

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 242-18

Amt: Stadtbauamt	Datum: 06.12.2018
Verfasser:	AZ:

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	18.12.2018	Ö	Beschlussfassung

Beschlußfassung zur Vergabe weiterer Sanitärarbeiten am Gebäude Kindergarten Sonnenuhr Jahnstraße 5, Engen

In der Sitzung des Gemeinderates am 08.05.2018 wurde grundsätzlich die Einrichtung einer weiteren Tagesbetreuungsgruppe im Kindergarten Sonnenuhr und den dazu notwendigen Umbaumaßnahmen zugestimmt. Die notwendigen Haushaltsmittel wurden über- bzw. außerplanmäßig im Haushalt 2018 vorgesehen.

Im Zuge des Umbaus wurde bei der vorhandenen Sanitärinstallation festgestellt, dass die mehr als 40 Jahre alten Leitungen teilweise bereits Korrosion aufweisen, teilweise sind Bereiche da, die sehr wenig bis gar nicht benutzt werden, d.h. in diesen Leitungsabschnitten steht das Wasser, was die Gefahr der Verkeimung mit sich bringt. Aus Hygienegründen können die neuen Sanitärgegenstände deshalb nicht an das alte Leitungssystem angehängt werden.

Es ist also unumgänglich, die Frischwasserleitungen und teilweise auch Abwasserleitungen nicht nur im EG (Tagesstätte und Kinderkrippe) zu erneuern, sondern auch im gesamten Gebäude, d.h. Kindergarten Sonnenuhr im 1. OG und Berufsvorbereitende Schule des Landkreises im 2. OG.

Die bereits erfolgten Sanitärarbeiten wurden als Anschlussauftrag der Sanitärinstallation bei der Erweiterung der Grundschule Engen vergeben. Die Sanitärfirma hat auf gleicher Basis wie der bisherige Auftrag die Kosten ermittelt. Die Ausführung soll unmittelbar im Anschluss an die Ende des Jahres abgeschlossenen Arbeiten im Erdgeschoss weiter geführt werden, damit die neue Installation nicht durch den Zusammenschluss des Leitungsnetzes verkeimt wird.

Das Angebot beinhaltet die Sanierung der Sanitärräume des kompletten 1.+ 2. Obergeschosses, also sowohl Kindergarten als auch die vermieteten Räume der Kreisschule. Die Arbeiten sollen über den Jahreswechsel weitergeführt werden, damit die Maßnahme möglichst rasch abgeschlossen werden kann und wieder alle Räume den Nutzern zur Verfügung stehen.

Um den Auftrag zu erteilen stehen im laufenden Haushaltsjahr unter Gebäudeunterhaltung noch ausreichend HH-Mittel zur Verfügung. Die Rechnungstellung wird erst im Jahr 2019 erfolgen. Die Sanierung der Leitungsstränge und Erneuerung der Sanitärgegenstände beläuft sich auf 48.911,21€ zzgl. der in Folge notwendigen Arbeiten des Fliesenlegers, Malers, Elektrikers und der Kosten für Fachplanung und Bauleitung. Bereits im Haushaltsentwurf sind Mittel für diese Maßnahme angemeldet. Der Gemeinderat muss sich allerdings verpflichten die erforderlichen Mittel in den kommenden Haushalt einzustellen.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, der Firma Bürsner aus Mauenheim den Auftrag für die Sanitärinstallation zur Angebotssumme von 48.911,21€ zu erteilen.
2. Der Gemeinderat beschließt die Bereitstellung der erforderliche Mittel in Höhe von 48.911,21€ im Haushaltsplan 2019. Die Auftragserteilung ist über zur Verfügung stehende Mittel im Bereich Gebäudeunterhaltung im Jahr 2018 gedeckt

Anlagen: