



Dr.Nr. Mitteilung
Nutzungsänderung Sonnenbuck 4

Gemeinderat
am 27.11.2018
öffentlich
Datum: 30.10.2018

Anlage: Lageplan

Mitteilung über eine geplante Nutzungsänderung von gewerblicher Nutzung zu Wohnnutzung in Engen, Sonnenbuck 4, Flst.Nr. 327

Der Antragsteller beabsichtigt am Sonnenbuck 4 in Engen, Flst.Nr. 327, für ein Wohn- und Geschäftshaus eine Nutzungsänderung. Das Vorhaben liegt im Bereich des seit dem 05.04.2005 rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Altstadt Änderung“ und der Altstadtsatzung.

Geplant ist, das ganze Gebäude künftig als Wohnhaus zu nutzen. Aus alten Unterlagen geht hervor, dass zumindest die Flächen im Erdgeschoss und das Kellergeschoss gewerblich genutzt wurden. Bei einer Nutzungsänderung ist vor allem zu prüfen, ob sich weitere Anforderungen bauordnungsrechtlich ergeben.

Nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan ist eine Änderung der Nutzung von Gewerbe in Wohnen möglich. Ob weitere Stellplätze in Verbindung mit der Nutzungsänderung nachgewiesen werden müssen, ist zu prüfen. Derzeit ist aus den Plänen der Bestand nicht zu entnehmen und auch nicht zu erkennen, ob mit der Nutzungsänderung mehrere separate Wohnungen entstehen.

Unbeglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte

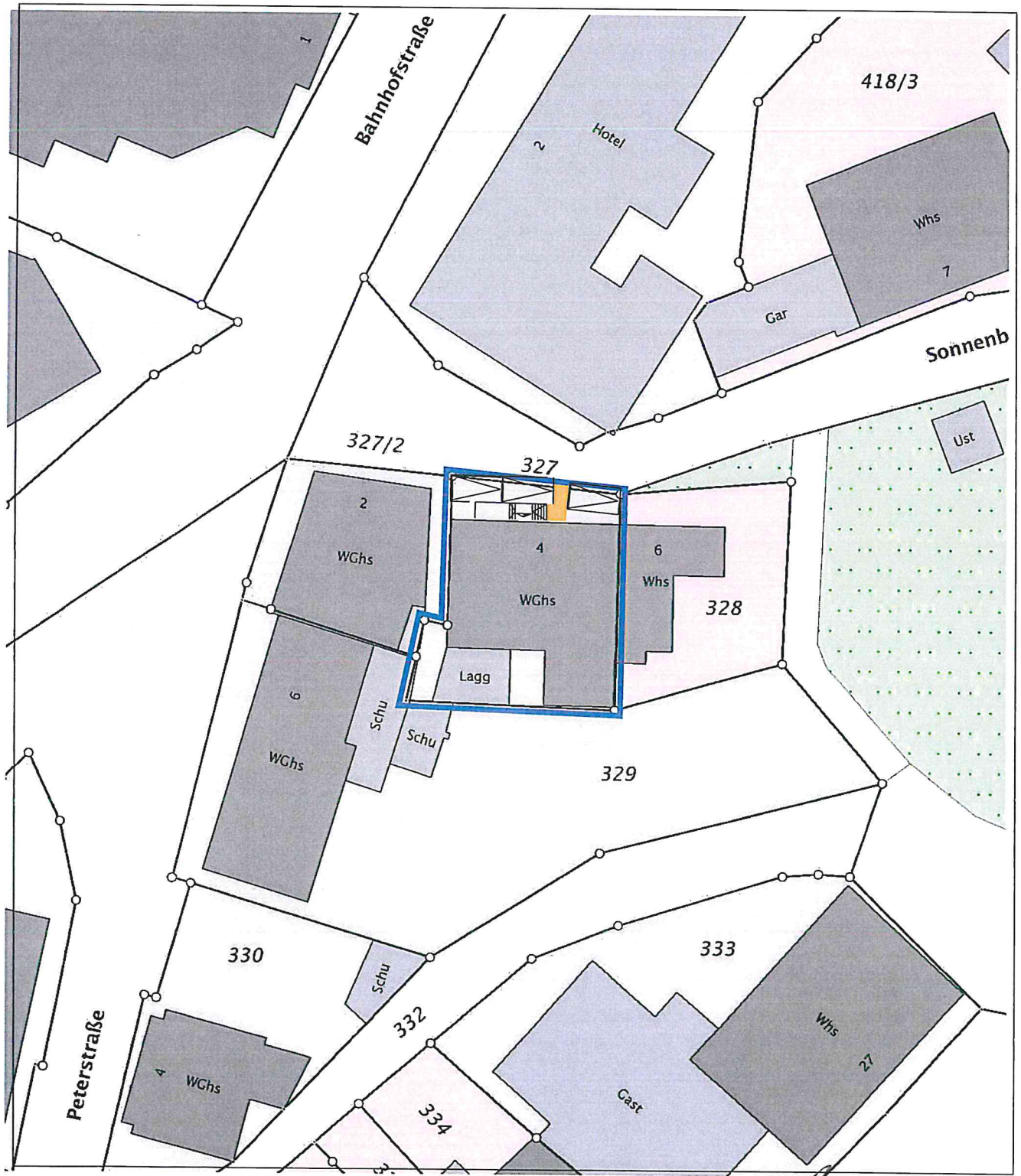
Gemeinde : Engen
Gemeinde : Engen
Flurstück : 327

Stand : April 2000
M 1: 500
0m 5m 10m



Flurstück: 327
Flur: Engen
Gemarkung: Engen

Gemeinde: Engen
Kreis: Konstanz
Regierungsbezirk: Freiburg



5 10 15 Me
FUF
TEN
DEF

De...
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich