgutachten und ein Sicherheitsaudit nach ESAS beauftragt und eingearbeitet.

In der kommenden Sitzung werden die Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgestellt, die Planung gebilligt und die Verwaltung beauftragt, die Offenlage durchzuführen.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die Planung und beschließt die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Anlagen:

1. Einarbeitung der Stellungnahme (Abwägung)
2. Lageplan mit zeichnerischem und textlichen Teil vom 27.11.18
3. Begründung vom 27.11.18

4. Vorhaben- und Erschließungsplan vom 21.06.18
5. Umweltbericht vom 27.11.18
6. Bestandsplan vom 07.05.18
7. Blendgutachten vom 17.10.18
8. Auditbericht 16.11.18