

**Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Pkw-Garage in Engen, Wilhelm-Hauff-Straße, Flst.Nr. 3746**

Der Antragsteller möchte in Engen in der Wilhelm-Hauff-Straße, Ecke Glockenziel auf Flst.Nr. 3746 ein Einfamilienhaus mit Garage errichten. Das Vorhaben liegt Bereich des seit dem 18.04.2018 rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Glockenziel III-1. Änderung“.

Das Vorhaben benötigt eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich einer Überschreitung der zulässigen GRZ durch die geplanten Nebenanlagen. Da es sich um ein relativ kleines Grundstück mit 456 m<sup>2</sup> handelt und durch die Topographie und Anordnung von Garage, Zufahrt und Terrasse eine geringfügige Überschreitung der GRZ um 3 m<sup>2</sup> erfolgt, beantragt der Antragsteller eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Die Befreiung ist geringfügig (etwa 1,5%) und wurde vergleichbar bei anderen Vorhaben im Baugebiet erteilt. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden.

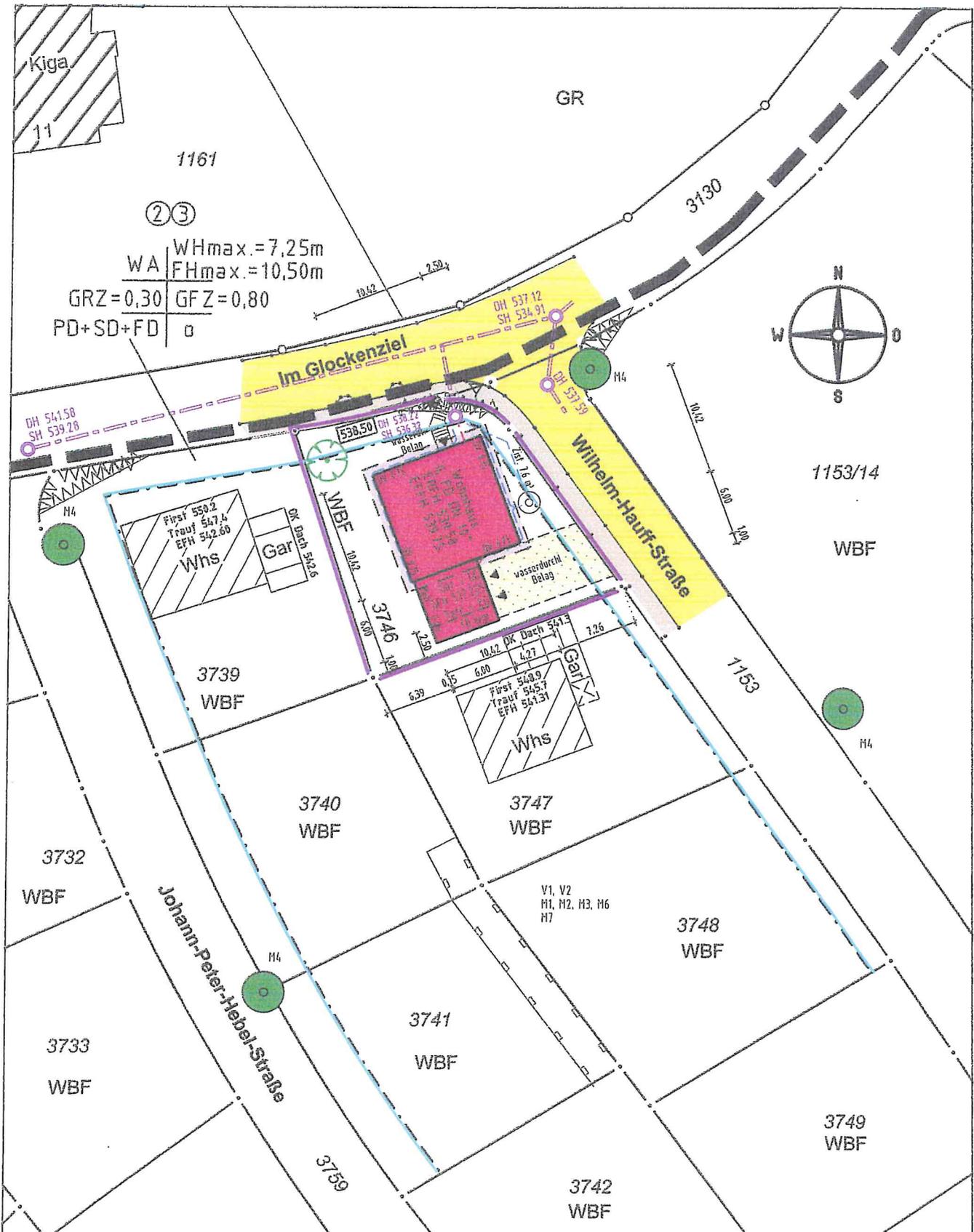
# LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Konstanz

