Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 236-18

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	05.12.2018
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	**Termin**	**Ö-Status**	**Zuständigkeit**
Gemeinderat	18.12.2018	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "Guuhaslen-1.Erweiterung" Engen-Welschingen
Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Guuhaslen-1.Erweiterung“ Engen-Welschingen wurde am 14.09.17 in öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB i.V. mit § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB, beschlossen. Weiter wurde in öffentlicher Sitzung des TUA am 26.04.18 die Planung vorgestellt, gebilligt und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 17.05.18 bis 18.06.18 stattfand, beschlossen. Die Veröffentlichung erfolgt im Amtsblatt am 09.05.18.

Am 24.07.18 wurden in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates die Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgetragen, die Planung gebilligt und die Offenlage, welche in der Zeit vom 09.08.18 bis 10.09.18 stattfand, beschlossen. In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 23.10.18 wurden die Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen. Das Abwägungsergebnis wurde mitgeteilt.

In der kommenden Sitzung soll der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden und danach bekannt gemacht werden. Mit der Bekanntmachung erlangt der Bebauungsplan Rechtskraft.

Beschluss:
Der Bebauungsplan „Guuhaslen-1.Erweiterung“ mit den Bestandteilen
1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.12.18
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.12.18
3. Grünordnungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.12.18
4. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 18.12.18
5. Örtliche Bauvorschriften vom 18.12.18
6. Umweltanalyse vom 24.07.18 mit
6.a Maßnahmenplan vom 24.07.18
7. Geologisches Gutachten vom 11.07.18
wird als Satzung beschlossen.

Anlagen:
1. Satzung über den Bebauungsplan „Guuhaslen-1.Erweiterung“ Engen-Welschingen
2. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.12.18
3. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.12.18
4. Grünordnungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.12.18

5. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 18.12.18
6. Örtliche Bauvorschriften vom 18.12.18
7. Umweltanalyse vom 24.07.18 mit
7.a Maßnahmenplan vom 24.07.18
8. Geologisches Gutachten vom 11.07.18