



So, Hundeplatz	WH	2,80 m
	FH	4,30 m
O	SD	10°-20°

**PLANZEICHENERKLÄRUNG :**

**I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

**1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB )**

**SO** Sondergebiet (Hundeplatz)( § 11 Abs. 1 BauNVO )

**2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB )**

**WHmax.** Wandhöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in müNN. Oberer Bezugspunkt = Schnittpunkt Außenwand mit Oberkante Dachhaut.

**FHmax.** Firsthöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in müNN. Oberer Bezugspunkt = höchster Punkt des Daches.

**SD** Satteldach

**3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN ( § 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB )**

Überbaubare Grundstückfläche ( § 23 BauNVO )  
 Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO )  
 Nicht überbaubare Grundstückfläche ( § 74 3 LBO )

**0** offene Bauweise ( § 22 BauNVO )

**4.0 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT ( § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB )**

Bäume anpflanzen ( § 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB )

Sträucher anpflanzen ( § 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB )

Abweichung des Vorgegebenen Standorts, der durch Planzeichen festgelegten Bäume und Sträucher sind möglich.

**5.0 VERKEHRSFLÄCHEN ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )**

Straßenverkehrsfläche  
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  
 Einfahrt

**II. SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes ( § 9 Abs.7 BauGB)

**469,50** Bezugshöhe in m.ü.NN.

388 Vorhandene Flurstücknummern

L 191 Landesstraße

**Nutzungsschablone :**

Baugebiet	Wandhöhe max.
Bauweise	Firsthöhe max.



STADT ENGEN IM HEGAU	
BEBAUUNGSPLANENTWURF "Sondergebiet Hundeplatz" - Engen-Welschingen	
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "Sondergebiet Hundeplatz" - Engen-Welschingen	
BAURECHTSPLAN	
Stand : Abwägung	
Maßstab :	1 : 1.000
Datum	Zeichnung
07.05.2019	G. Kompis
Der Bürgermeister:	Der Stadtbaumeister:
Johannes Moser	Matthias Distler

Stand Kartengrundlage vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung: 20.11.2017