Gemarkung: Engen

Maßstab 1: 500  
Bauvorhabe

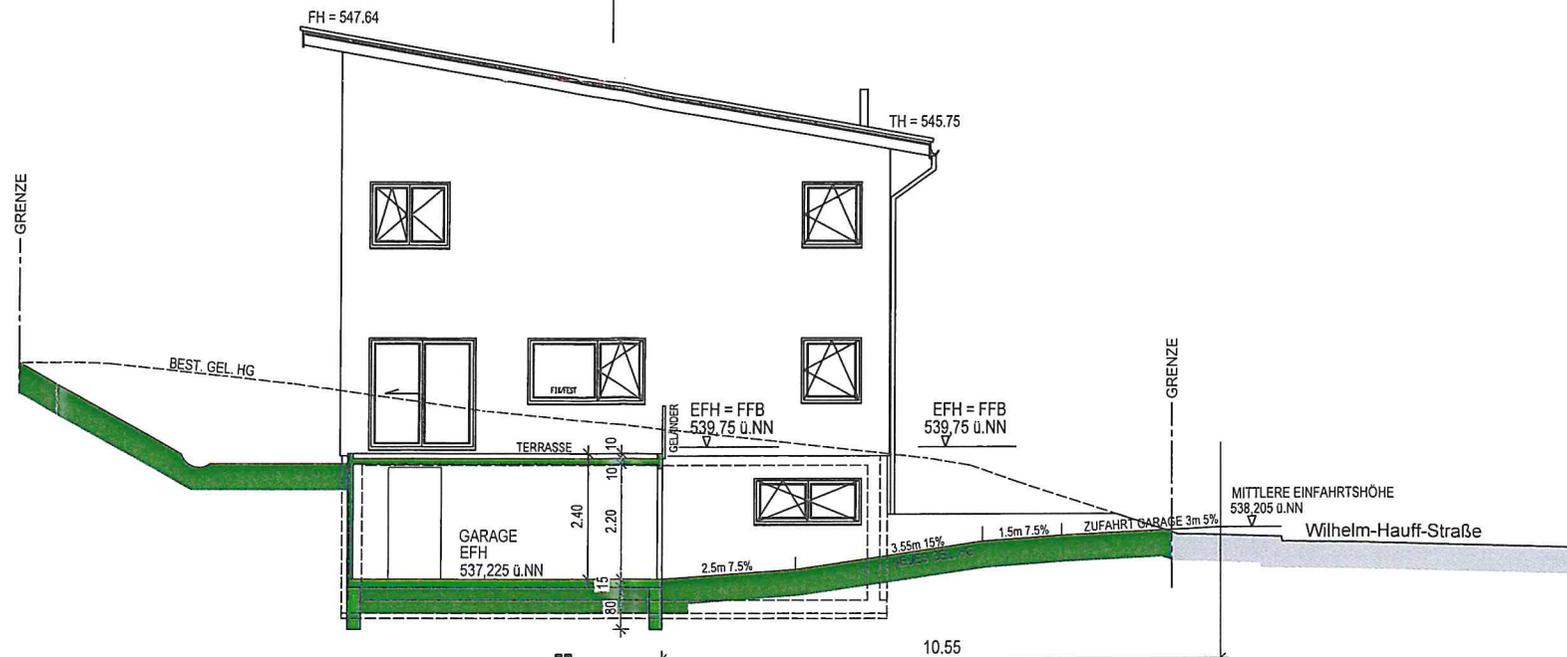


Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

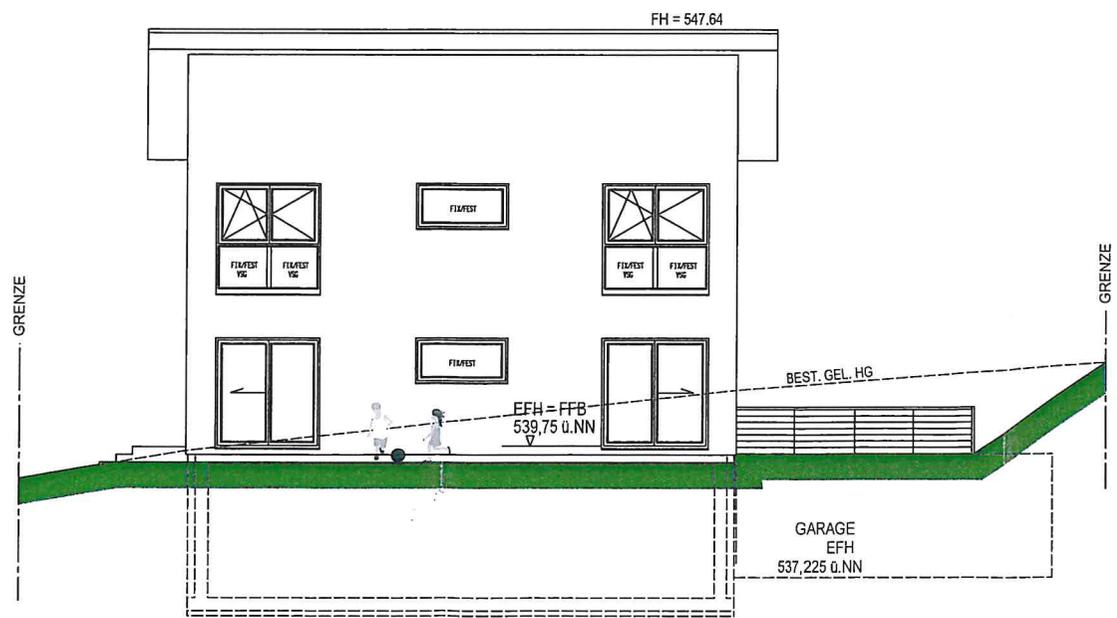
Vermessung

Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

Geleitet. 11



**ANSICHT SÜD**



**ANSICHT WEST**

**BAUANTRAG**

NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT GARAGE  
IM GLOCKENZIEL III,  
FLST. NR.: 3746, 78234 ENGEN

BAUHERR:

Architekt · Beratender Ingenieur · Sachverständiger  
Partnerschaftsgesellschaft mbB

