



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag Carl-Benz-Straße Wohn-Geschäftshaus

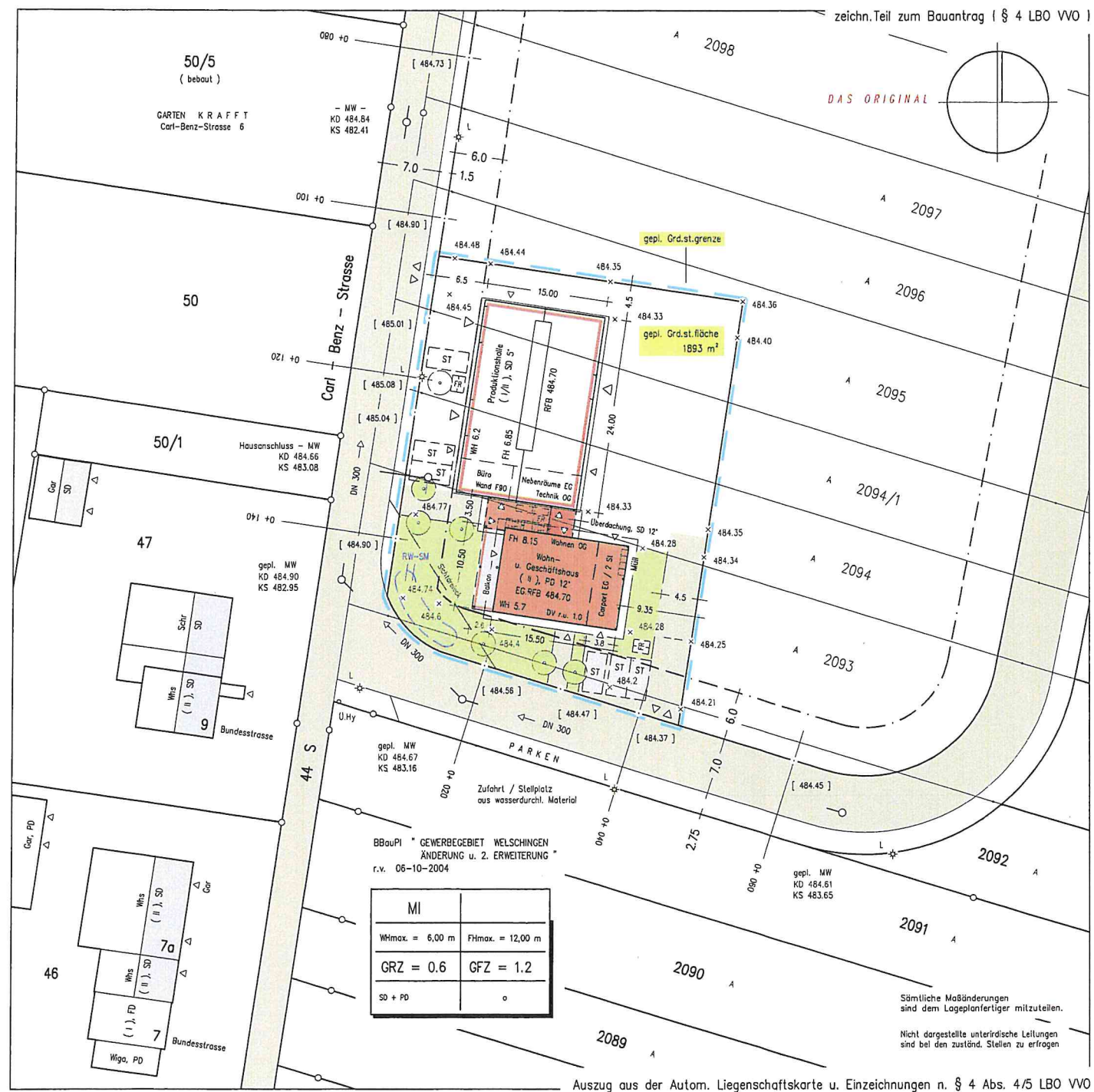
Gemeinderat
am 27.11.2018
öffentlich
Datum: 07.11.2018

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in Engen-Welschingen, Carl-Benz-Straße, Flst.Nrn.- 9092, 9093, 9094, 9095

Der Antragsteller beabsichtigt in Welschingen in der Carl-Benz-Straße auf einer Teilfläche der Flst.Nrn. 2092, 2093, 2094, 2094/1 und 2095 ein Wohn- und Geschäftshaus zu errichten. Das Vorhaben ist in Verbindung mit einer separat beantragten Produktionshalle geplant, mit der es baulich verbunden ist. Das Vorhaben liegt im Bereich des seit dem 6.10.2004 rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Gewerbegebiet Welschingen – Änderung und 2.Erweiterung“, der auf Beschluss des Gemeinderates von 2012 fortgeschrieben werden soll.

