Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 077-19

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	18.04.2019
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	07.05.2019	Ö	Beschlussfassung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Großflächige PV-Anlage an der A 81 - Flur 3435 und 3436" Engen
Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen (Abwägung)

Sachverhalt:

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) am 19.12.17 wurde die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Großflächige PV-Anlage an der A 81 – Flur 3435 und 3536“ Engen beschlossen.

Grundlage für den Bau der Anlage ist die Erstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans und die Änderung des Flächennutzungsplans im Deckblattverfahren. Nach § 12 BauGB wird der Vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan vom Vorhabenträger ausgearbeitet.

In öffentlicher Sitzung des TUA am 21.06.18 wurde die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 12.07.18 bis 13.08.18 stattfand, durchgeführt. Aufgrund Anregungen von Seiten der Behörden wurden ein Blendgutachten und ein Sicherheitsaudit nach ESAS beauftragt und eingearbeitet. Die Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurden in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 27.11.18 vorgestellt, die Planung gebilligt und die Verwaltung beauftragt die Offenlage, welche in der Zeit vom 13.12.18 bis 14.01.19 stattfand, durchzuführen.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen werden.

Beschluss:

Den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) wird zugestimmt.

Anlagen:

1. Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung)
2. Textliche Festsetzungen Begründung 07.05.19
3. Örtliche Bauvorschriften 07.05.19
4. Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Teil 07.05.19 (Anlage A)
5. Umweltbericht 07.05.19 (Anlage B)
6. Bestandsplan 07.05.18 (Anlage B)
7. Blendgutachten März 2019 (Anlage C)

8. Sicherheitsaudit 16.11.18 (Anlage D)
9. Ergänzung zum Sicherheitsaudit 25.04.19 (Anlage D)
10. Vorhaben- und Erschließungsplan inkl. Zaun März 2019 (Anlage E)