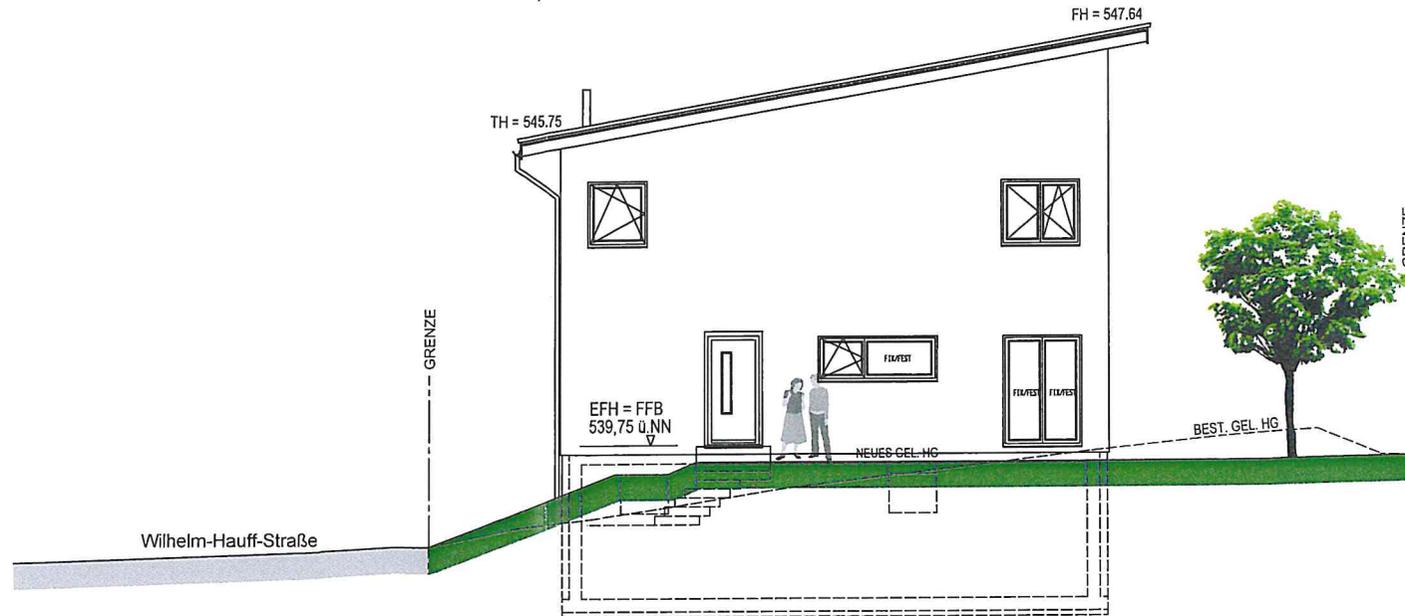
Entwurf · Planung · Bauleitung · Baustelle · Immobilienverwertungen

ANSICHTEN SÜD UND WEST  
M.1:100

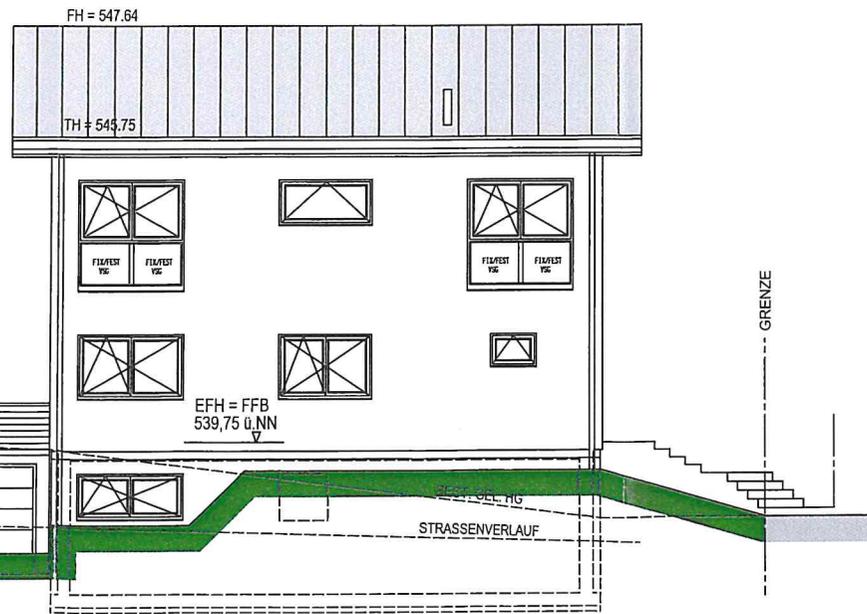
HÖFINGEN DEN 08.01.2019  
GE

DE:

DER ARCHITEKT:



**ANSICHT NORD**



**ANSICHT OST**

## BAUANTRAG

NEUBAU EINES WOHNHAUSES MIT GARAGE  
IM GLOCKENZIEL III,  
FLST. NR.: 3746, 78234 ENGEN

BAUHERR:



Architekt · Beratender Ingenieur · Sachverständiger  
Partnerschaftsgesellschaft mbB

Entwurf · Planung · Bauleitung · Baubesuch · Immobilienbewertungen

ANSICHTEN NORD UND OST  
M. 1:100

HÜFINGEN DEN 08.01.2019  
GEÄNDERT: 14.01.2019

DER BAUHERR:

DER ARCHITEKT: