



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag Carl-Benz-Straße Produktionshalle

Gemeinderat
am 27.11.2018
öffentlich
Datum: 07.11.2018

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau einer Produktionshalle mit Nebenräumen in Engen-Welschingen, Carl-Benz-Straße, Flst.Nrn. 2095, 2092, 2093, 2094, 2094/1

Der Antragsteller beabsichtigt in Welschingen in der Carl-Benz-Straße auf einer Teilfläche der Flst.Nrn. 2092, 2093, 2094, 2094/1 und 2095 eine Produktionshalle mit Nebenräumen zu errichten. Das Vorhaben ist in Verbindung mit einem separat beantragten Wohn und Geschäftshaus geplant, mit dem es baulich verbunden ist. Das Vorhaben liegt im Bereich des seit dem 6.10.2004 rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Gewerbegebiet Welschingen – Änderung und 2.Erweiterung“, der auf Beschluss des Gemeinderates von 2012 fortgeschrieben werden soll.

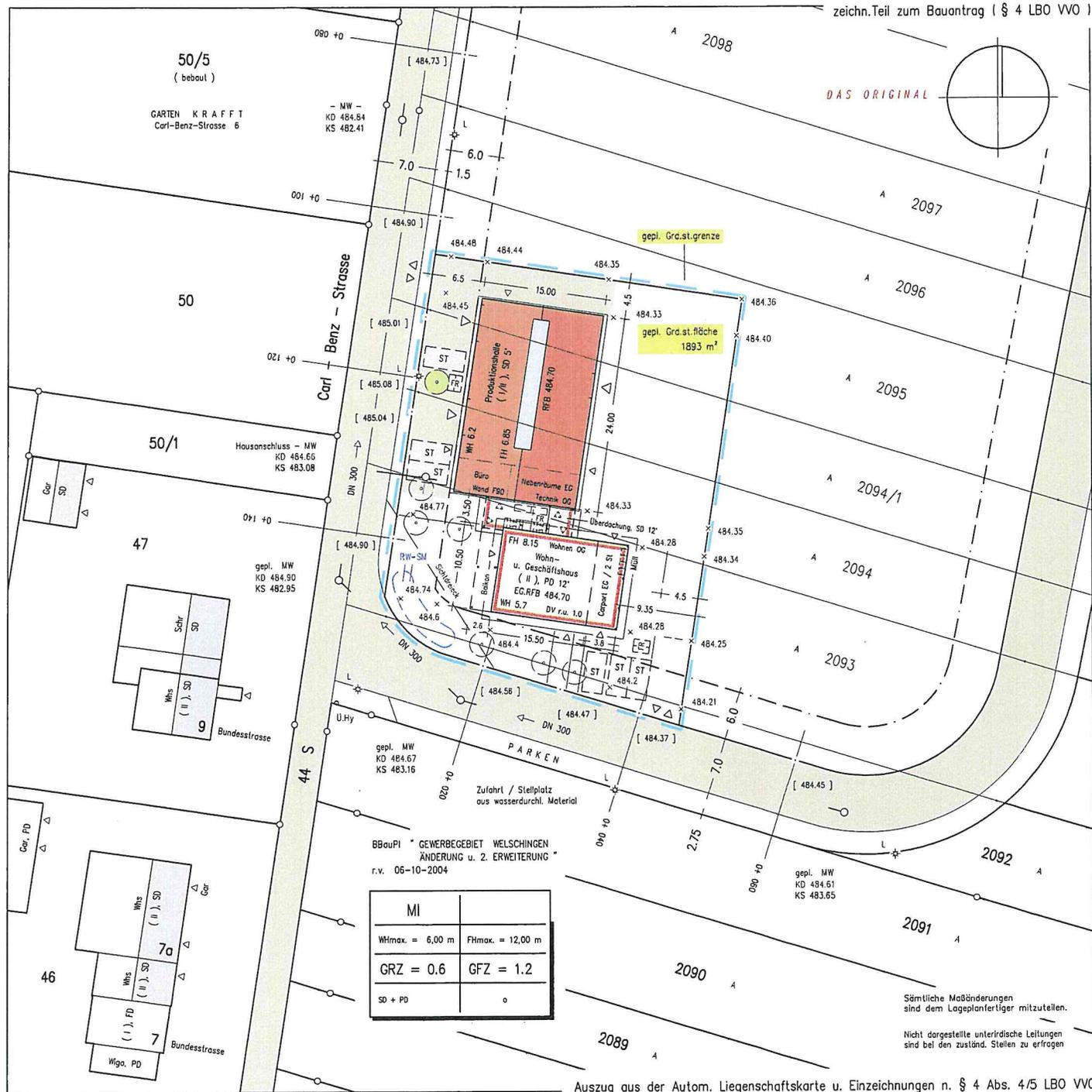
Der Bauherr plant eine Produktionshalle mit Nebenräumen mit einer Länge von 24x15 m, einer Wandhöhe von 6,19 m und Firsthöhe von 6,85 m. Der Bebauungsplan weist hier ein Mischgebiet aus mit einer maximal zulässigen Wandhöhe von 6,00 m und einer zulässigen Firsthöhe von 12,00 m. Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplans lässt auch größere Wandhöhen zu.

Die Überschreitung der Wandhöhe um 0,19 m ist geringfügig und kann befreit werden.

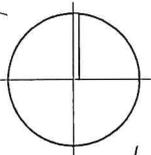
LAGEPLAN

LANDKREIS KONSTANZ
 GEMEINDE ENGEN (HEGAU)
 GEMARKUNG WELSCHINGEN

MASSTAB 1 : 500



DAS ORIGINAL



Hinweis : Abstandsflächen
 Tiefe der Abstandsflächen
 r.u. 2.5 m

- WH - Wandhöhe ü. EG.RFB / FH - Firsthöhe ü. EG.RFB
- EG.RFB - Erdgeschossrohlfussboden
- DV - Dachvorsprung
- FR - Fahrradstellplatz
- RW-SM - Regenwassersickermulde
- L - Lichtmast
- U.Hy - Überflurhydrant
- [.....] gepl. Strassenhöhen
- Höhenangaben ü.NN -
- Ergänzende Geb.maße : s. Arch.pläne

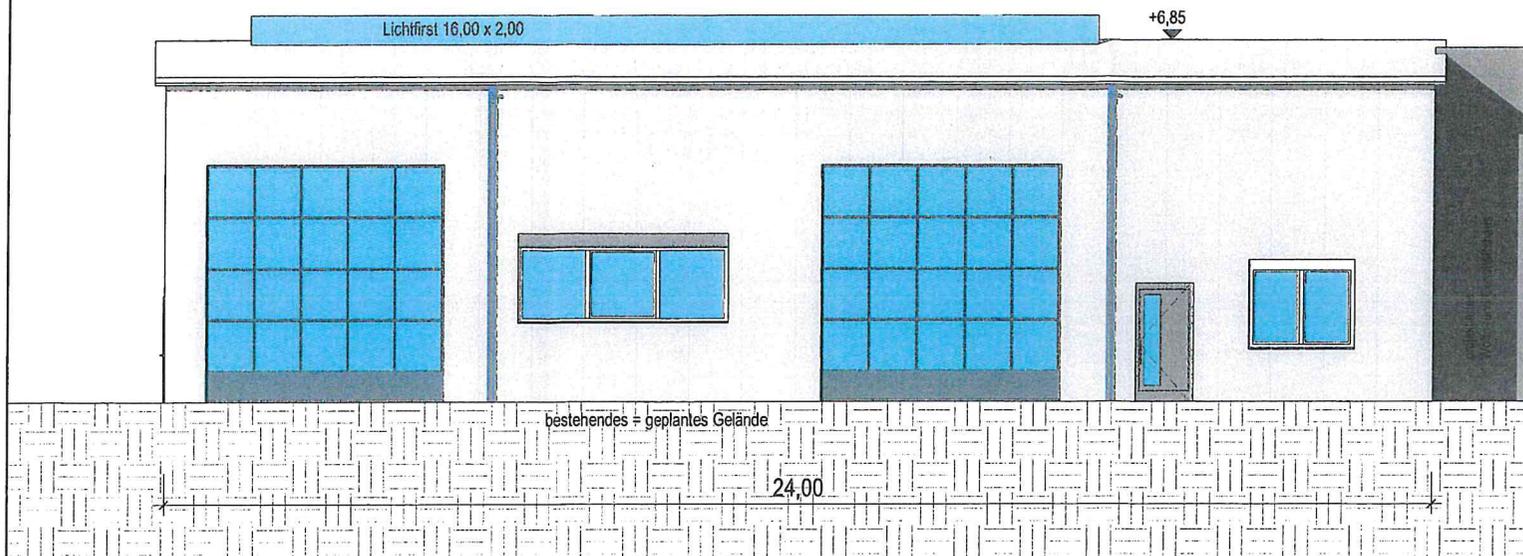
10. Okt. 2018

18 2 002 - LAG 1.1 / HR

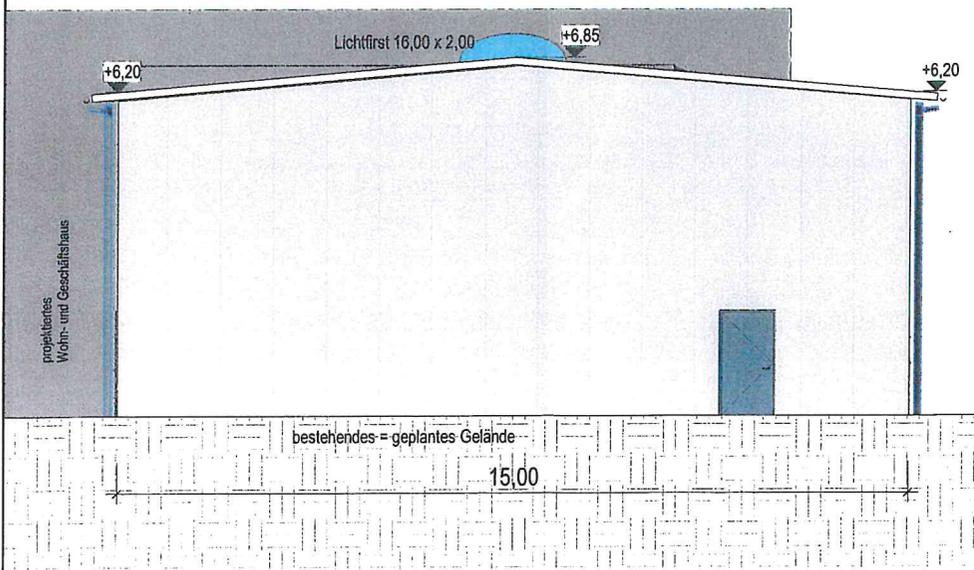
BBaupl " GEWERBEGEBIET WELSCHINGEN
 ÄNDERUNG u. 2. ERWEITERUNG "
 r.v. 06-10-2004

MI	
WHmax. = 6,00 m	FHmax. = 12,00 m
GRZ = 0.6	GFZ = 1.2
SD + PD	o

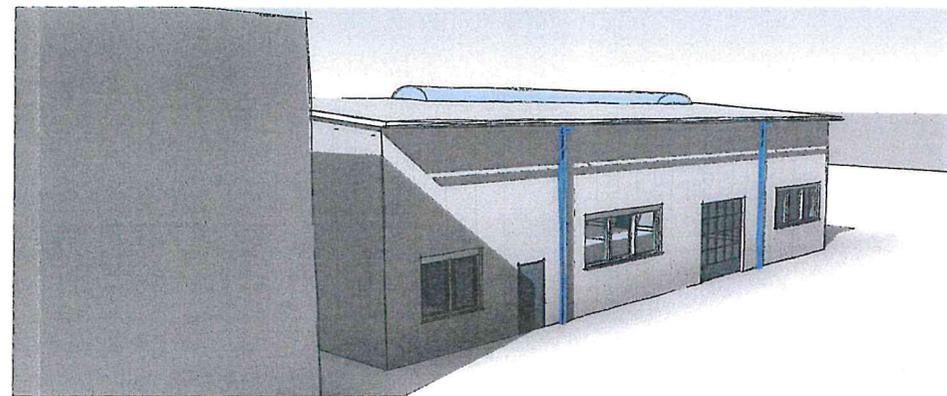
Sämtliche Maßänderungen
 sind dem Lageplanfertiger mitzutellen.
 Nicht dargestellte unterirdische Leitungen
 sind bei den zuständ. Stellen zu erfragen



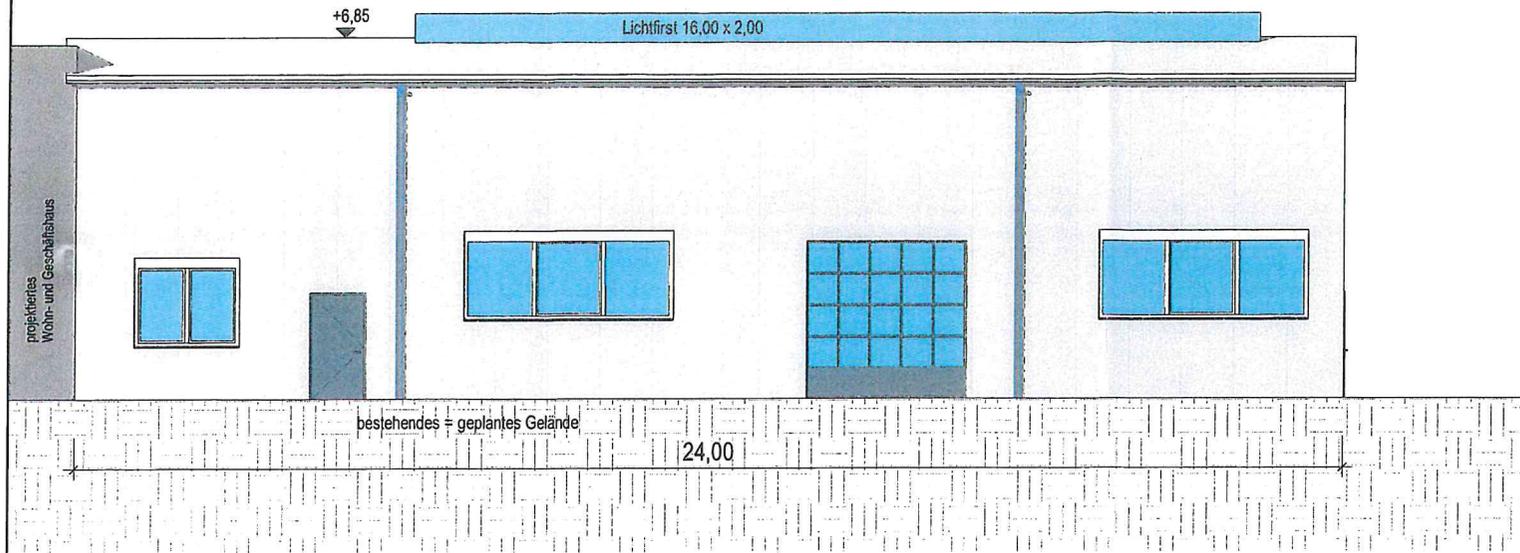
B-Westen
M 1 : 100



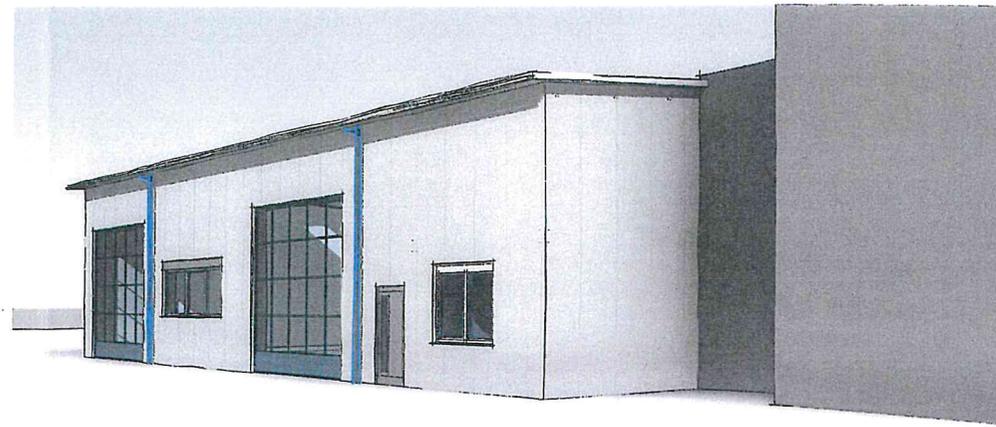
B-Norden
M 1 : 100



18 - 232 - 4a	Errichtung einer Produktionshalle mit Nebenräumen	BAUANTRAG
	Ansichten Süd, West	
	Grundstück: Carl-Benz-Strasse - 78234 Engen (Welschingen) Bauherr: Maßstab: 1 : 100 Datum: 10.10.2018 gefertigt:	



B-Osten
M 1 : 100



18 - 232 - 4a	Errichtung einer Produktionshalle mit Nebenräumen	BAUANTRAG
	Ansichten Nord, Ost	
	Grundstück: Carl-Benz-Strasse - 78234 Engen (Welschingen)	B3
	Bauherr: ?	
	Maßstab: 1 : 100	
	Datum: 10.10.2018	
	gefertigt:	