



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Biesendorferstraße 5, Biesendorf

Gemeinderat
am 15.01.2019
öffentlich
Datum: 11.01.2018

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Teilabbruch des Wohnhauses bis UK-Kellerdecke und Neubau des Wohnhauses mit Carport in Biesendorf, Biesendorferstraße 5, Flst. Nr. 126

Der Antragsteller beabsichtigt auf dem Flur 126, Biesendorferstraße 5 in Engen-Biesendorf ein bestehendes Einfamilienhaus bis auf das Untergeschoss abzubrechen und auf dem Selben ein neues Einfamilienhaus zu errichten. Außerdem ist ein neuer Carport an der Straße vorgesehen. Das Vorhaben liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist, den über dem Kellergeschoss bestehenden eingeschossigen Baukörper mit flachgeneigten Satteldach abzubrechen und auf gleicher Grundfläche einen Neubau mit Kniestock und steilerem Satteldach zu errichten. Die geplante Wandhöhe beträgt 4,17m und die Firsthöhe 8,00m über der bestehenden Kellerdecke. Nach Süden hin steht das Untergeschoss durch die Topographie frei, sodass das Gebäude talseitig Zweigeschossig in Erscheinung tritt.

Außerdem ist ein Carport mit 6,00x5,00m und einer Höhe von 2,50m über geplanter Belagsoberkannte vorgesehen. Der Carport ist als nicht geschlossen dargestellt und entspricht somit der gesetzlichen Regelung einer Stellplatzüberdachung. Die Sichtfelder zum Ausfahren bleiben damit frei. Der geplante Mindestabstand von 1,50m zur Straße ist damit ausreichend.

Im Umfeld bestehen mehrerer Wohnhäuser mit ähnlicher Kubatur, Wand- und Firsthöhe. Das geplante Einfamilienhaus an gleichem Standort wie zuvor und der Carport fügen sich ins Umfeld ein. Das Vorhaben fügt sich in die Umgebungsbebauung ein und ist deshalb genehmigungsfähig.

Der Ortschaftsrat Biesendorf wurde informiert und hat keine Einwendungen zum Bauvorhaben.

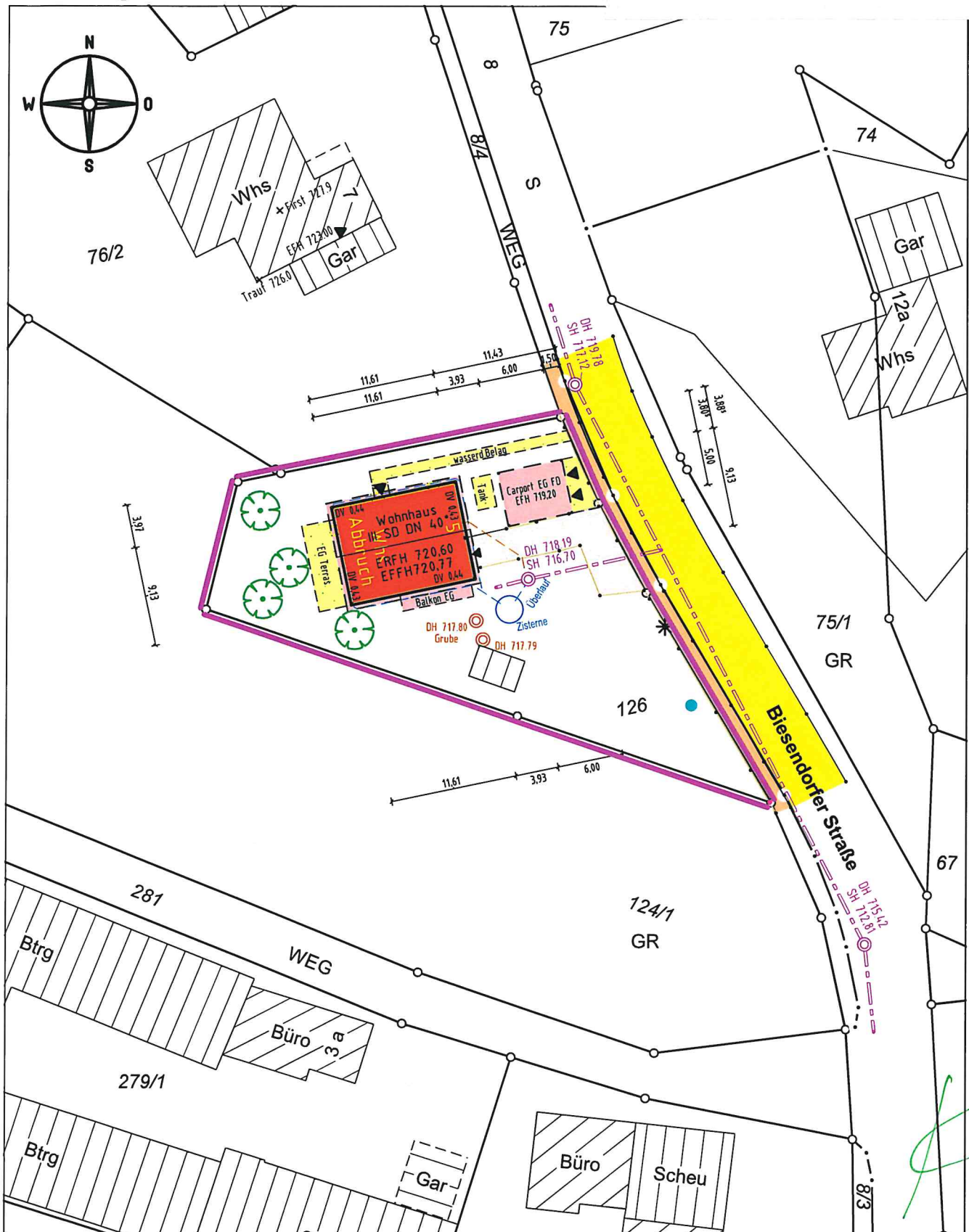
LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Konstanz

