

Flächennutzungsplan VVG Engen im Hegau, Aach, Mühlhausen-Ehingen

Weitere Bearbeitung durch Institut für Stadt- und Regionalentwicklung, Nürtingen

	Aufwand Tage	Aufwand €
Ermittlung Wohnbauflächen und gewerblichen Bauflächen		
Projektsteuerung und Abstimmungen (Annahme 5 Termine)	5,0	3.400,00
Abstimmungstermine mit Behörden (Annahme 3 Termine einschl. Vorbereitung)	3,0	2.040,00
Anpassung und Ergänzungen EignungsChecks; vergleichende Bewertung	10,0	6.800,00
Erstellung von nachvollziehbaren Begründung des zusätzlichen Bedarfs an Wohnbauflächen und gewerblichen Bauflächen (hier insbesondere auch der Entlastungsfunktion für den Bodensee-Uferbereich)	2,0	1.360,00
Wohnen: Erstellung Bericht, einschl. Abstimmung und Aktualisierung der Potenzialflächenerhebung	5,0	3.400,00
Gewerbe: Erstellen Bericht, einschl. Abstimmung und Aktualisierung der Potenzialflächenerhebung	5,0	3.400,00
Flächennutzungsplan		
Anpassung der digitalen Plangrundlage erstellen auf Basis der vorhandenen dwg-Dateien und Erstellung Planwerk	5,0	3.400,00
Sammel-Berichtigungsvermerk für bereits erfolgte Änderungen	8,0	5.440,00
Einzeländerungen, Annahme: 8 Flächen á 4 Tage	20,0	13.600,00
Summe Personalaufwand	63,0	42.840,00
Nebenkosten 5 % pauschal, inkl. Reisekosten		2.142,00
Kalkulierter Gesamtaufwand ohne USt.		44.982,00
19% USt.		8.546,58
		53.528,58

Landschaftsplanerische Fachbeiträge (Vergabe an Fachbüro), Budget	30.000,00
--	------------------

31.01.2019