

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 047-19

Amt: Stadtbauamt	Datum: 05.03.2019
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	07.05.2019	Ö	Beschlussfassung

### **Bebauungsplan "Auf der Höhe-3.Änderung" und Örtliche Bauvorschriften "Auf der Höhe-3.Änderung" Engen-Anselfingen Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen (Abwägung)**

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) am 13.10.16 wurde die 3.Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Höhe“ Engen-Anselfingen im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Abs. 1 Nr. 1 BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB, beschlossen. Im Bereich der etwas älteren Bebauung sind teilweise relativ große Grundstücke mit eng gezogenen Baufenstern. Um eine bessere Entwicklung im Plangebiet erzielen zu können und dem Gedanken der Nachverdichtung gerecht zu werden, sollen die Baufenster entsprechend angepasst werden.

Die Planung wurde in öffentlicher Sitzung des TUA am 05.10.17 vorgestellt und gebilligt und die Offenlage, welche in der Zeit vom 26.10.17 bis 27.11.17 stattfand, beschlossen. Aus der Offenlage sind mehrere Anregungen von Seiten der Behörden und Öffentlichkeit eingegangen. Nach Klärung der Belange wurde in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 27.11.18 die angepasste Planung vorgestellt und gebilligt und die erneute Offenlage, welche in der Zeit vom 13.12.18 bis 14.01.19 stattfand, beschlossen.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der erneuten Offenlage diskutiert und abgewogen werden.

#### **Beschluss:**

Den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) wird zugestimmt.

#### **Anlagen:**

1. Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung)
2. Baurechtsplan 07.05.19
3. Städtebaulicher Gestaltungsplan 07.05.19
4. Grünordnungsplan 07.05.19
5. Höhenplan 20.09.17
6. Textteil mit Begründung 07.05.19
7. Örtliche Bauvorschriften 07.05.19