



Dr.Nr. Bauantrag Carl-Benz-Straße

Gemeinderat  
am 27.11.2018  
öffentlich  
Datum: 30.10.2018

Anlage: Lageplan, Ansichten

**Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau einer Lagerhalle mit Büro und Wohnung in Engen-Welschingen, Carl-Benz-Straße, Flst.Nrn. 2104, 2103, 2101**

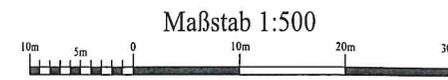
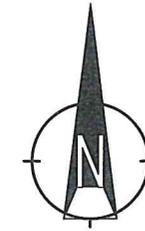
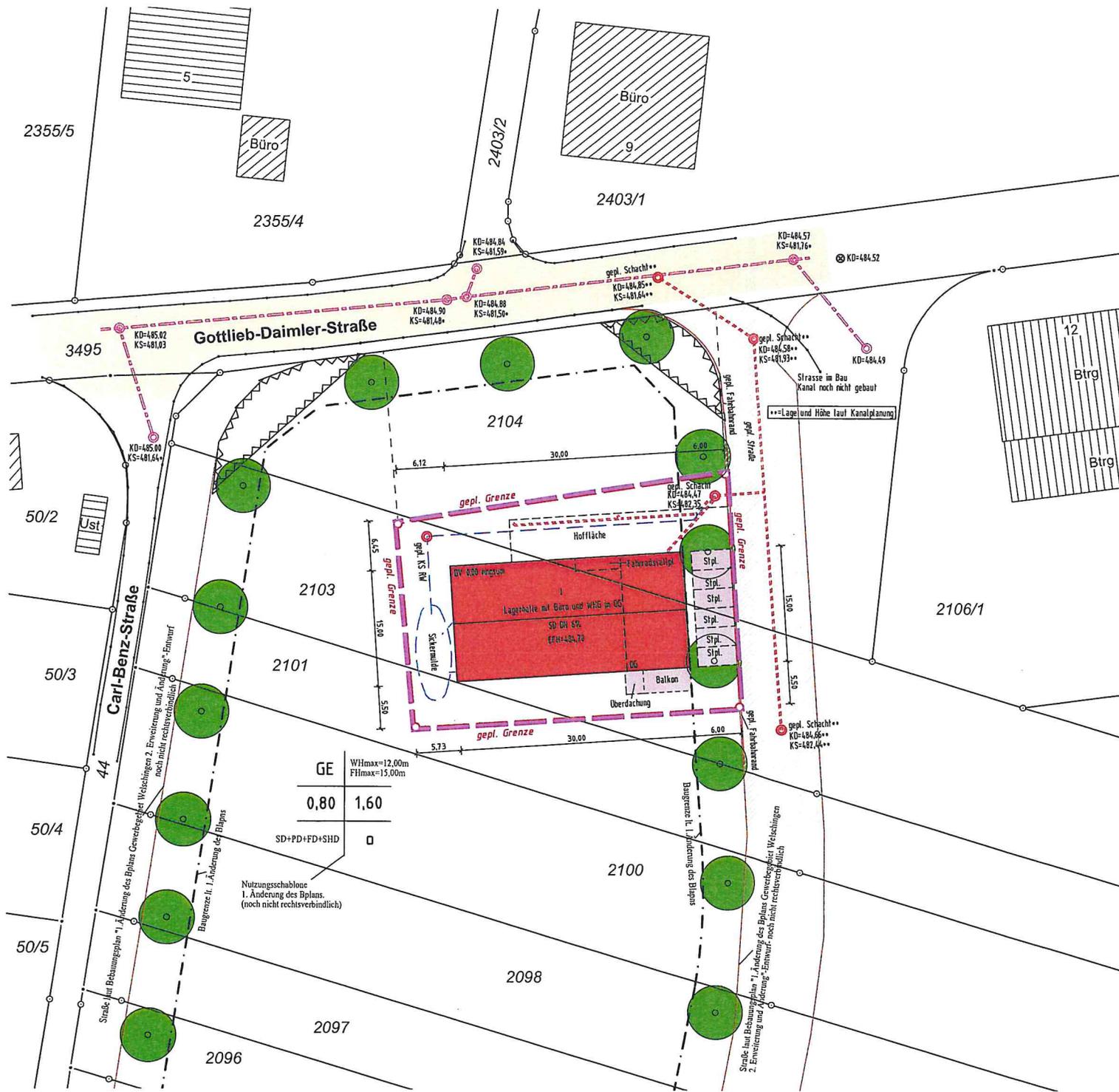
Der Antragsteller plant im GE Welschingen in der Carl-Benz-Straße auf einer Teilfläche der Flurstücke 2104, 2103 und 2101 eine Lagerhalle mit Büro und Wohnung zu errichten. Das Vorhaben liegt im Bereich des seit dem 28.07.2004 rechtsverbindlichen Bebauungsplans „GE Welschingen – 1.Änderung“. Der GR hat bereits 2012 die erneute Änderung des Bebauungsplans beschlossen und eine vorgezogene Behördenanhörung durchgeführt. Der geänderte Plan hat allerdings bislang keinen Verfahrensstand.