Gemarkung: Biesendorf

Maßstab 1: 500



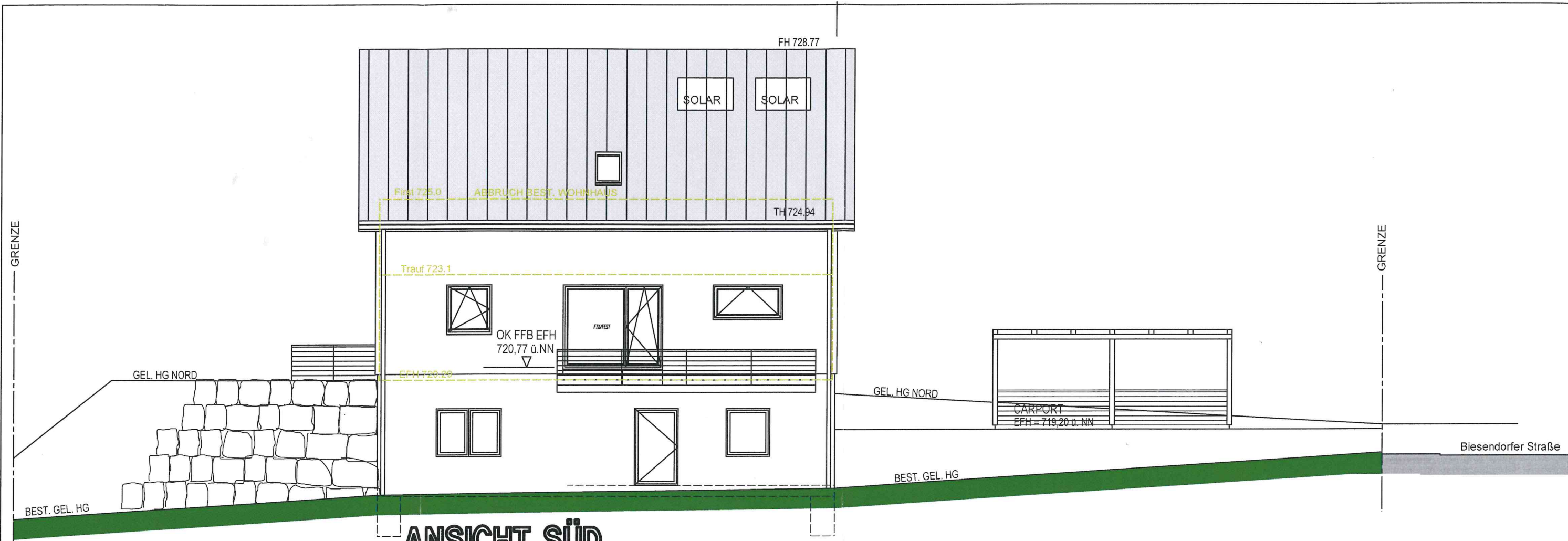
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. (FH) Frank Braun
Gänsäcker 48, 78532 Tuttlingen, Tel. 07462/20430-0 Fax -19