Der Bauherr plant ein Wohn- und Geschäftshaus mit einer Länge von 15,50x10,50 m und einer Wandhöhe von 5,70 m und Firsthöhe von 8,15 m. Der Bebauungsplan weist hier ein Mischgebiet aus mit einer maximal zulässigen Wandhöhe von 6,00 m und einer zulässigen Firsthöhe von 12,00 m. Das Vorhaben entspricht dem Bebauungsplan.



LAGEPLAN

LANDKREIS
GEMEINDE
GEMARKUNG

KONSTANZ
ENGEN (HEGAU)
WELSCHINGEN

MASSTAB 1 : 500

Hinweis : Abstandsflächen

Tiefe der Abstandsflächen
r.u. 2.5 m

WH - Wandhöhe ü. EG.RFB / FH - Firsthöhe ü. EG.RFB
EG.RFB - Erdgeschossrohfussboden

DV - Dachvorsprung

FR - Fahrradstellplatz
RW-SM - Regenwassersickermulde

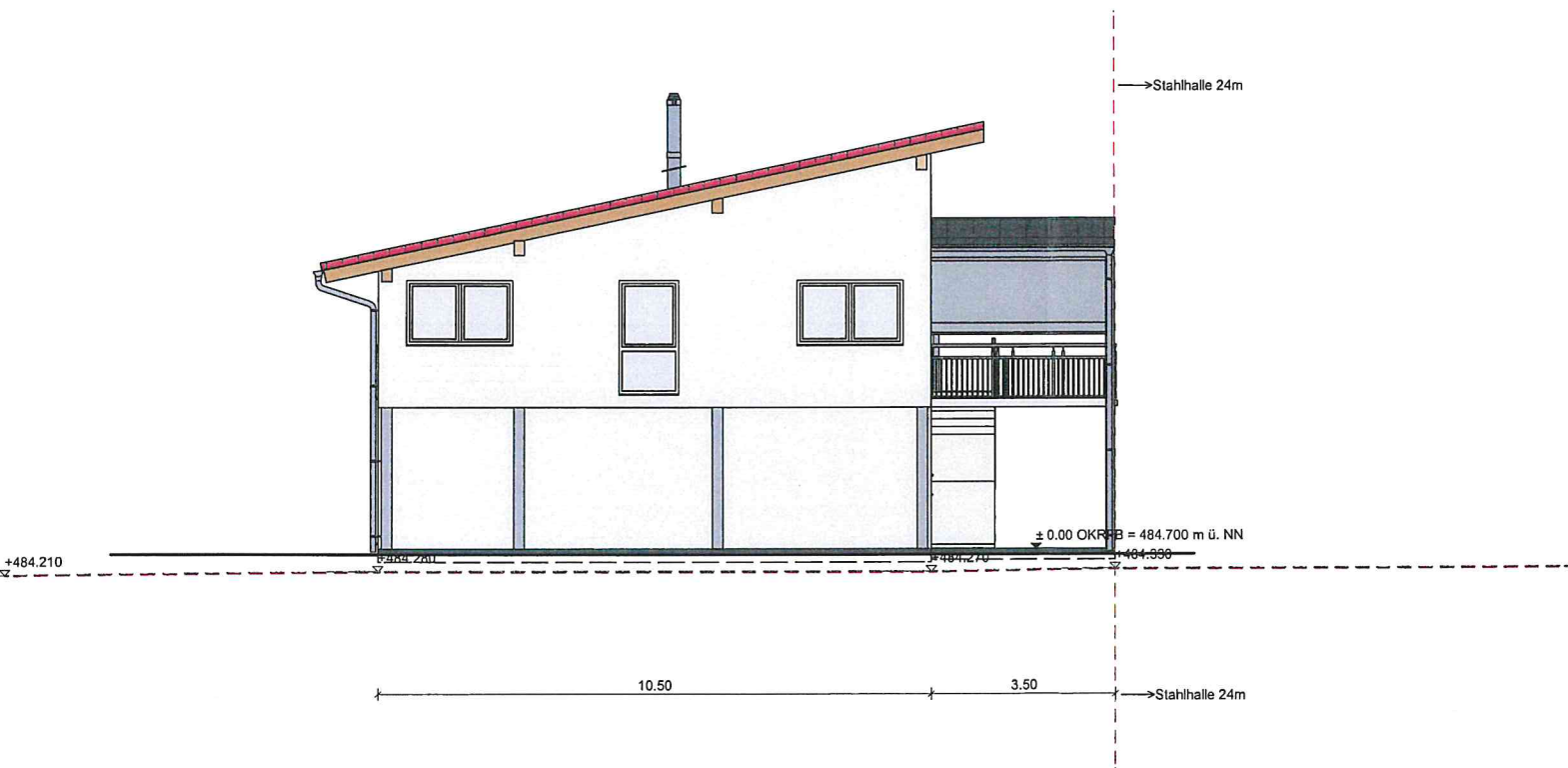
L - Lichtmast
U.Hy - Überflurhydrant

[.....] gepl. Strassenhöhen

- Höhenangaben ü.NN -
Ergänzende Geb.maße : s. Arch.pläne

11. Okt. 2018

18 2 002 - LAG 2.1 / HR



mbH

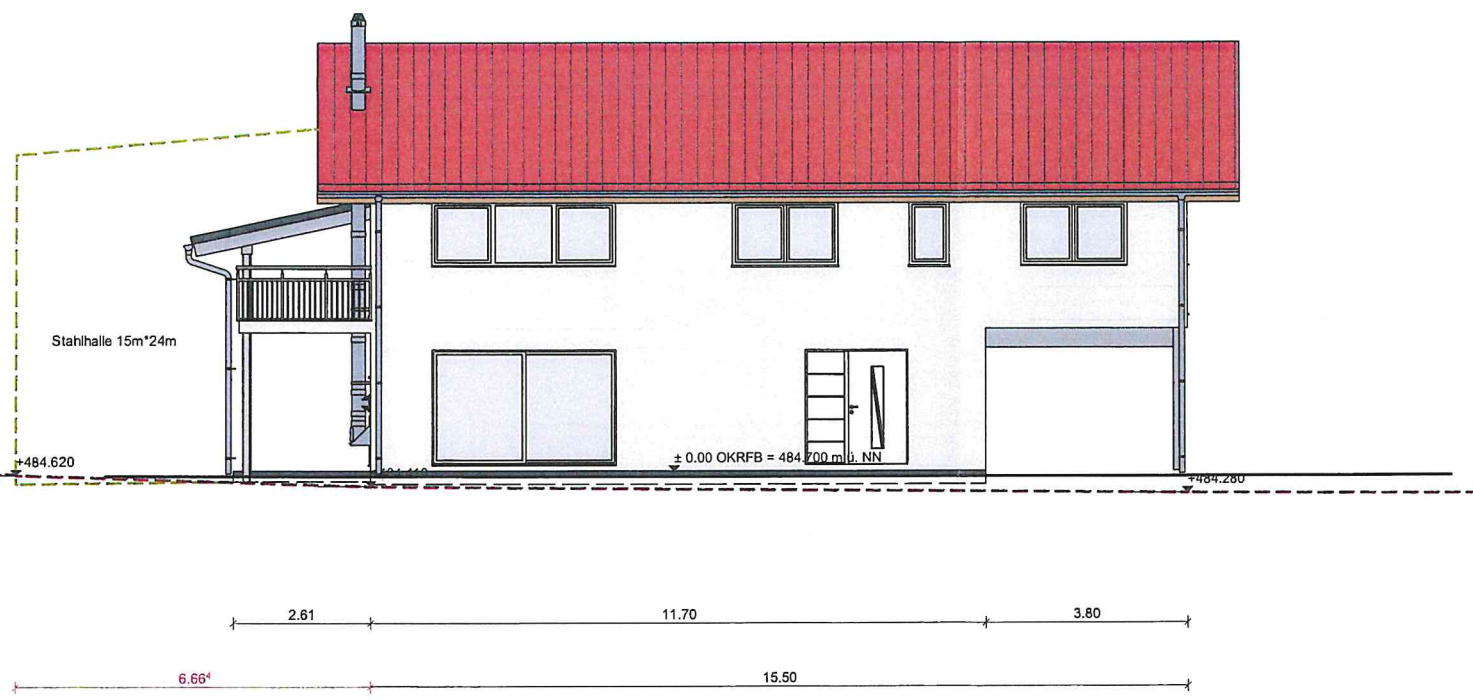
Bauantrag

BAUORT:	Carl-Benz Strasse, 79234 Engen-Welschingen
LANDKREIS:	Konstanz
GEMARKUNG:	Welschingen
FLUR:	
FLURSTÜCK:	2092-T/2093-T/2094-T/2095-T(T=Teil)
FLÄCHE:	
EIGENTÜMER:	10234 Engen