Die geplante Lagerhalle weist eine Wandhöhe von 7,00 m und eine Firsthöhe von 7,45 m auf. Der Bebauungsplan lässt bislang eine Wandhöhe von 6,00 m und eine Firsthöhe von 12,00 m zu. Entsprechend ist für die Überschreitung der Wandhöhe eine Befreiung erforderlich.

Der Antrag orientiert sich am Entwurf des Bebauungsplans, der eine Wandhöhe von 12,00 m vorsieht. Auch bestehen bereits höhere Gewerbebauten im Umfeld. Der Befreiung kann zugestimmt werden.

LANDKREIS : KONSTANZ  
 STADT : ENGEN  
 GEMARKUNG : WELSCHINGEN

Lageplan - zeichnerischer Teil  
 zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)



Spaichingen, den 23.10.2018

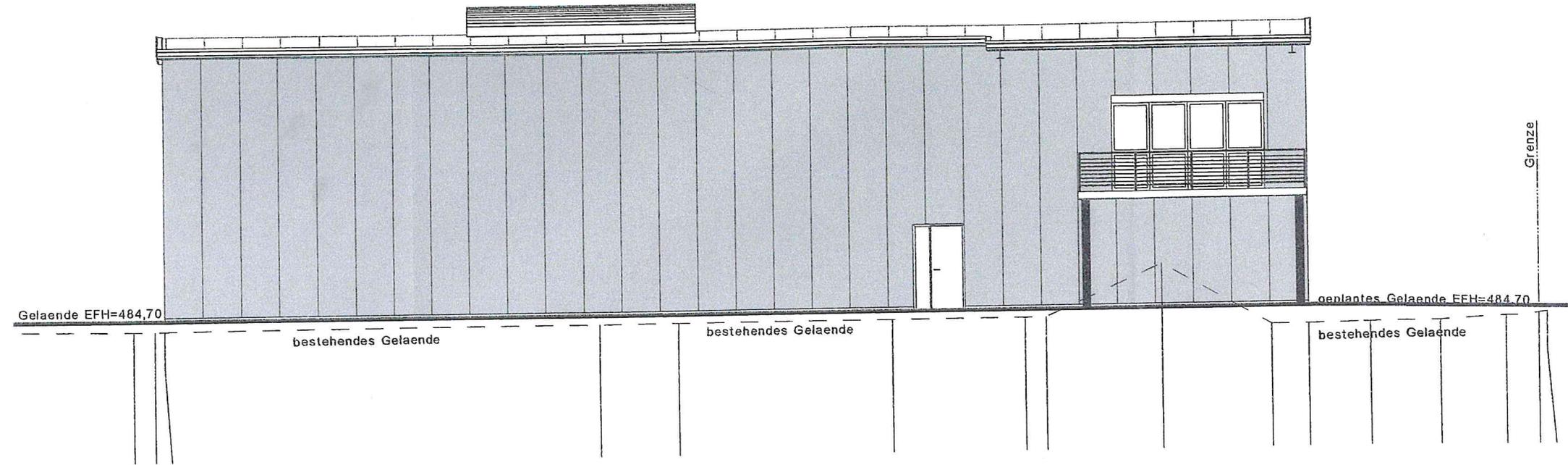


Auftrags-Nr.: 2018228B

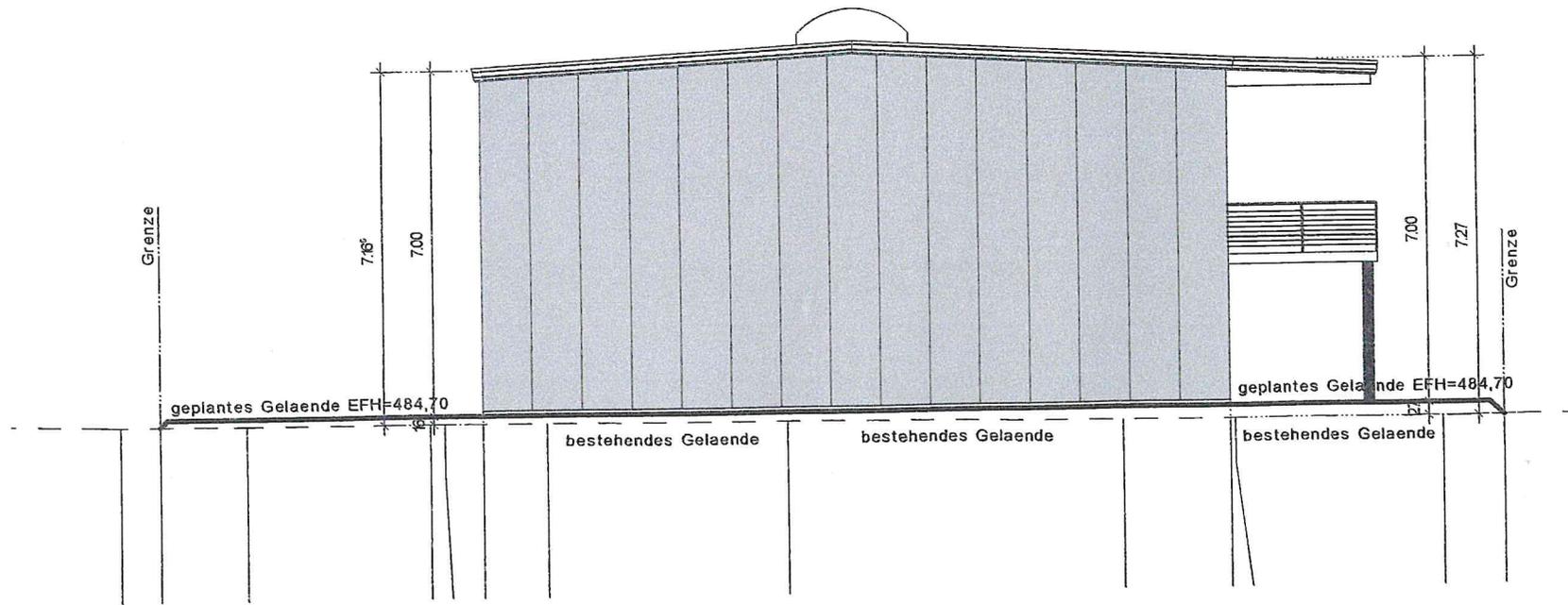
keine Haftung für sonstige  
 unterirdische Leitungen

Die Obereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

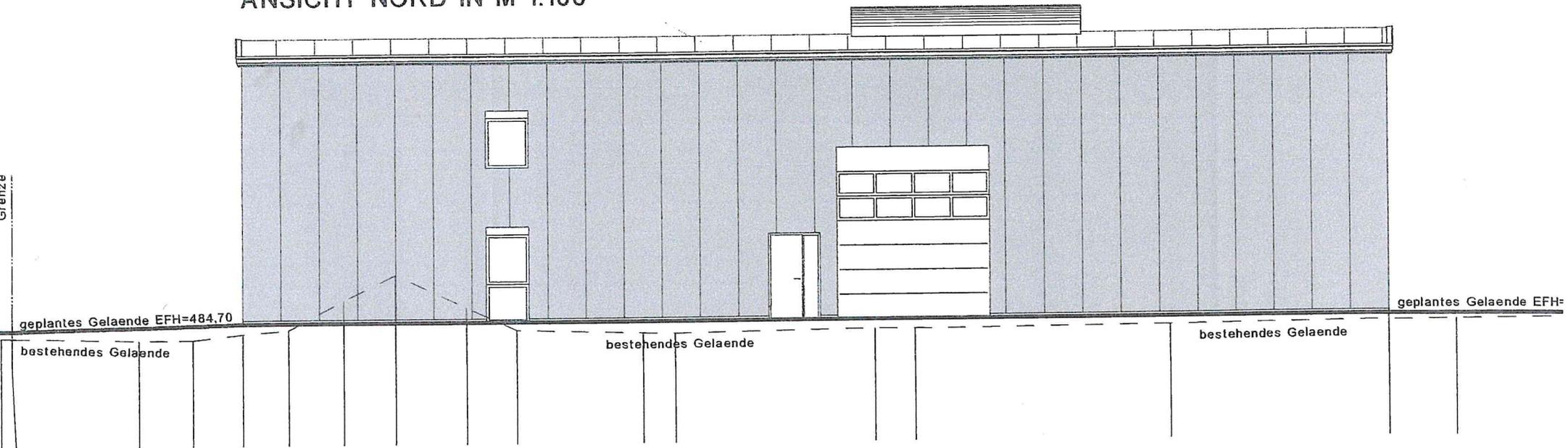
ANSICHT SUED IN M 1:100



ANSICHT WEST IN M 1:100



ANSICHT NORD IN M 1:100



ANSICHT OST IN M 1:100

