

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 221-18

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	26.11.2018
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	13.12.2018	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "Hinter Kirchen" und Örtliche Bauvorschriften "Hinter Kirchen " Engen-Bargen

Vorstellung und Billigung der Planung sowie frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 13 b BauGB i.V. mit § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB

Nach dem neuen § 13 b BauGB haben Gemeinden die Möglichkeit bis Ende des Jahres 2019 Außenbereichsflächen für den Wohnungsbau miteinzubeziehen. In Bargen konnte hierfür ein Grundstück gefunden werden.

Mit Aufstellungsbeschluss im Technischen- und Umweltausschuss am 22.03.18 wurde der Startschuss für das Bauleitplanverfahren gegeben. Aufgrund der Topographie im Gelände und der angrenzenden bestehenden Bebauung wurden verschiedene Erschließungsmöglichkeiten erarbeitet. Die Variante nördlich des Baugebietes lässt sich nur durch Erwerb einer privaten Fläche realisieren. Nach dem Höhenunterschied im Gelände wird die Erschließung südlich des Baugebietes im Bezug zur bestehenden Bebauung aus verschiedenen Punkten als kritisch angesehen.

In der kommenden Sitzung soll die Planung diskutiert und gebilligt werden. Die Verwaltung soll beauftragt werden die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Beschluss:

Der Technische- und Umweltausschuss billigt die Planung und beauftragt die Verwaltung die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 13 b BauGB i.V. mit § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB durchzuführen.

Anlagen:

Lageplan