



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag Auf
Stiegeln Neubau
Einfamilienwohnhaus

Gemeinderat
am 18.12.2018
öffentlich
Datum: 18.12.2018

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Zimmerholz, Auf Stiegeln, Flst. Nr. 1372/1

Der Antragsteller plant auf Stiegeln in Zimmerholz auf Flur 1372/1 ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Carport zu errichten. Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist gemäß § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und der Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist ein zur Straße Giebelständiges zweigeschossiges Wohnhaus mit Satteldach mit 22° Neigung und eingeschossigen Anbau im Westen. Hinter dem Wohnhaus in Richtung Norden ist eine Doppelgarage mit einer Grundfläche von 6,99x8,36m geplant und im Anschluss zum Hang ein Carport mit Stützmauer an der Grundstücksgrenze. Das Wohnhaus soll eine Grundfläche von 139m² aufweisen.

Im Umfeld bestehen mehrere vergleichbare Wohnhäuser mit Nebengebäuden bzw. Garagen. Das Vorhaben fügt sich von Größe und Art her ins Umfeld ein und ist genehmigungsfähig.

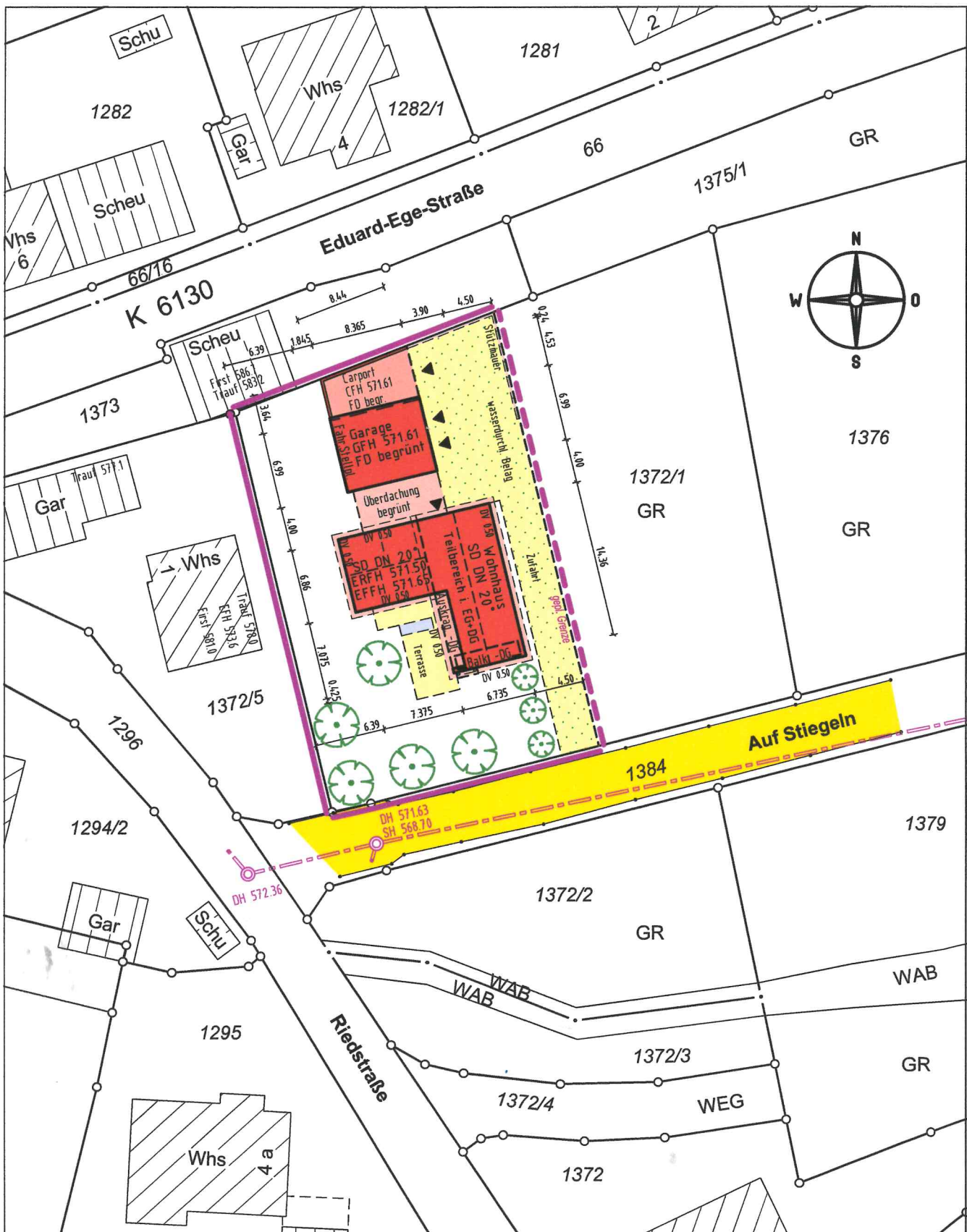
LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Konstanz

Gemarkung: Zimmerholz

Maßstab 1: 500

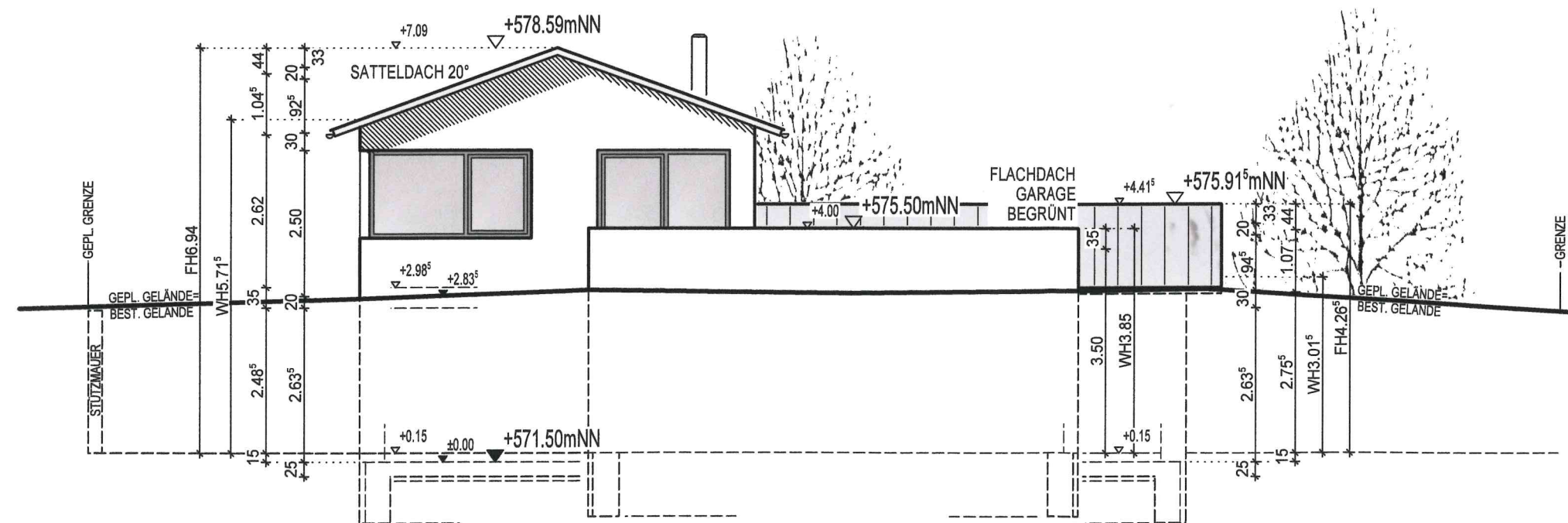
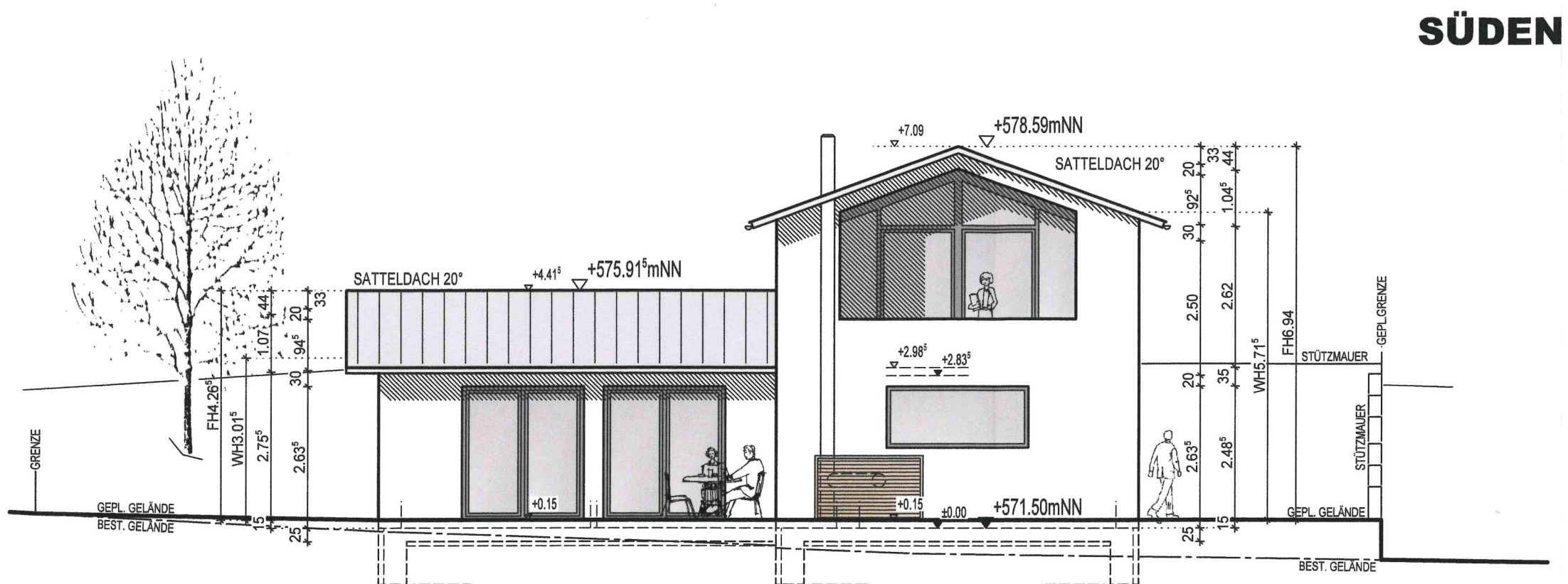


Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

Vermessungsbüro **Dipl.-Ing. (FH) Frank Braun**
Gänsäcker 48, 78532 Tuttlingen, Tel. 07462/20430-0 Fax -19

Gefertigt: Tuttlingen, den 07.11.2018



BAUGESUCH

BAUVORHABEN

NEUBAU EINES
WOHNHAUSES
MIT DOPPELGARAGE

BAUORT

AUF STIEGELN
78234 ENGEN-ZIMMERHOLZ

FLURST. NR.: 1372/1

BAUHERR

ARCHITEKT

RAINER WEZSTEIN
DIPL.ING. (FH)
AM GEIGERSBUCK 4
78250 TENGEN

GEZEICHNET: NOVEMBER 2018, P. CZAJA

ANSICHTEN 1

M 1 : 100

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing includes the following technical specifications and labels:

- Roof:** SATTELDACH 20° (Gabled roof, 20° pitch).
- Height and Level Markers:**
 - Top roof level: +578.59mNN
 - Roof slope: +7.09
 - Ground level markers: +571.50mNN, +574.48mNN, +575.50mNN
 - Other levels: +2.98⁵, +2.83⁵, +0.15, ±0.00, +0.11, +4.00
- Structural Elements:**
 - FLACHDACH GARAGE BEGRÜNT (Flat roof, garage, greened)
 - FLACHDACH CARPORT BEGRÜNT (Flat roof, carport, greened)
 - BEST. GELÄNDE (Existing terrain)
 - GEPL. GELÄNDE (Planned terrain)
- Dimensions and Distances:**
 - Vertical dimensions: 15, 2.48⁵, 2.63⁵, 20, 2.50, 30, 1.04⁵, 44, 33
 - Horizontal dimensions: 25, 2.52, 20, 15, 35, 3.50, 35
 - Other dimensions: FH6.91, WH5.71, WH2.87, WH3.85
- Other Labels:**
 - STUZZMAUER (Retaining wall)
 - GRENZE (Boundary)

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing includes various height markers, roof pitches, and structural details. Key features include a gabled roof with a 20° pitch, a flat roof section labeled 'FLACHDACH GARAGE BEGRÜNT', and a flat roof section labeled 'FLACHDACH CARPORT BEGRÜNT'. The building has large windows and a door. The ground level is marked with 'GEPL. GELÄNDE' and 'BEST. GELÄNDE'. The drawing also shows a person walking on the sidewalk for scale.