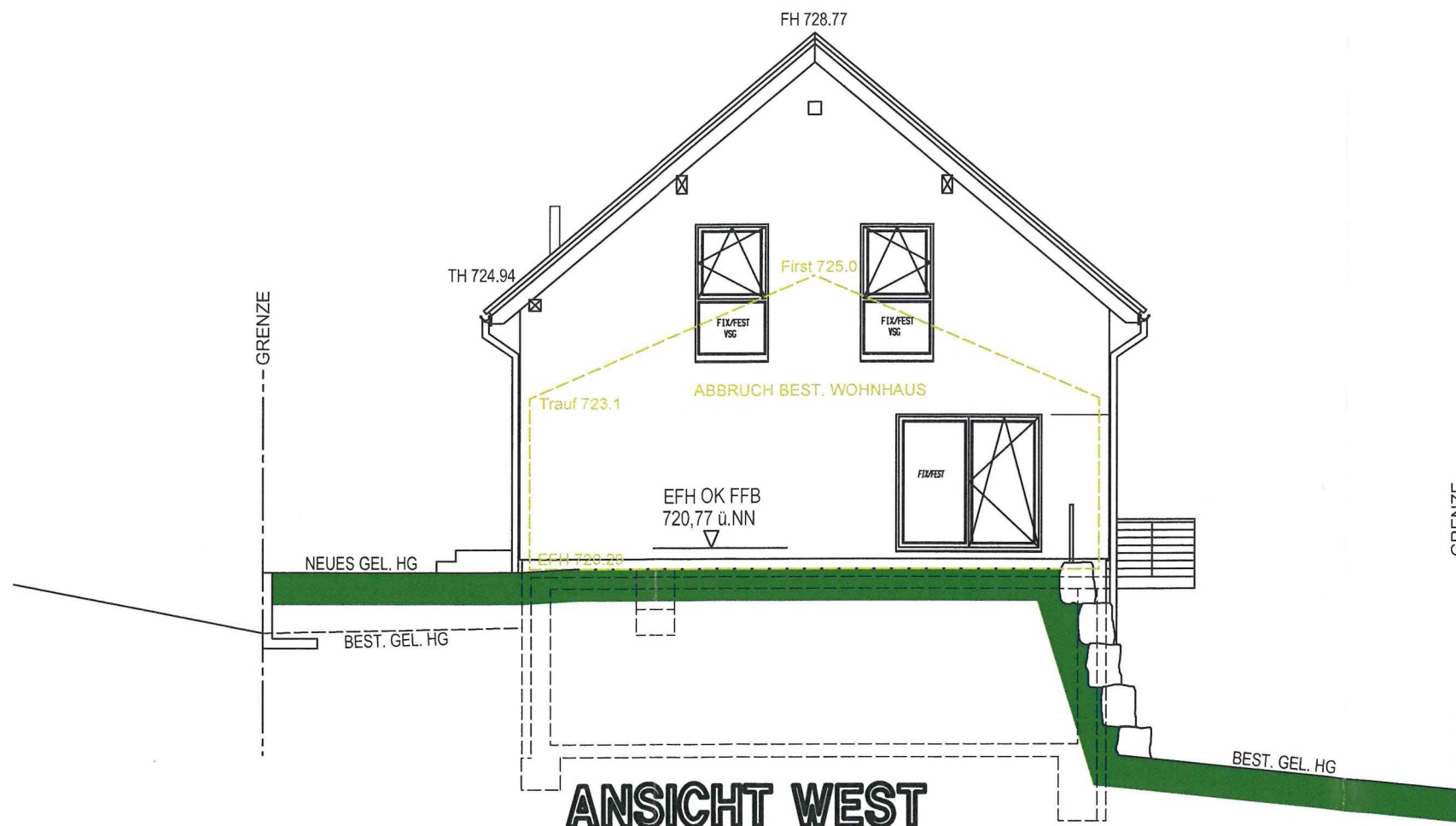
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