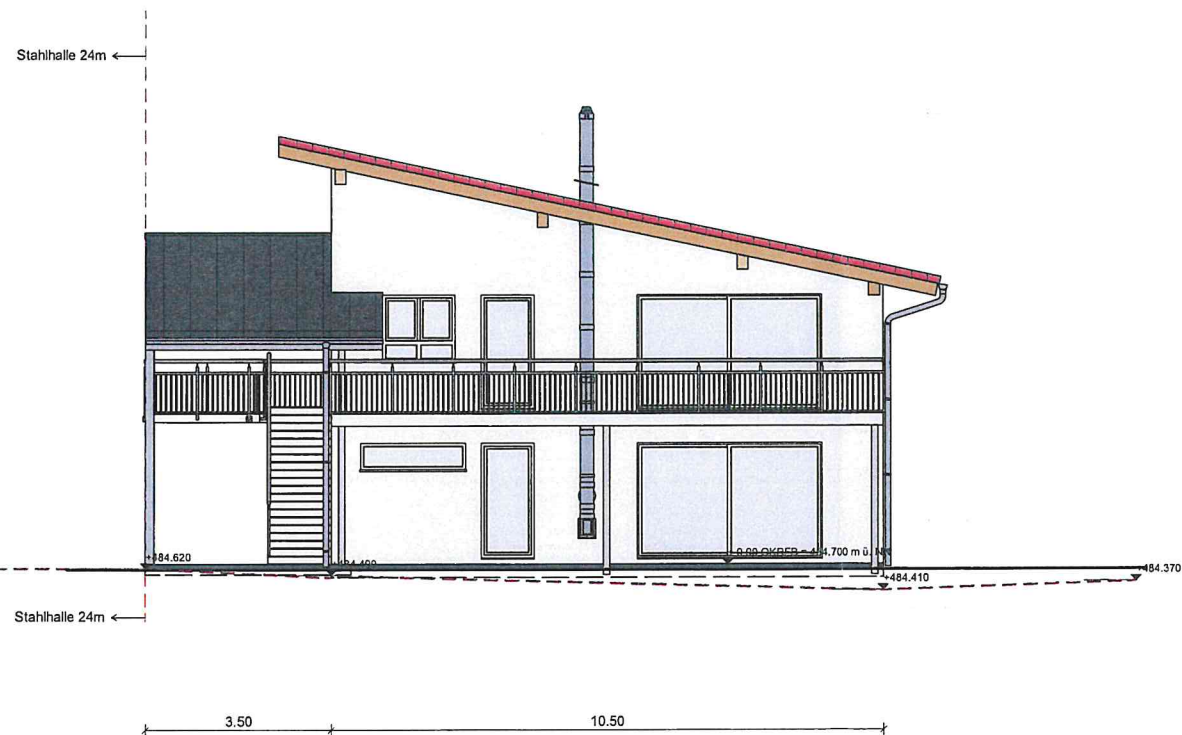
Firma

Anerkannt am:

Maßstab: M = 1 : 100	Ostansicht
Wohn-+Geschäftshaus mit überdachtem Zugang zur OG Wohnung	



Bauantrag	
BAUORT:	Carl-Benz Strasse, 79234 Engen-Welschingen
LANDKREIS:	Konstanz
GEMARKUNG:	Welschingen
FLUR:	
FLURSTÜCK:	2092-T/2093-T/2094-T/2095-T(T=Teil)
FLÄCHE:	
EIGENTÜMER:	10234 Engen
Firma Zimmerli Center GmbH	
Der Bauherr	Der Entwurfsverfasser: bH
Anerkannt am:	
Maßstab: M = 1 : 100	Südansicht
Wohn-+Geschäftshaus mit überdachtem Zugang zur OG Wohnung	



