



So, Hundeplatz	WH 2,80 m
	FH 4,30 m
O	SD 10°-20°

PLANZEICHENERKLÄRUNG :

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet (Hundeplatz) (§ 11 Abs. 1 BauNVO)

2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WHmax. Wandhöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in müNN. Oberer Bezugspunkt = Schnittpunkt Außenwand mit Oberkante Dachhaut.

FHmax. Firsthöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in müNN. Oberer Bezugspunkt = höchster Punkt des Daches.

SD Satteldach

3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Überbaubare Grundstückfläche (§ 23 BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 Nicht überbaubare Grundstückfläche (§ 74 3 LBO)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

4.0 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB)

Sträucher anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB)

Abweichung des Vorgegebenen Standorts, der durch Planzeichen festgelegten Bäume und Sträucher sind möglich.

5.0 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Einfahrt

II. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

469,50 Bezugshöhe in m.ü.NN.

388 Vorhandene Flurstücknummern

L 191 Landesstraße

Nutzungsschablone :

Baugebiet	Wandhöhe max.
Bauweise	Firsthöhe max.
	Dachformen



STADT ENGEN IM HEGAU	
BEBAUUNGSPLANENTWURF "Sondergebiet Hundeplatz" - Engen-Welschingen	
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "Sondergebiet Hundeplatz" - Engen-Welschingen	
BAURECHTSPLAN	
Stand : Offenlage	
Maßstab :	1 : 1.000
Datum	Zeichnung
29.01.2019	G. Kompis
Der Bürgermeister:	Der Stadtbaumeister:
Johannes Moser	Matthias Distler

Stand Kartengrundlage vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung: 20.11.2017