Gefertigt: Tuttlingen, den 11.10.2018

(Handwritten signature/initials)



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

BAUANTRAG

NEUBAU EINES WOHNHAUSES AUF EINEM BEST.
KELLERGEHOSS
Biesendorferstr. 5, Flst. Nr.: 126
78234 Engen-Biesendorf

BAUHERR



Ewald Gut, freier Architekt
Armin Gut, Dipl. Ing. (FH)

Architekt • Ingenieur • Sachverständiger
Partnerschaftsgesellschaft mbB

Entwurf • Planung • Bauleitung • Baustatik • Immobilienbewertungen

Bregstraße 16
78183 Hüfingen

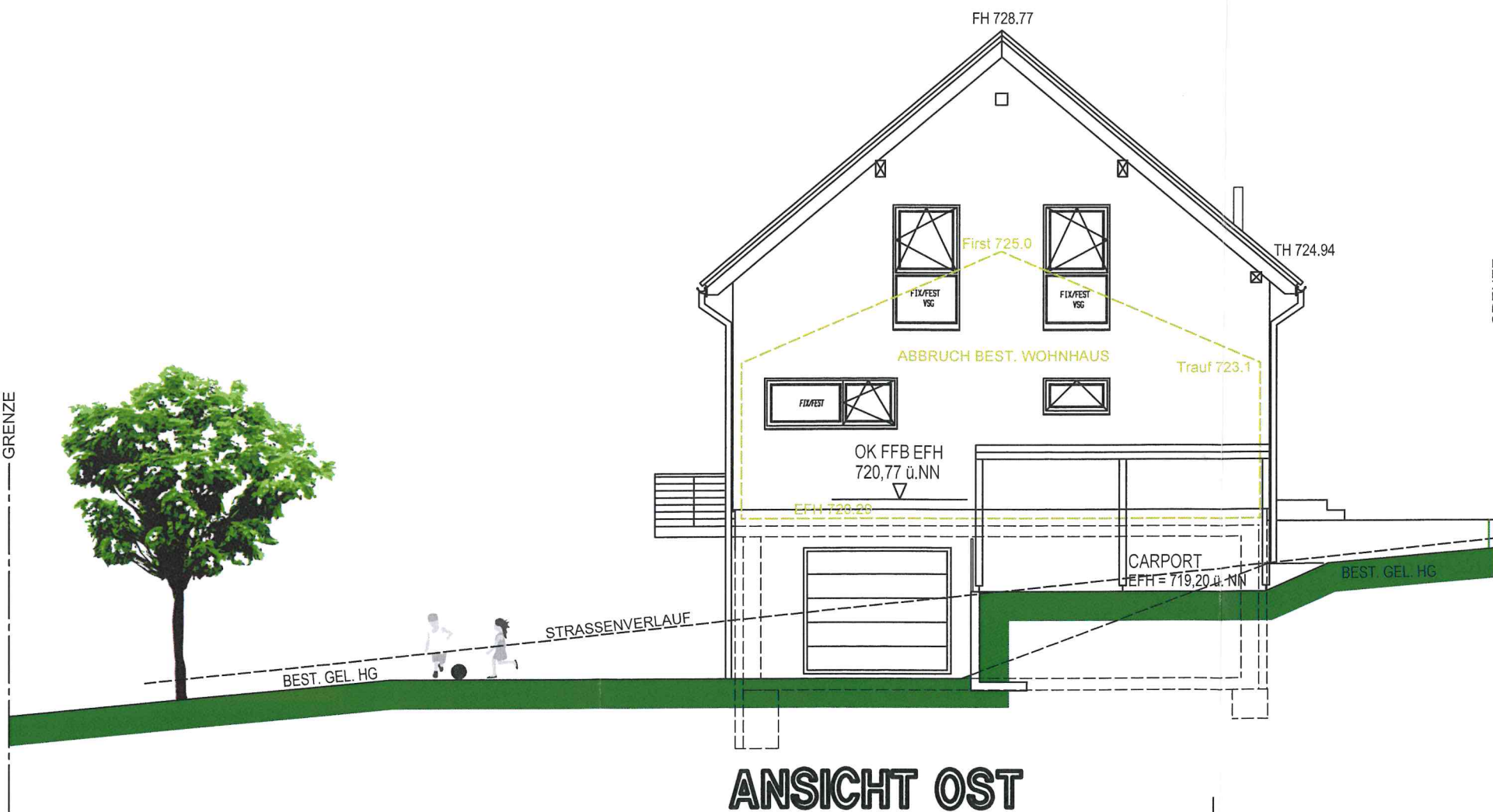
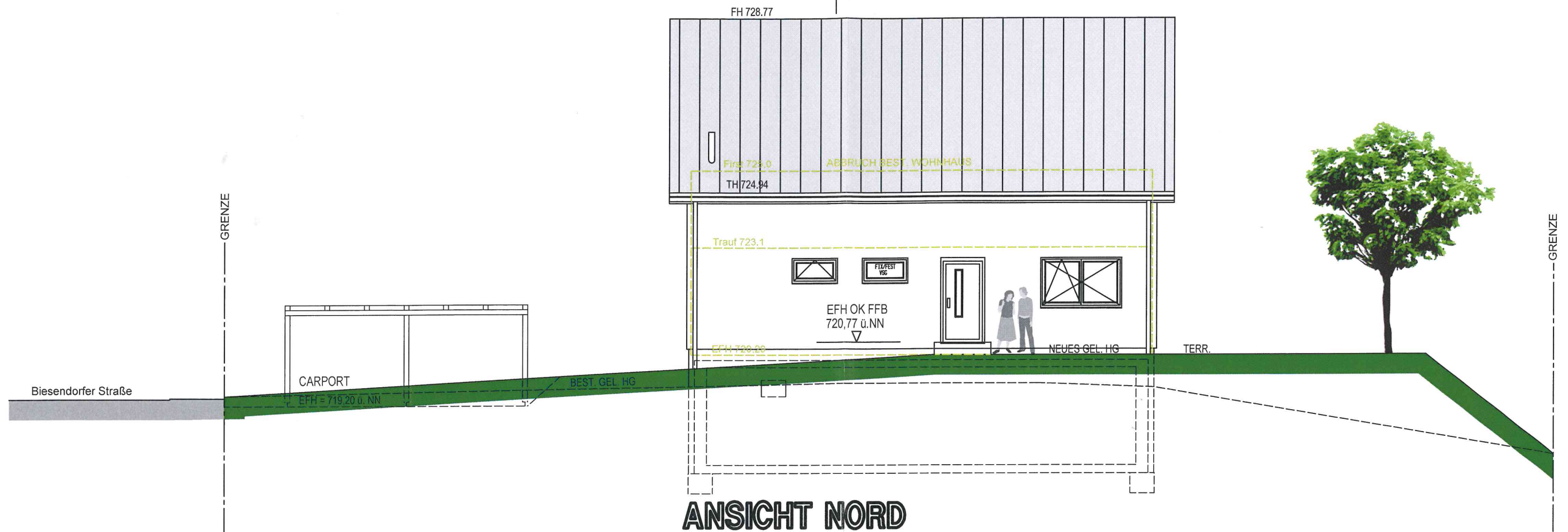
Fon: +49 (0) 771 4420
Fax: +49 (0) 771 13063
info@architekt-gut.de
www.architekt-gut.de

ANSICHTEN SÜD UND WEST
M.1:100

HÜFINGEN DEN 28.09.2018

DER ARCHITEKT:

[Signature]



BAUANTRAG

NEUBAU EINES WOHNHAUSES AUF EINEM BEST.
KELLERGEHOSS
Biesendorferstr. 5, Flst. Nr.: 126
78234 Engen-Biesendorf

BAUHERR



Ewald Gut, freier Architekt
Armin Gut, Dipl. Ing. (FH)

Architekt · Ingenieur · Sachverständiger
Partnerschaftsgesellschaft mbB

Entwurf · Planung · Bauleitung · Baustatik · Immobilienbewertungen

Bregstraße 16
78183 Hüfingen

Fon: +49 (0) 771 4420
Fax: +49 (0) 771 13063
info@architekt-gut.de
www.architekt-gut.de

ANSICHTEN NORD UND OST
M.1:100

HÜFINGEN DEN 28.09.2018

DER ARCHITEKT: