

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 012-19

Amt: Stadtbauamt	Datum: 14.01.2019
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	29.01.2019	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "Sondergebiet Hundeplatz" und Örtliche Bauvorschriften "Sondergebiet Hundeplatz" Engen-Welschingen Vorstellung und Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Beschluss der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) am 20.07.17 wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Hundeplatz“ und Örtliche Bauvorschriften „Sondergebiet Hundeplatz“ Engen-Welschingen beschlossen.

Bereits seit September 2015 besteht in Welschingen ein eigenständiger Hundesportverein, der mittlerweile 70 Mitglieder aufweist. Der Verein trifft sich regelmäßig zum Training und der Ausbildung der Hunde. Für eine strukturelle Vereinsarbeit, das Training und Veranstaltungen im Bereich Hundesport ist ein Trainingsplatz mit Einzäunung und Vereinsgebäude sowie Parkmöglichkeiten erforderlich. Nach eingehender Prüfung konnte südlich von Welschingen ein Grundstück Flst Nr. 3686 mit einer Größe von 7.317 m² im Außenbereich gefunden werden.

Um an dieser Stelle den Hundeplatz errichten zu können muss ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Im Parallelverfahren muss der Flächennutzungsplan mit der Ausweisung eines Sondergebietes „SO Hundeplatz“ angepasst werden.

Die Planung wurde in öffentlicher Sitzung des TUA am 21.06.18 vorgestellt und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 12.07.18 bis 13.08.18 stattfand, beschlossen.

In der kommenden Sitzung werden die eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgestellt, die Planung gebilligt und die Verwaltung beauftragt, die Offenlage durchzuführen.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die Planung und beschließt die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Anlagen:

1. Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung)
2. Baurechtsplan 29.01.19
3. Textteil mit Begründung 29.01.19

4. Örtliche Bauvorschriften 29.01.19
5. a Umweltbericht 29.01.19 mit
5. b Maßnahmenplan 29.01.19
6. Bestandsplan 21.06.18
7. Natura 2000 Vorprüfung 27.06.18