Seite 1004

nbH

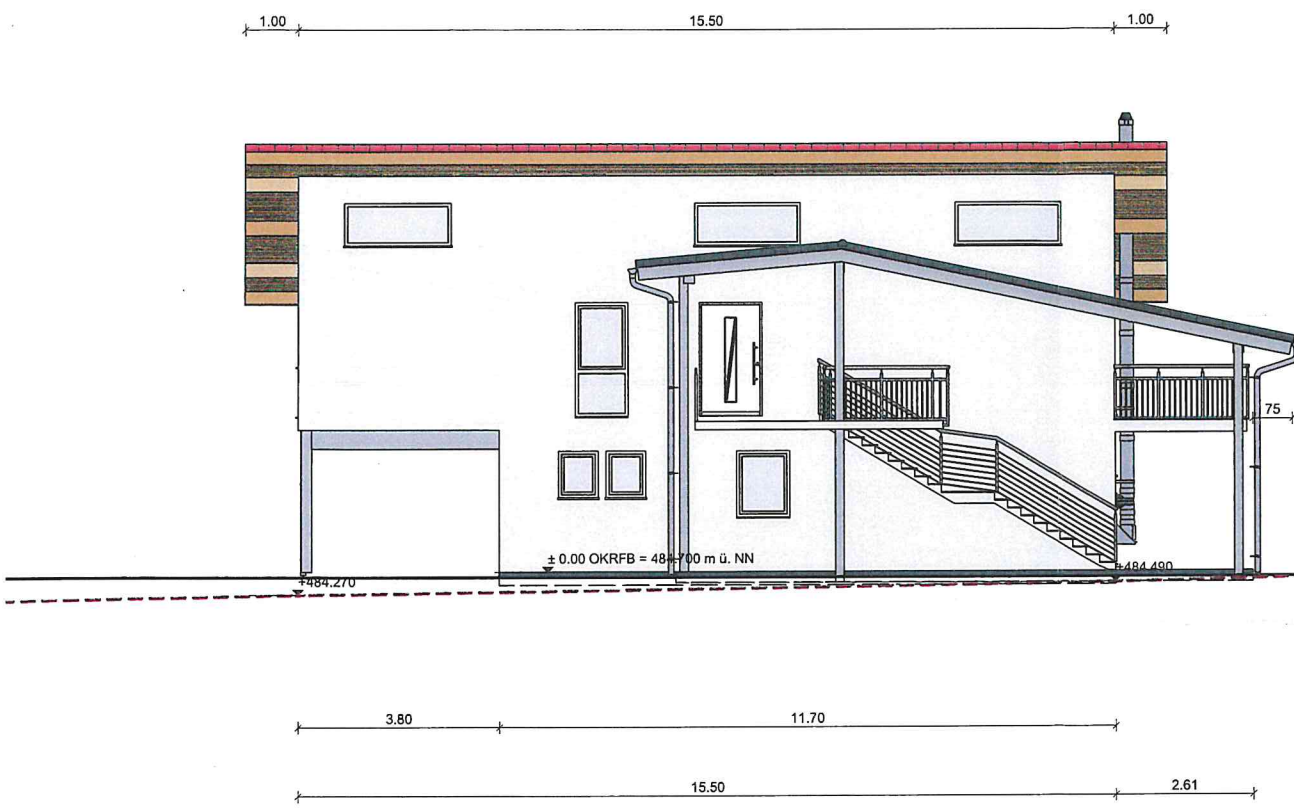
Bauantrag

BAUORT:	Carl-Benz Strasse, 79234 Engen-Welschingen
LANDKREIS:	Konstanz
GEMARKUNG:	Welschingen
FLUR:	
FLURSTÜCK:	2092-T/2093-T/2094-T/2095-T(T=Teil)
FLÄCHE:	
EIGENTÜMER:	Herr Matthias L. 880...

Firma

Anerkannt am:

Maßstab: M = 1 : 100	Westansicht
Wohn-+Geschäftshaus mit überdachtem Zugang zur OG Wohnung	



Bauantrag

BAUORT:	Carl-Benz Strasse, 79234 Engen-Welschingen
LANDKREIS:	Konstanz
GEMARKUNG:	Welschingen
FLUR:	
FLURSTÜCK:	2092-T/2093-T/2094-T/2095-T(T=Teil)
FLÄCHE:	
EIGENTÜMER:	79234 Engen

Firma

Anerkannt am:

Maßstab: M = 1 : 100	Nordansicht
-------------------------	--------------------

Wohn-+Geschäftshaus mit überdachtem Zugang zur OG Wohnung