



Dr.Nr. Mitteilung Bplan Öhmdweg
Volkertshausen

GR
am 27.11.18
öffentlich
Datum: 08.11.18

Anlage: Planunterlagen

**Bebauungsplan „Öhmdweg“ Gemeinde Volkertshausen
Erneute Offenlage und Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Volkertshausen hat am 09.04.18 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan „Öhmdweg“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB aufzustellen und die Behörden und Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

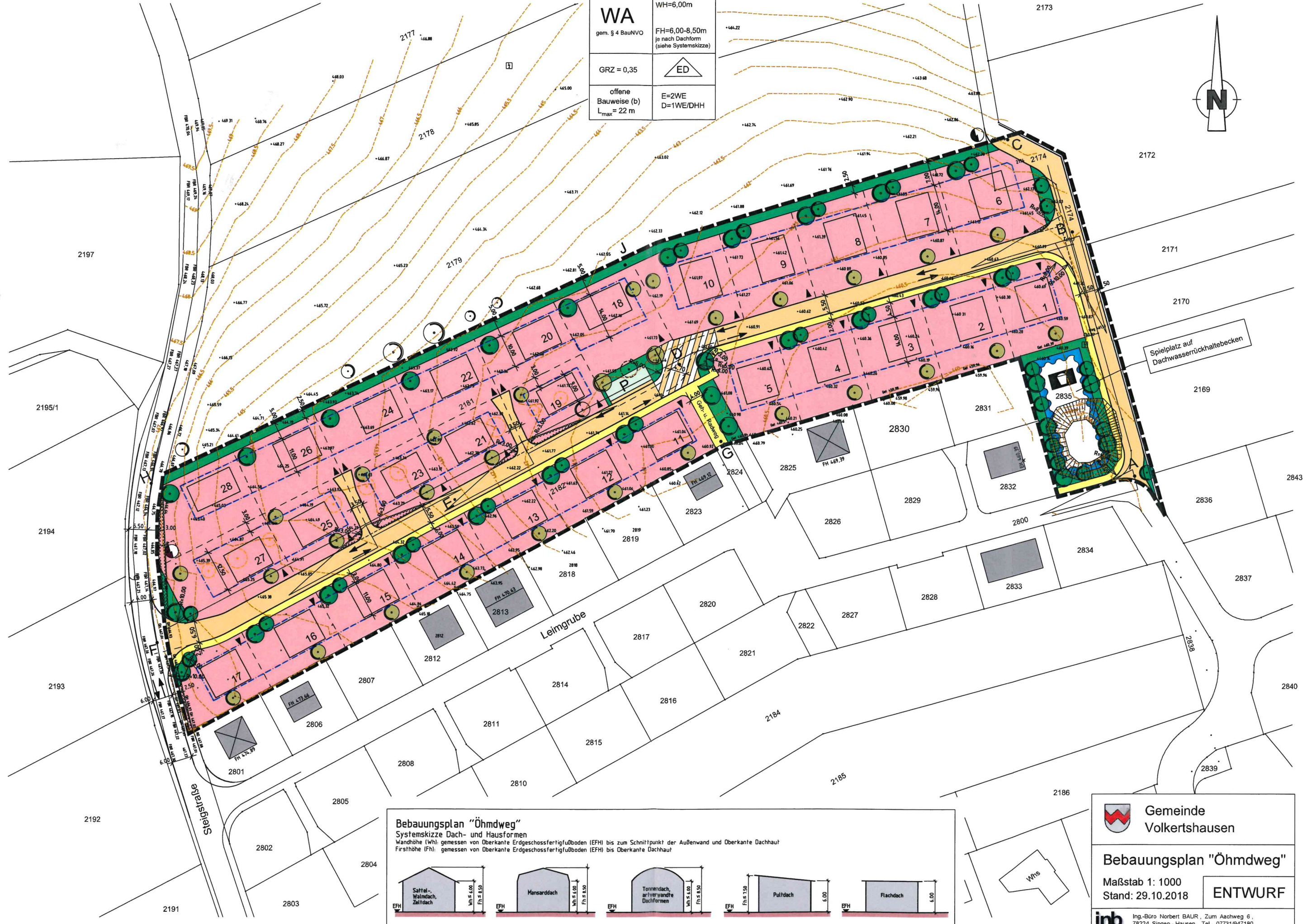
Der Technische- und Umweltausschuss wurde in der öffentlichen Sitzung am 13.09.18 im Rahmen der Offenlage informiert und hatte keine Anregungen.

Das Plangebiet umfasst eine Größe von 2,04 ha. Es liegt am nordöstlichen Ortsrand der Gemeinde Volkertshausen im Anschluss an das Baugebiet Leimgrube. Die Voraussetzungen des § 13 b BauGB sind erfüllt. Mit dem Bebauungsplan sollen 28 Grundstücke für die Bebauung von Einfamilien- und Doppelhäuser für den Eigenbedarf geschaffen werden.

Mit der erneuten Offenlage wurden lediglich Anregungen der Behörden aus der Offenlage wie Ausschluss von Nutzungen, Festsetzung der Bezugshöhe für die Wand- und Firsthöhe, festgeschrieben. Hieraus ergeben sich keine Auswirkungen auf die Stadt Engen.

Gegen den Bebauungsplan „Öhmdweg“ der Gemeinde Volkertshausen hat die Stadt Engen keine Anregungen. Die Belange der Stadt Engen und der VVG werden nicht berührt.

WA gem. § 4 BauNVO	WH=6,00m FH=6,00-8,50m je nach Dachform (siehe Systemskizze)
GRZ = 0,35	ED
offene Bauweise (b) L _{max} = 22 m	E=2WE D=1WE/DHH



Bebauungsplan "Öhmdweg"
 Systemskizze Dach- und Hausformen
 Wandhöhe (Wh): gemessen von Oberkante Erdgeschossfertigfußboden (EFH) bis zum Schnittpunkt der Außenwand und Oberkante Dachhaut
 Firsthöhe (Fh): gemessen von Oberkante Erdgeschossfertigfußboden (EFH) bis Oberkante Dachhaut

 **Gemeinde Volkertshausen**

Bebauungsplan "Öhmdweg"

Maßstab 1: 1000
 Stand: 29.10.2018

ENTWURF

inb Ing.-Büro Norbert BAUR, Zum Aachweg 6,
 78224 Singen - Hausen, Tel. 07731/947180