

# **SATZUNG**

## **ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "GUUHASLEN-1.ERWEITERUNG" ENGEN-WELSCHINGEN**

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) m.W. vom 29. Juli 2017, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. November 2017 (GBl. S. 612) m.W. vom 01. Januar 2018 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) m.W. vom 30. Juni 2018, hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

**18. Dezember 2018**

den Bebauungsplan "Guuhaslen-1.Erweiterung" Engen-Welschingen als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

### **§ 2**

#### **BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES**

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.12.2018
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.12.2018
3. Grünordnungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.12.2018
4. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 18.12.2018
5. Örtliche Bauvorschriften vom 18.12.2018
6. Umweltanalyse mit Maßnahmenplan vom 24.07.18
7. Geologisches Gutachten vom 11.07.18

**§ 3****ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

**§ 4****INKRAFTTRETEN**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 18.12.2018

Johannes Moser  
Bürgermeister